

APPARTEMENTS AM HERAWEG

B A L Z E R S

ARCHITEKTURPITBAU





Balzers ist die südlichste Gemeinde des Fürstentums Liechtenstein und liegt auf 472 M.ü.M. Wahrzeichen ist der Burghügel mit der Burg Gutenberg, der die Gemeinde in die beiden Ortsteile Balzers und Mäls teilt. Im Osten steigt das Gelände über die Mittagsspitz bis zum Mittlerespitz auf knapp 1900 M.ü.M. immer steiler an.

Balzers zählt rund 4500 Einwohner. Das neue Gebäude befindet sich am Heraweg in Balzers an ruhiger aber sehr zentraler Lage direkt unter dem Schloss Gutenberg. Die Rheintalautobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen. Mit dem gut erschlossenen Busliniennetz erreichen Sie auch einfach die Einkaufszentren in

Buchs, Feldkirch oder Sargans. Im Sommer bietet der Rhein und im Winter das Skigebiet Malbun abwechslungsreiche Erholung.

Für weitere Informationen über Balzers besuchen Sie bitte www.balzers.li.

WOHNUNGEN

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	TIEFGARAGEN PLÄTZE	WOHNFLÄCHE m ²	NEBENFLÄCHEN m ²	TERRASSE m ²	PREIS CHF
1	EG	4 ½	2	142.71	21.43	126.67 + Garten 341.75	1'620'000
2	OG 1	4 ½	2	139.91	15.14	40.48	1'520'000
3	OG 1	4 ½	2	139.91	15.14	40.48	1'520'000
4	OG 2	4 ½	2	139.91	15.14	40.48	1'520'000
5	OG 2	4 ½	2	139.91	15.14	40.48	1'520'000
6	Attika	4 ½	3	171.42	19.34	224.34 davon überdacht 119.55	2'100'000

KURZBAUBESCHRIEB

FENSTER

Fenster aus Holz/Metall, Innen naturlackiert - Aussen Metall, 3-fach Verglasung, Farben nach Farbkonzept

TÜREN

Hauseingangstüre aus Metall, wärmegeklämmt, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept; Innentüren aus Holz naturlackiert, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept

WÄNDE & DECKEN

Kellergeschoss/Garage in Beton oder Backstein gemäss Statik; Wände EG bis DG Abrieb; Decken EG bis DG Weissputz

FASSADE

Verputzte Aussenwärmedämmung, Oberfläche nach Gesamtkonzept, Sockelbereich mit Blechabschluss

HEIZUNGSINSTALLATIONEN

Heizung Luft-Wasser Wärmepumpe; in beheizten Räumen Fussbodenheizung mit Trittschallisolation; Raumthermostaten in Wohn- und Schlafräume; in Nasszellen Regelung im Heizverteiler

SCHLIESSANLAGE

Haustüre mit 3-Punktverriegelung, pro Einheit fünf Schlüssel

STARKSTROMINSTALLATIONEN

Sämtliche Schalter und Steckdosen gemäss Vorlage des Elektroprojektes; Elektrogeräte in Küche betriebsbereit angeschlossen; Anschluss Heizung

SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN

Telefonanlage - pro Einheit mind. 4 Anschlüsse; Sonnerie, Drücker mit Namensschild vor Haustüre; Radio- und TV-Empfangsanlage, Anschlussdose in jedem Zimmer

SANITÄRINSTALLATIONEN

Sämtliche notwendigen Zu- und Ableitungen gemäss Sanitärprojekt, Normausführung sämtlicher Apparate in weiss; Armaturen und Garnituren in „Chromeline gemäss detailliertem Baubeschrieb; Anschluss für Waschmaschine und Tumbler betriebsbereit vorhanden

