

ARCHITEKTURPITBAU

BAUBESCHRIEB

13.07.2016

Objekt:	Neubau MFH Haldenimmobilien, Triesen Maschlinastrasse FL – 9495 Triesen		
Bauherrschaft:	Halden Immobilien AG, Zweistöpfle 6, 9496 Balzers		
Architekt	architektur PIT BAU Bergstrasse 4 9497 Triesenberg Tel. 00423 - 262 30 93 Fax. 00423- 262 60 45		
Bauleitung:	Architekt		
Etagen:	Ebene A	Keller, Technik, Parkierung	
	Ebene B	Wohnungen 1 und 2	
	Ebene C	Wohnungen 3 und 4	
	Ebene D	Wohnungen 5 und 6	
	Ebene E	Wohnung 7	
Hausdaten:	m3 nach SIA (gem. Baugesuch)	7'725 m3	
	BGF (gem. Baugesuch)	1'222 m2	
Grundstück:	2'068 m2		
Wohnungen:	EG	Wohnung Nr. 1	139.50 m2
		Wohnung Nr. 2	157.49 m2
	1 OG	Wohnung Nr. 3	139.50 m2
		Wohnung Nr. 4	157.49 m2
	2 OG	Wohnung Nr. 5	139.50 m2
		Wohnung Nr. 6	157.49 m2
	Attika	Wohnung Nr. 7	173.82 m2

Grundlagen: Pläne und Baubeschrieb

- Werkpläne 1:50

Realisation eines Mehrfamilienhauses im Stockwerkeigentum für 7 Wohneinheiten inkl. Tiefgarage mit 16 Parkplätzen und 2 Aussenparkplätzen.

Die Dimensionierung der Wände, Decken, Stützen und anderer Konstruktionen entspricht in thermischer, akustischer und statischer Hinsicht den einschlägigen SIA – Normen.

Die Ausführung erfolgt nach den behördlichen Amtsstellen. Wo Fabrikate nicht speziell erwähnt sind, werden nur bewährte Produkte verwendet.

Allgemeines

Massgebend für die Bauausführung sind die Projektpläne des Architekten. 3D Bilder geben einen Eindruck, sind aber nicht verbindlich. Verbindliche Unterlagen zwischen Bauherr und dem GU/Verkäufer sind

1. Dieser Baubeschrieb
2. Pläne beiliegend (Projektpläne und Elektropläne)
3. Kaufvertrag

Es ist zu beachten, dass die Masse in den Projektplänen von denen der Ausführung abweichen können. Im Baubeschrieb nicht fixierte Ausstattungen, Materialien und anderes, bestimmt der GU/Verkäufer zusammen mit dessen Architekten.

- Der Verwalter der gesamten Anlage ist während den ersten fünf Jahren nach Fertigstellung der Bauten durch den GU/Verkäufer fixiert und kann nicht geändert werden.
- Das Reglement wird vom Verwalter vorbereitet und ist ebenfalls zu übernehmen.

Die Realisierung des Bauvorhabens basiert auf folgenden Grundlagen:

- 1 Baubewilligung
- 2 STWE Begründung
- 3 dieser Baubeschrieb
- 4 Projektpläne
- 5 Baugarantie für offene Mängel 2 Jahre
- 6 Baugarantie für verdeckte Mängel 5 Jahre

Der Beschrieb dient als Ergänzung zu den in den Grundlagen aufgeführten Plänen

Er gibt Auskunft über die Art der zu verwendenden Materialien, sowie der Ausführungen. Der Beschrieb geht den Plänen vor.

Im Beschrieb enthalten sind:

Angaben, welche aus den Plänen nicht ersichtlich sind.

Planmasse

Die auf den Plänen angegebenen Längen und Flächenmasse sind unverbindliche Rohbaumasse.

Mobiliar

Die allenfalls in die Pläne eingezeichneten Mobilien, Bepflanzungen und übrige nicht im Beschrieb enthaltene Bauteile sind nicht Bestandteil des Verkaufsobjektes.

Änderungen oder Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen können durch den Verkäufer jederzeit vorgenommen werden, sofern Qualität und Konstruktion nicht negativ beeinträchtigt werden.

Wärmedämmwerte

U-Werte gemäss Liechtensteinischem Baugesetz

Treppenhaus, Keller und Allgemeinräume führt der GU/Verkäufer, bezüglich den Wärmetechnischen Anforderungen, nach seinem Gutdünken aus.

Zusätzliche Änderungen

Zusatzwünsche oder Änderungen sind möglich.

Mögliche Änderungen oder Varianten sind im Baubeschrieb gekennzeichnet (kursiv geschrieben).

Die Kosten sind in der Kostenbasis nicht enthalten. Zusätzliche Änderungen aufgrund von Bauauflagen der Behörde oder technischen Änderungen müssen akzeptiert werden. Eine Abklärung einer Änderung, egal welcher Art und Grössenordnung werden nach Aufwand verrechnet. Hier gilt der Tarif der SIA/ LIA.

