

APPARTEMENTS IN DER MASCHLINA

T R I E S E N

ARCHITEKTURPITBAU





Triesen, mit rund 5'000 Einwohnern die drittgrösste Gemeinde des Fürstentums Liechtenstein, ist das südliche Nachbardorf von Vaduz und liegt zwischen dem Rhein und der liechtensteinischen Bergwelt in einer wundervollen Landschaft. Triesen liegt 512 M.ü.M.

Das neue Gebäude befindet sich an der Mäschlinastrasse in Triesen an ruhiger aber sehr zentraler Lage. Die Rheintalautobahn ist in wenigen Minuten zu erreichen. Mit dem gut erschlossenen Busliniennetz erreichen Sie auch einfach die Einkaufszentren in Buchs, Feldkirch

oder Sargans. Im Sommer bietet der Rhein und im Winter das Skigebiet Malbun abwechslungsreiche Erholung.

Für weitere Informationen über Triesen besuchen Sie bitte www.triesen.li.

WOHNUNG	GESCHOSS	ZIMMER	TIEFGARAGE PLÄTZE	WOHNFLÄCHE m²	NEBENFLÄCHEN m²	TERRASSE m²	PREIS CHF
1	EG	4 ½	2	134.86	27.15	103.14 + Garten 394.58	1'490'000
2	EG	4 ½	2	149.87	30.13	81.56 + Garten 444.81	1'880'000
3	OG 1	4 ½	2	134.86	27.15	90.45	1'390'000
4	OG 1	4 ½	2	149.87	30.13	72.49	1'780'000
5	OG 2	4 ½	2	134.86	27.15	90.45	1'390'000
6	OG 2	4 ½	2	149.87	30.13	72.49	1'780'000
7	Attika	4 ½	4	169.19	32.00	241.60 davon überdacht 90.62	2'450'000

KURZBAUBESCHRIEB

FENSTER

Fenster aus Holz/Metall, Innen weiss oder anthrazit - Aussen Metall anthrazit, 3-fach Verglasung, Farben nach Farbkonzept

TÜREN

Hauseingangstüre aus Metall, wärmegeklämmt, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept; Innentüren aus Holz naturlackiert, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept

WÄNDE & DECKEN

Kellergeschoss/Garage in Beton oder Backstein gemäss Statik; Wände EG bis DG Abrieb; Decken EG bis DG Weissputz

FASSADE

Verputzte Aussenwärmedämmung, Oberfläche nach Gesamtkonzept, Sockelbereich mit Blechabschluss

HEIZUNGSINSTALLATIONEN

Heizung Gas; in beheizten Räumen Fussbodenheizung mit Trittschallisolation; Raumthermostaten in Wohn- und Schlafzimmern; in Nasszellen Regelung im Heizverteiler

SCHLIESSANLAGE

Haustüre mit 3-Punktverriegelung, pro Einheit fünf Schlüssel

STARKSTROMINSTALLATIONEN

Sämtliche Schalter und Steckdosen gemäss Vorlage des Elektroprojektes; Elektrogeräte in Küche betriebsbereit angeschlossen; Anschluss Heizung

SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN

Telefonanlage - pro Einheit mind. 4 Anschlüsse; Sonnerie, Drücker mit Namensschild vor Haustüre; Radio- und TV-Empfangsanlage, Anschlussdose in jedem Zimmer

SANITÄRINSTALLATIONEN

Sämtliche notwendigen Zu- und Ableitungen gemäss Sanitärprojekt, Normausführung sämtlicher Apparate in weiss; Armaturen und Garnituren in „Chromeline gemäss detailliertem Baubeschrieb; Anschluss für Waschmaschine und Tumbler betriebsbereit vorhanden