SONNENSCHUTZ

Lamellenstoren bei allen Fenstern vorgesehen

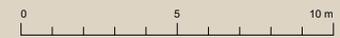
PLATTEN/PARKETT/KÜCHE

Gemäss detailliertem Baubeschrieb

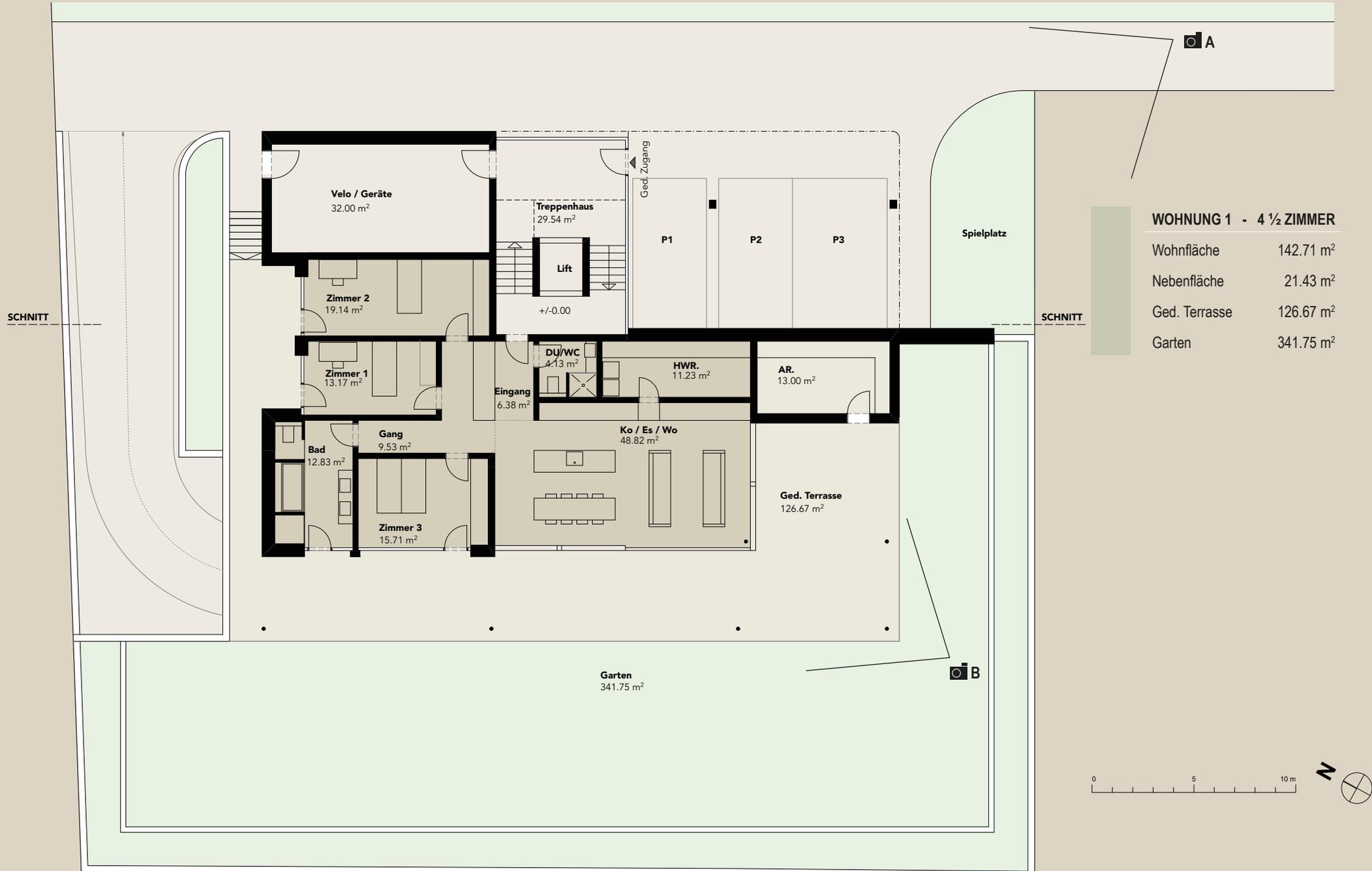
Weitere Informationen können Sie dem detaillierten Baubeschrieb entnehmen.