Änderungen laufen nach folgendem Muster ab

1. Der Käufer teilt dem Bauherr oder der Bauleitung die Wünsche mit.
2. Der Bauherr oder die Bauleitung als dessen Vertretung, klärt die Kosten und Termine ab.
3. Der Käufer erteilt dem Bauherr oder der Bauleitung per Unterschrift die Genehmigung zur Ausführung, sowie sein Einverständnis zu den Bedingungen und zum Preis.
4. Werden sich der Käufer, der Bauherr oder die Bauleitung nicht einig, in Bezug auf den Preis, Termin etc. können die Änderungen nicht ausgeführt werden.
5. Art und Zeitpunkt der Änderungen bestimmt der Bauherr oder die Bauleitung als dessen Vertreter.

Es ist zu beachten, dass bei einer Änderung, egal welcher Art und Grössenordnung, der abgemachte Termin, welcher vertraglich festgehalten ist, nicht mehr eingehalten werden kann.
Es erlischt somit jeglicher Terminanspruch.

Eigenleistungen durch den Käufer:

Eigenleistungen durch den Käufer sind nicht möglich.

Gestaltung und Farbgebung

Die Materialwahl, Detailausbildung, die äussere Farbgebung die Gestaltung der allgemein zugänglichen Räumen und der Umgebung obliegt beim GU/Verkäufer und dessen Architekten.

Käufer haben keinen Einfluss auf die Ausführung und die Gestaltung aller allgemeinen Räume sowie der Fassade, der Gartengestaltung und der Umgebung.

Vorbehalt

Änderungen die gegenüber Bauplänen und dem Baubeschrieb aus technischen oder rechtlichen Gründen vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten und sind vom Käufer bedingungslos zu akzeptieren.

0 Grundstück

gemäss Stockwerkbegründung

1 Vorbereitungsarbeiten

Alle welche zur Ausführung der Bauarbeiten nötig sind. Abbruch, Baugrube etc.

2 Gebäude

21 Rohbau 1

211.5 Baumeisterarbeiten

Baugrube

Baugrube gemäss Baugrubenkonzept der Fachspezialisten.

Bodenplatte

Unter Ebene A:
Bodenplatte in Stahlbeton wasserdicht. Wo erforderlich gedämmt.

Wände

Ebene A:
Aussenwände in Stahlbeton, Stärke variabel, inkl. Wasserabdichtung
Aussenwände wo erforderlich gedämmt
Innenwände Beton oder Modulbackstein/Kalksandstein zum Verputzen oder Streichen

Ebene A bis E:
Aussenwände in Stahlbeton oder Modulbackstein BN, Stärke variabel
Innenwände Beton oder Modulbackstein BN zum Verputzen

Geschossdecken

Ebene A bis Ebene E
Geschossdecke in Stahlbeton, Stärke variabel, Schalungstyp 2
Unterseite zum Verputzen und Streichen

217 Schutzraumabschlüsse

Es ist kein Schutzraum vorgesehen.

221.1 Fenster in Holz- Metall

Holz-Metallfenster innen *weiss oder anthrazit*, aussen Metall Anthrazit.

Schiebetüren sind vorgesehen

Je 2 Hebeschiebetüren mit Fixteil inklusive, gemäss Plan

U-Wert Rahmen 1.0

Verglasung:

Isolierglas 3-fach U-Wert Glas min. 0.7

Fenster Rundungen 2-fach Verglasung

Beschläge:

Einhebelverschluss

Normgriffe

Die Grössen der jeweiligen Fensterelemente bestimmt der Architekt.

Die Fenstergrössen sowie die Fenstereinteilung in den beiliegenden Plänen sind provisorisch und können zu jedem Zeitpunkt vom Architekten abgeändert werden.(vergrössert, verkleinert, verschoben, etc.)

Im Standard enthalten sind je zwei Aufputz Vorhangschienen.

221.6 Aussentüre aus Metall oder Holz-Metall / Tor in Metall

Ebene A:

Hauseingangstür mit 3- Punktverschluss und mit elektrischem Türöffner.

Türe mit Glaseinsatz und Rahmenverbreiterung

Garagentor als Deckensektionaltor oder Kipptor automatisiert. Jeweils eine Fernbedienung pro Garagenplatz, Schlüsselschalter aussen, Druckknopf innen. Ausführung gemäss GU

221.9 Fensterbänke und Brüstungsabdeckungen aus Blech

Alle Fensterbänke und Brüstungen in Alublech, Kupfer oder gleichwertigem. Farbe nach RAL gemäss Architekt

222 Spenglerarbeiten

Randabschlüsse, Einfassungen und Verkleidungen im Dachbereich in Kupfer, Kupfer- Titanzink oder Chromstahl gemäss GU/Verkäufer und Architekt

223 Blitzschutz

Kein Blitzschutz vorgesehen

224.1 Flachdächer

Ebene B bis E:

Balkondecken abgedichtet und wo erforderlich gedämmt, mit allen nötigen Ab- und Aufbordungen, Blech- Deckstreifen, Notüberläufe und Bodenabläufe usw.