SONNENSCHUTZ

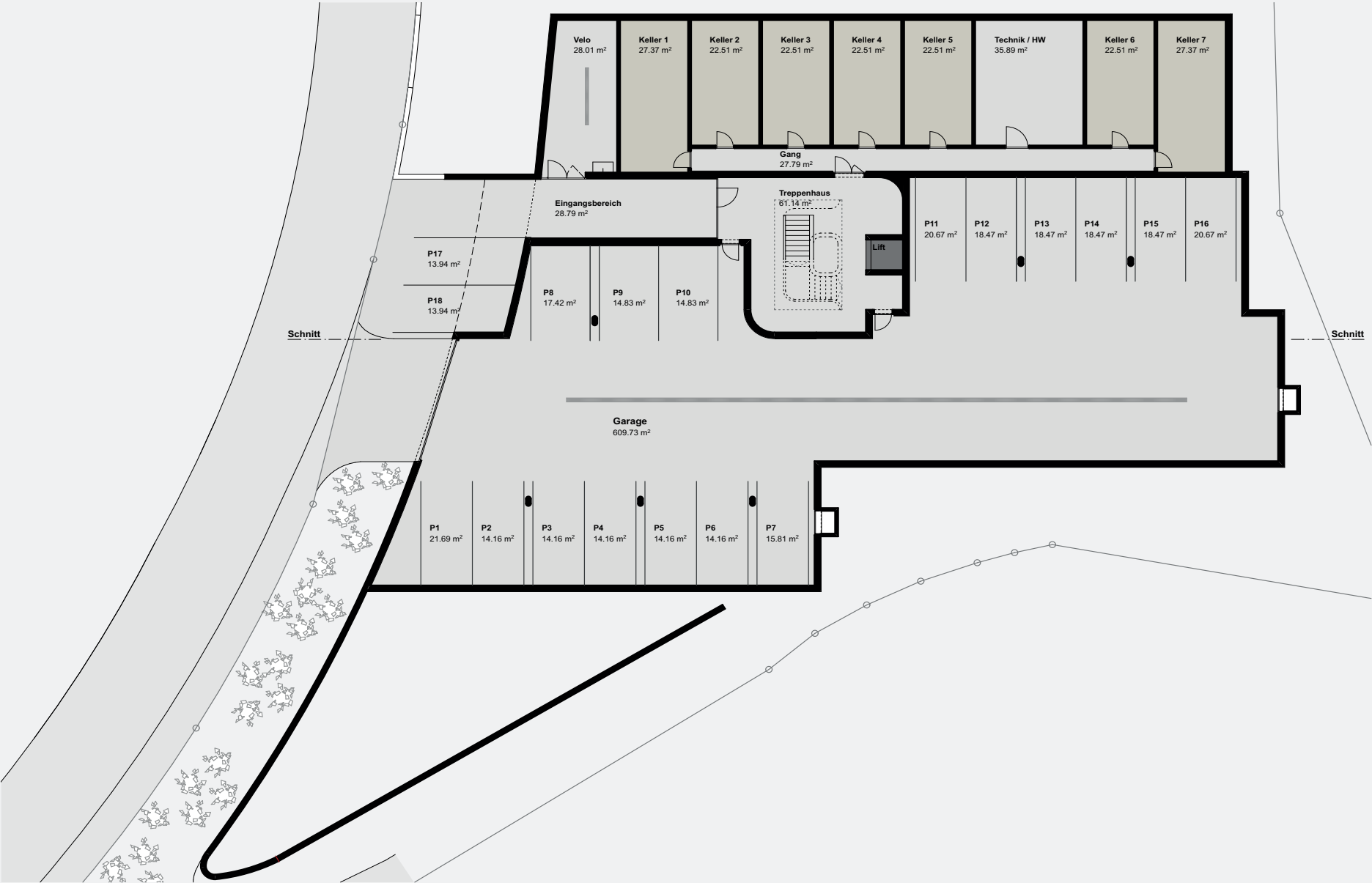
Grosse Fenster mit Stoffstoren ausgestattet; Gebogene Fenster haben keinen Sonnenschutz/Storen. Kleine Fenster mit VR 90 (Verbundraffstoren) oder gleichwertig.