KELLERGEHOSS



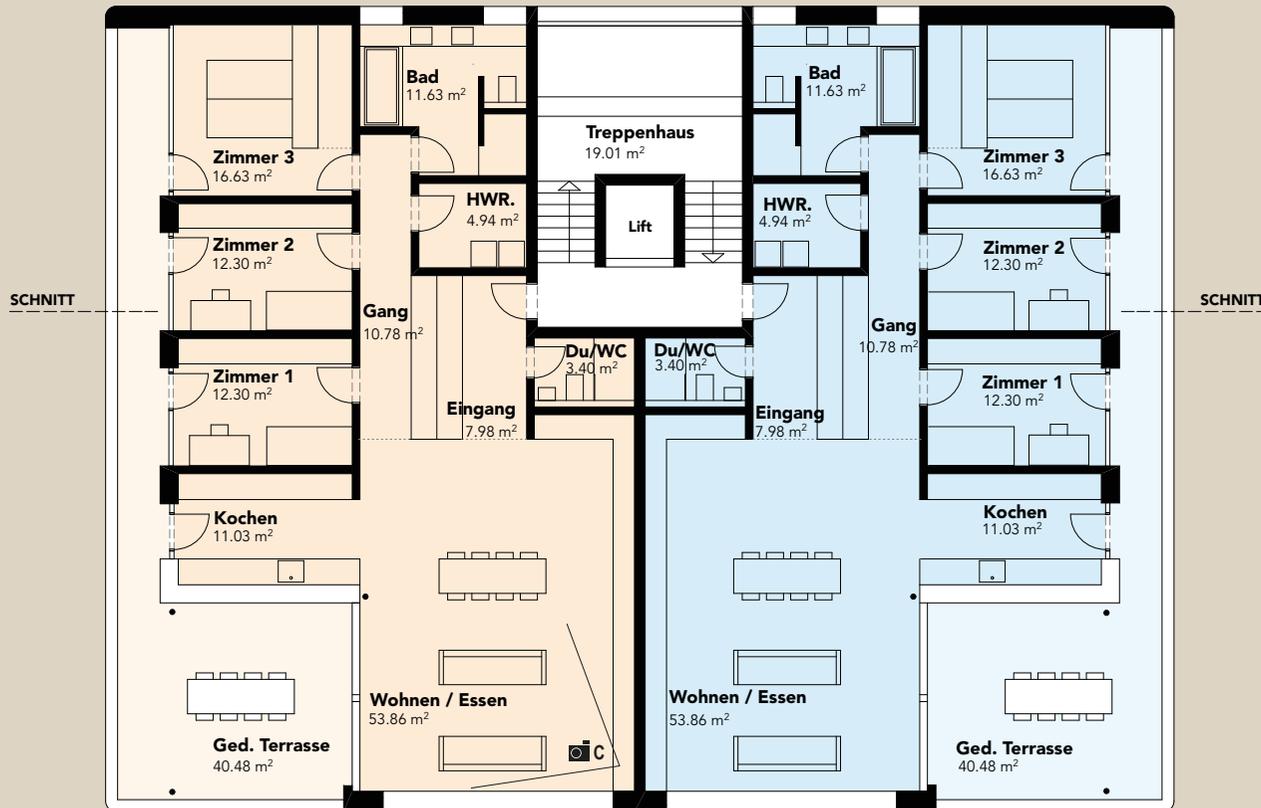
ERDGESCHOSS







OBERGESCHOSS 1

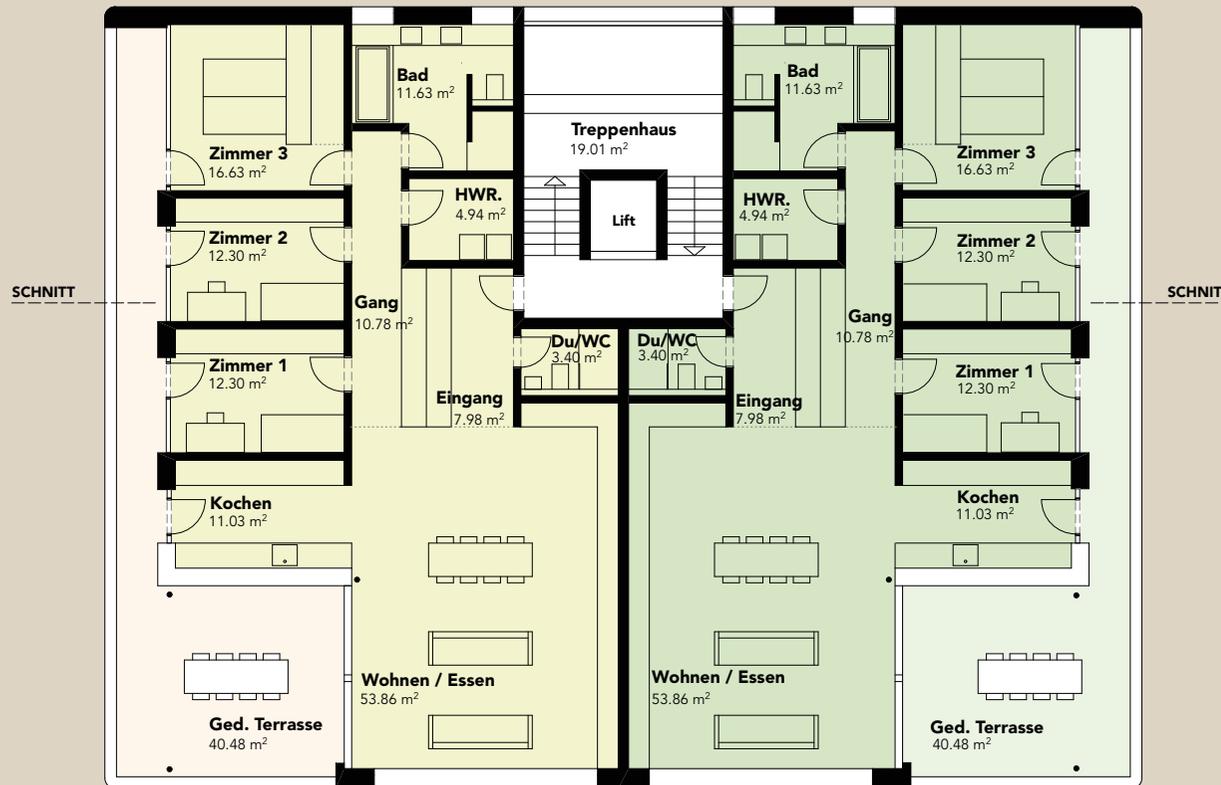


WOHNUNG 2 - 4 ½ ZIMMER	
Wohnfläche	140.15 m ²
Nebenfläche	15.15 m ²
Ged. Terrasse	42.05 m ²

WOHNUNG 3 - 4 ½ ZIMMER	
Wohnfläche	140.15 m ²
Nebenfläche	15.15 m ²