PLATTEN/PARKETT/KÜCHE

Gemäss detailliertem Baubeschrieb

Weitere Informationen können Sie dem detaillierten Baubeschrieb entnehmen.











WOHNUNG 1 - 4 ½ ZIMMER

Wohnfläche	134.86 m ²
Nebenfläche	27.15 m ²
Ged. Terrasse	103.15 m ²
Garten	394.58 m ²

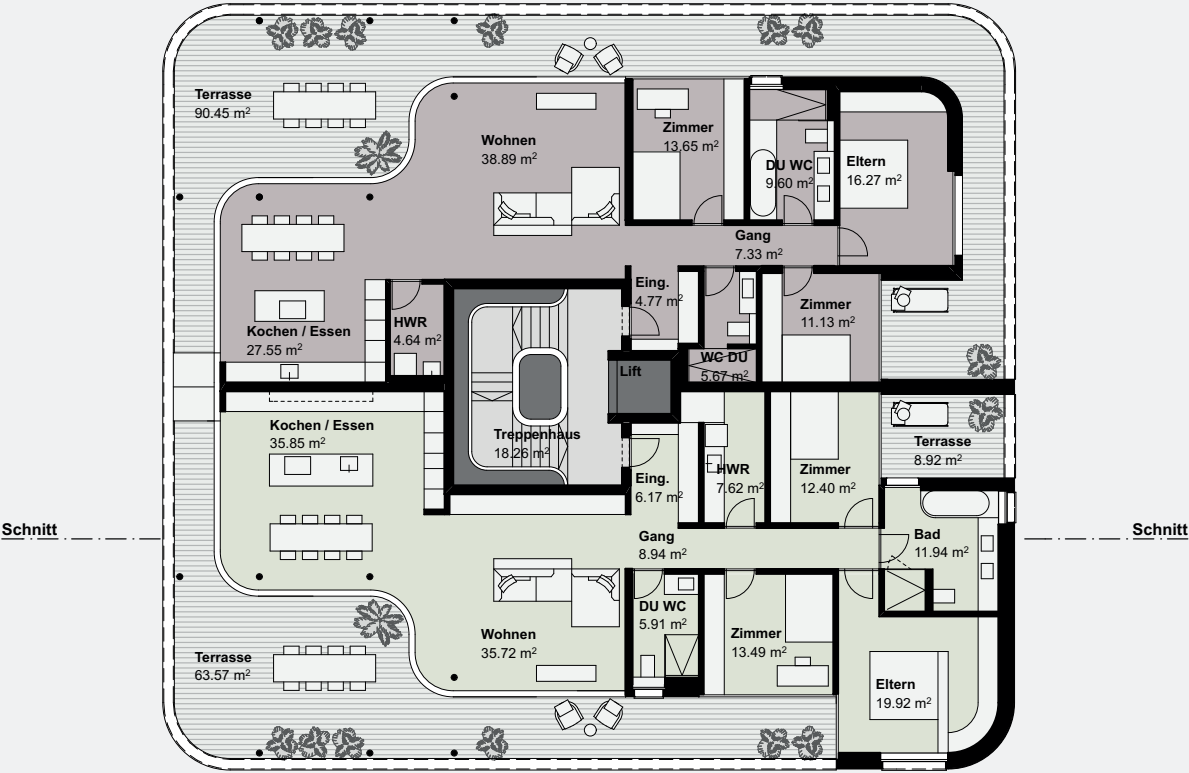
WOHNUNG 2 - 4 ½ ZIMMER

Wohnfläche	149.87 m ²
Nebenfläche	30.13 m ²
Ged. Terrasse	81.56 m ²
Garten	444.81 m ²









WOHNUNG 3 - 4 ½ ZIMMER	
Wohnfläche	134.86 m²
Nebenfläche	27.15 m²
Ged. Terrasse	90.45 m²

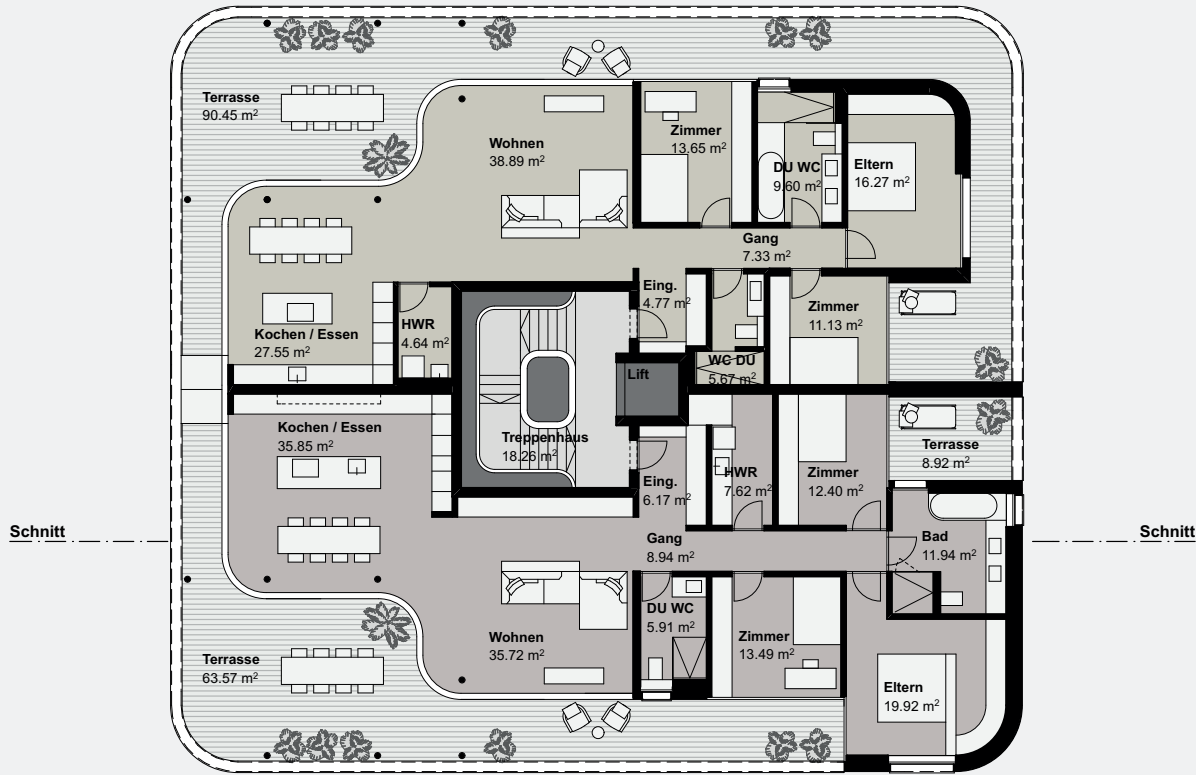
WOHNUNG 4 - 4 ½ ZIMMER	
Wohnfläche	149.87 m²
Nebenfläche	30.13 m²
Ged. Terrasse	72.49 m²







OBERGESCHOSS 2



WOHNUNG 5 - 4 ½ ZIMMER	
Wohnfläche	134.86 m ²
Nebenfläche	27.15 m ²
Ged. Terrasse	90.45 m ²

WOHNUNG 6 - 4 ½ ZIMMER	
Wohnfläche	149.87 m ²
Nebenfläche	30.13 m ²
Ged. Terrasse	72.49 m ²