Ged. Terrasse	42.05 m ²



OBERGESCHOSS 2



WOHNUNG 4 - 4 ½ ZIMMER

Wohnfläche	140.15 m ²
Nebenfläche	15.15 m ²
Ged. Terrasse	42.05 m ²

WOHNUNG 5 - 4 ½ ZIMMER

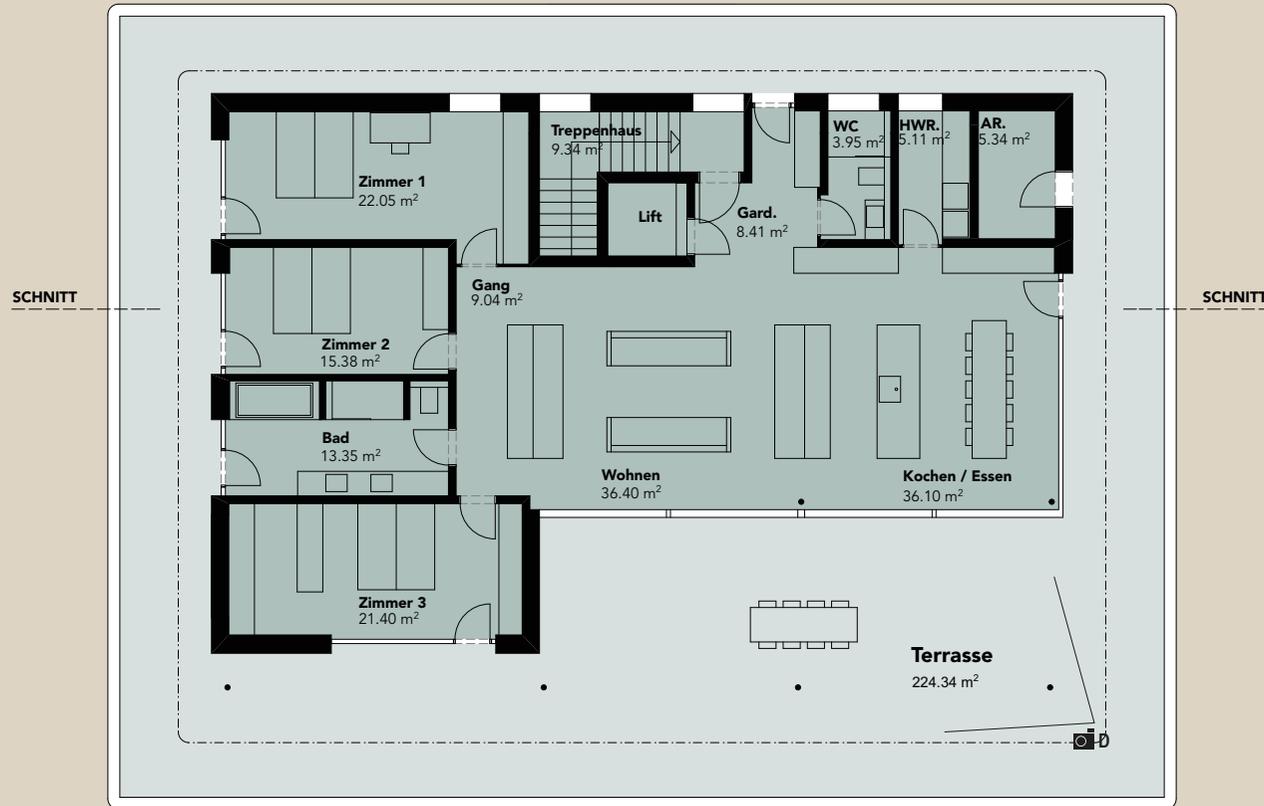
Wohnfläche	140.15 m ²
Nebenfläche	15.15 m ²
Ged. Terrasse	42.05 m ²