0m 10m



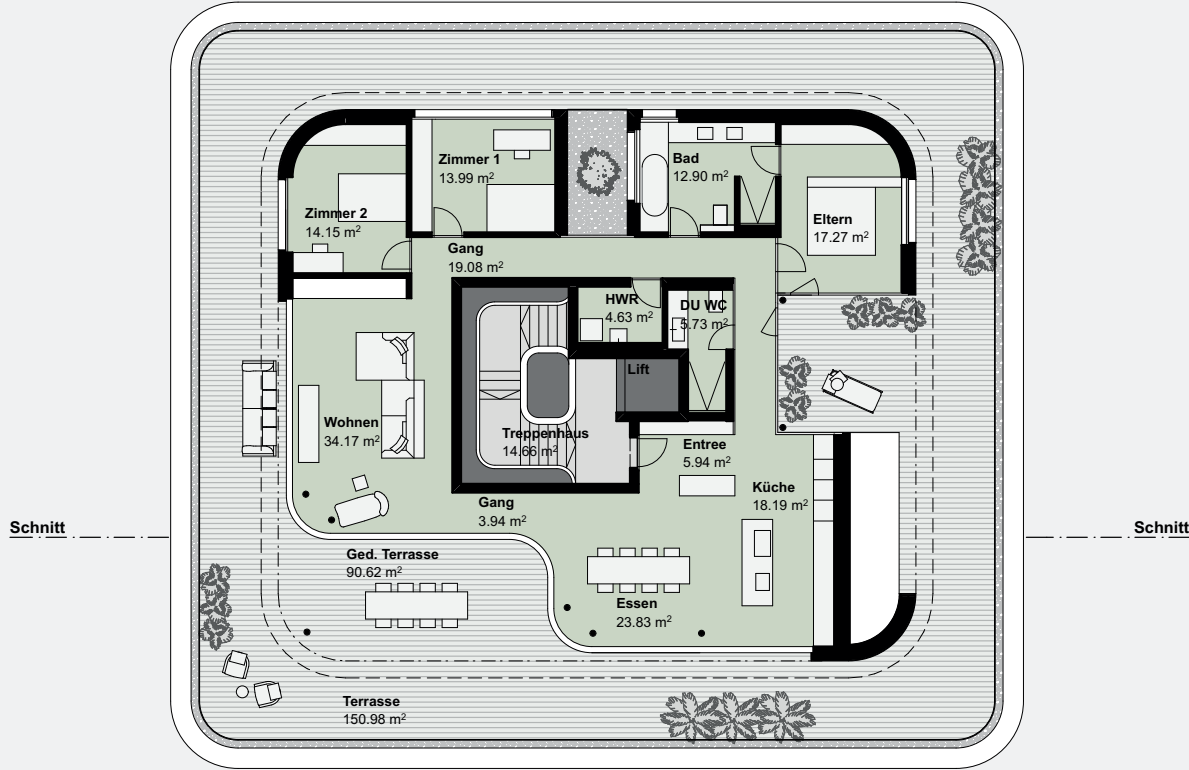




Triesen - malerische Winkel, gepflegte
Wohnlichkeit und verträumte Idylle.







WOHNUNG 7 - 4 ½ ZIMMER

Wohnfläche	169.19 m²
Nebenfläche	32.00 m²
Terrasse Total	241.60 m²
Ged. Terrasse	90.62 m²

0m 10m









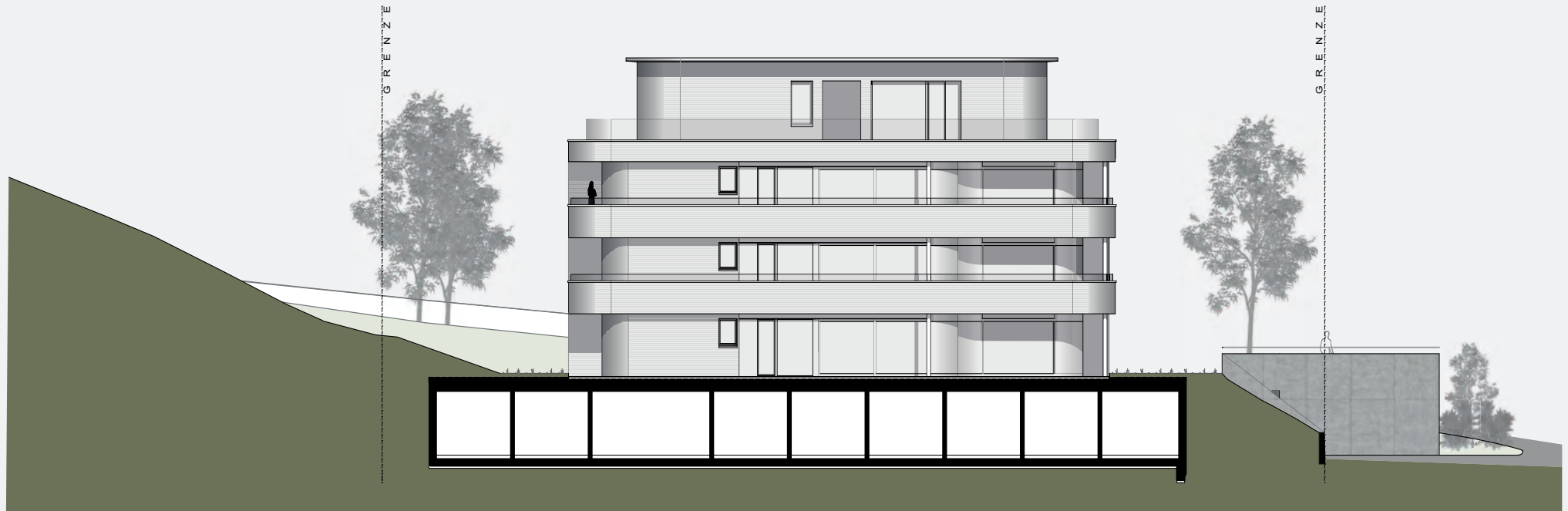








Ansicht West



Ansicht Nord

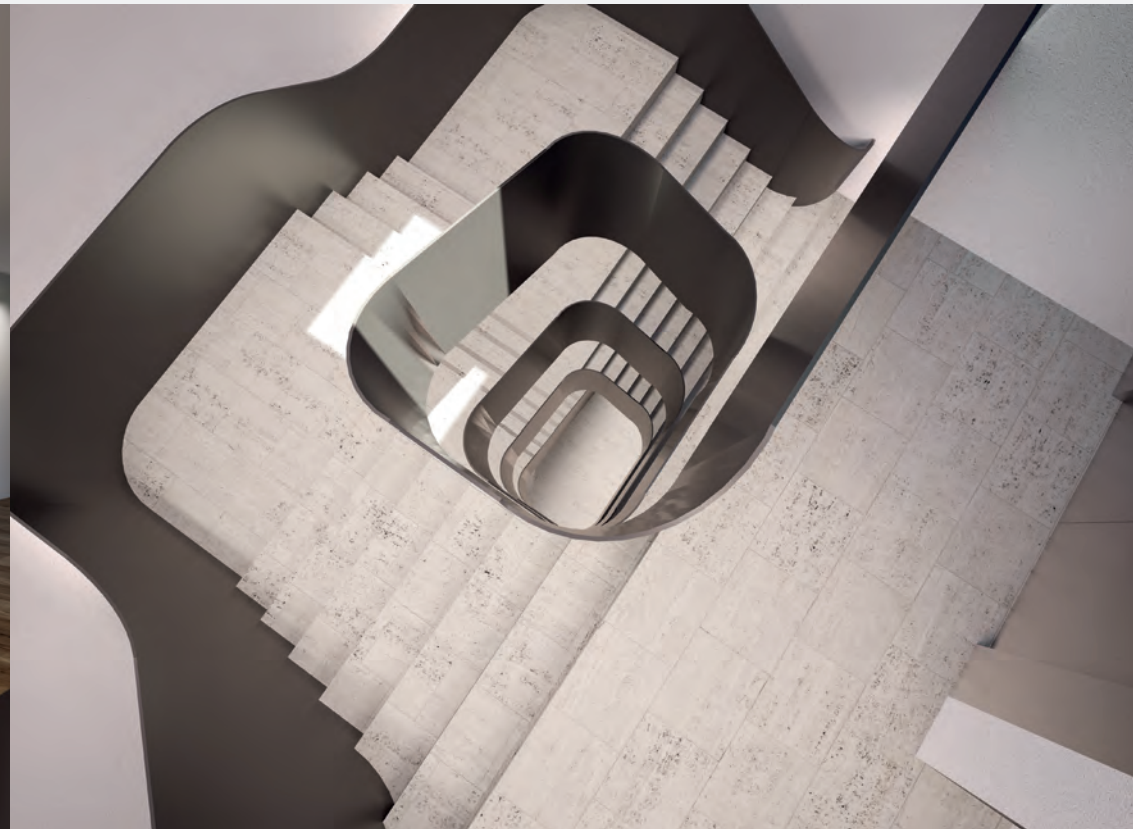


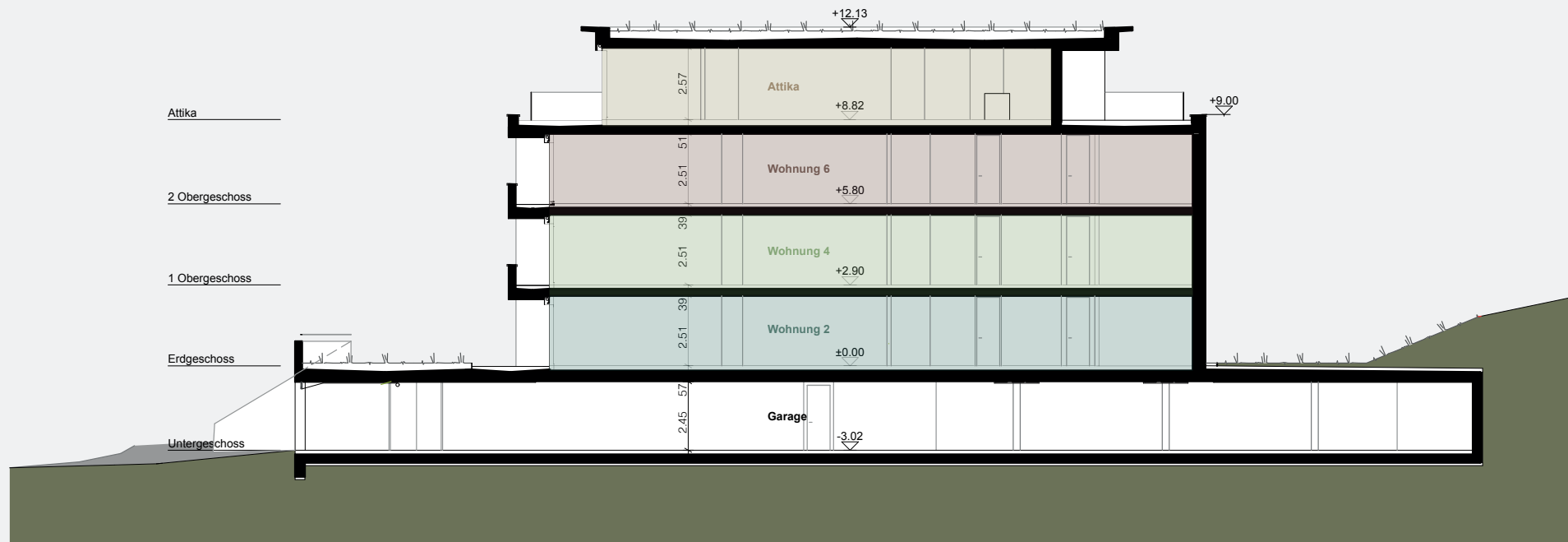
Ansicht Ost



Ansicht Süd

Triesen - jugendlich und familien-
freundlich, naturnah und beschaulich.





www.alpenimmobilien.li



BEVOLA
Immobilien Anstalt
Zweistäpfle 6
FL-9496 Balzers
T +423 384 07 70
F +423 384 07 72
www.bevola.li

ARCHITEKTURPITBAU

Architektur Pitbau Anstalt
Bergstrasse 4
FL-9497 Triesenberg
T +423 262 30 93
F +423 262 60 45
www.pitbau.li