ATTIKAGESCHOSS



WOHNUNG 6 - 4 ½ ZIMMER

Wohnfläche	164.59 m ²
Nebenfläche	20.16 m ²
Terrasse Total	224.34 m ²
Ged. Terrasse	119.55 m ²

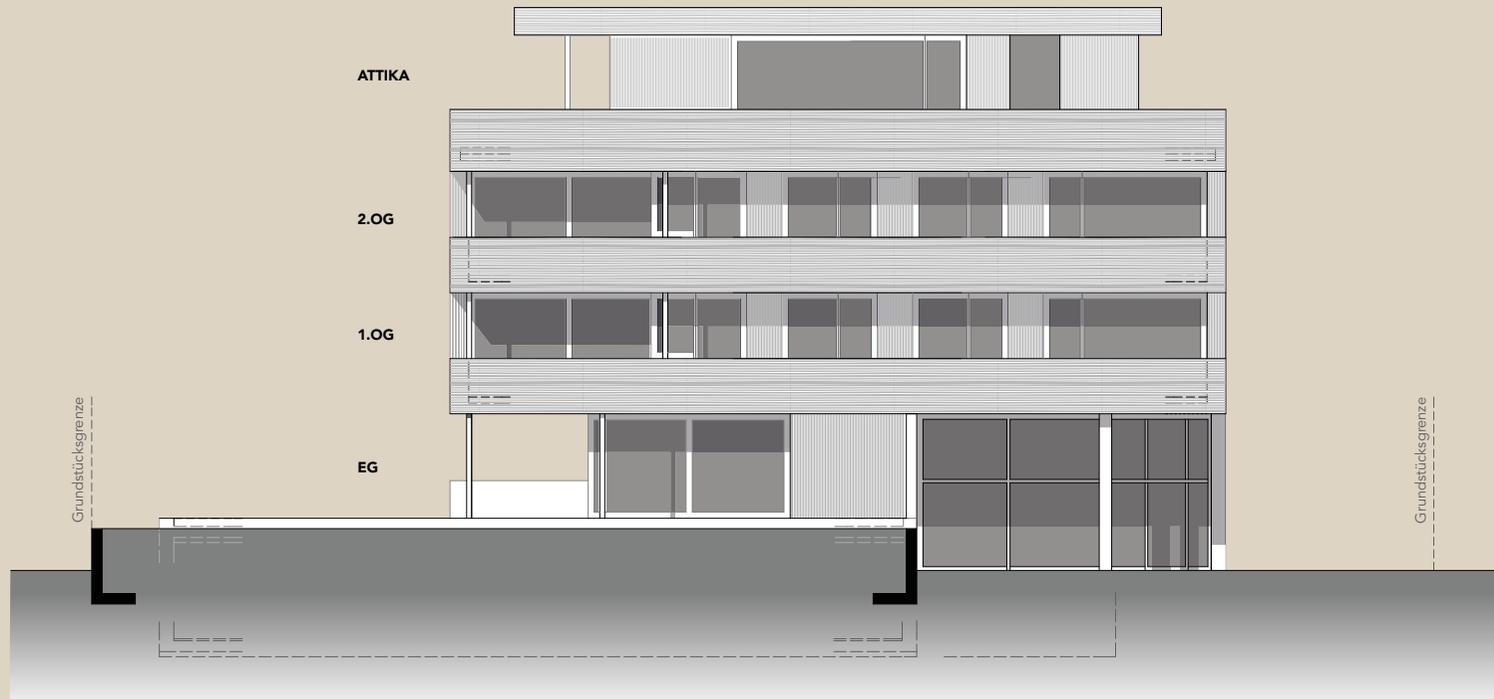


ANSICHTEN



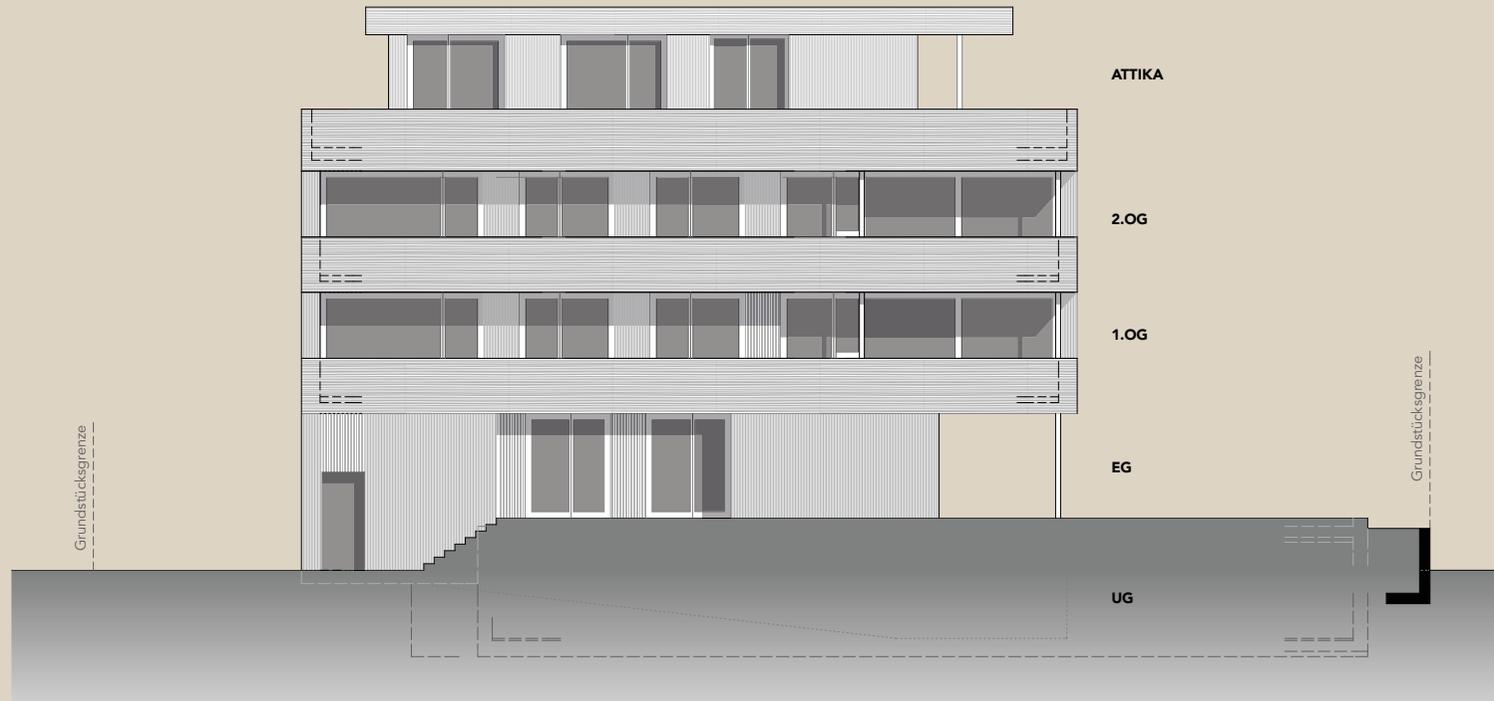
Ansicht Nord Ost

ANSICHTEN



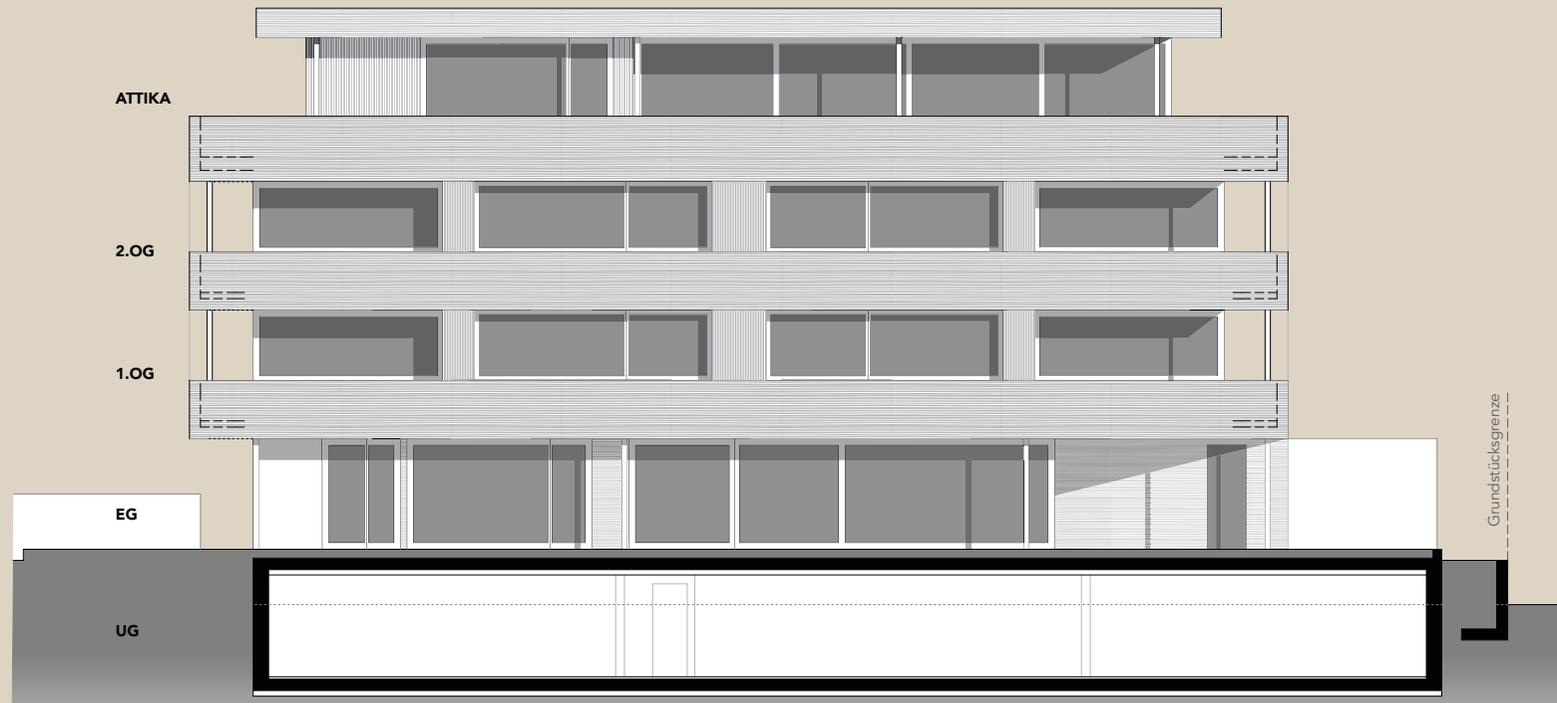
Ansicht Süd Ost

ANSICHTEN



Ansicht Nord West

ANSICHTEN



Ansicht Süd West

SCHNITT





www.alpenimmobilien.li



BEVOLA
Immobilien Anstalt
Zweistäpfle 6
FL-9496 Balzers
T +423 384 07 70
F +423 384 07 72
www.bevola.li

ARCHITEKTURPITBAU

Architektur Pitbau Anstalt
Bergstrasse 4
FL-9497 Triesenberg
T +423 262 30 93
F +423 262 60 45
www.pitbau.li