über Ebene E:

Hauptdach: Betondecke abgedichtet mit Heissbitumen und gedämmt als Warmdach, mit allen nötigen Ab- und Aufbordungen, Blech- Deckstreifen, Notüberläufe und Bodenabläufe. Das Dach wird extensiv begrünt.

225.1 Fugendichtungen

Generell bei allen Materialwechseln
Innere Fugen bei Sanitärapparaten oder ähnlichem in Silikon

225.2 Spezielle Dämmungen

Wohnung zu Wohnung mit minimum 2x20mm Trittschalldämmung. Flächen gegen unbeheizt gemäss Vorschrift.

225.4 Brandschutzbekleidungen und dgl.

Leitungsabschottungen, Feuerlöschposten etc. nach Vorschrift

226.1 Äussere Verputzarbeiten

Fassadenisolationssystem Wärmedämmsystem nach Vorschrift mit Systemaufbau, Leicht- Grundputz mit Netzeinbettung, Fertigputz auf eingebettetes Gewebe, Färbung gemäss Material- und Farbkonzept GU/Verkäufer.

Äussere Verputzarbeiten identisch wie bei Aussenwärmedämmung. Sockelisolation mit XPS-Platten bis minimum 50cm unter Terrain.

227 Äussere Malerarbeiten

Nicht vorgesehen, der Verkäufer/GU behält sich das Recht vor, die Fassade anstelle mit einem eingefärbten Deckputz auch ein Rohputz gestrichen zu verwenden.

228.2 Sonnenschutz

Ebene A bis Ebene E: Wohnungen 1 bis 7

Grosse Fenster mit Stoffstoren ausgestattet (gemäss Plan Wohnung 1-6).

Gebogene Fenster haben keinen Sonnenschutz/Storen.

Kleine Fenster mit VR 90 (Verbundraffstoren, gemäss Plan) oder gleichwertig ausgestattet in ALU natureloxiert oder farbig nach Gesamtkonzept.

Attika Wohnung Stoffstoren und RAF Storen gemäss Plan.

228.3 Sonnenstoren

Terrasse: Pro Wohnung ist ein elektrischer Storen-Anschluss vorgesehen.

23 Elektroanlagen

232 Starkstrominstallationen

Hauptzuleitung gemäss Vorschrift der LKW, der T+T und der GA.

Ein Sicherungskasten pro Wohnung mit Leitungsschutzschaltern inkl. Personenschutz. Installation der Schwach- und Starkstromanlagen.

Elektrische Ausstattung der Wohnungen gemäss Plan Elektroplaner (Anhang).

233 Leuchten und Lampen

Alle allgemeinen Räume (Treppenhaus, Technik, Parkgarage, Veoloraum, Gang, etc.) und der Aussenbereich sind mit Lampen, nach Wahl des GU/Verkäufer und Architekten, ausgestattet und fertig montiert sowie betriebsbereit vorhanden.

Beim Eingang und der Garageneinfahrt gibt es Aussenlampen mit Bewegungsmelder.

Spot Typ:
Deckenspot 80mm weiss
Inkl. Fassung GU 10
Art. Nr. sysspot-ws
Inkl. Leuchtmittel GU 10 5.5W
2700k/400lm/40° dimmbar
Art. Nr. sysled GU 10 5.5W

236 Schwachstromanlagen

Antennenanlage

Hauptzuleitung der Gemeinschafts-Antennenanlage nach Vorschrift der zuständigen Werke für die ganze Überbauung.

Sonnerieanlage

Sonneriedrucker mit Video
vor Hauseingangstüre Ebene A inkl. Halterung für Namensschild.
Sonneriegong in Etagen Ebene A bis Ebene E

Telefon- Fernsehanschlüsse

Gemäss Plan Elektroplaner (Anhang).

Anschlüsse Energie- Heizung:

Anschluss an Gasnetz der LGV.

24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage
--

242 Wärmeerzeugung/ Heizungsanlage

Eine gemeinsame Gasheizung für Heizung und Warmwasser.

Raumthermostaten in allen beheizten Räumen, ausser den Nasszellen, Eingang, sowie Abstell- und Nebenräumen vorgesehen.

Heizungsanlage Richtwerte nach SIA:
Raumlufttemperatur bei Aussentemperatur von minus 8°C
Nassräume (Bad/sep. WC/Dusche): 22°C
Wohnräume (Wohnen, Essen, Zimmer, Küche): 20°C
Übrige Räume unbeheizt, insbesondere die Kellergeschosse.

Ebene A:

Eingangsbereiche, Treppenhaus beheizt
Keller, Gang, Hauswart- Technik, Garage unbeheizt

Ebene B bis Ebene E:

Ganze Flächen beheizt
Wärmemessung mit Ablesung in den Geschossen.
Raumthermostaten in allen beheizten Räumen, ausser den Nasszellen,
Treppenhaus, sowie Abstell -und Nebenräume.

Heizverteilkasten:

Unter Putz Klappdeckel, Platzierung gemäss Haustechnikplanung

Heizungsverteiler:

Stellventile elektrisch oder thermisch.

Wärmemessung für individuelle Heizkostenabrechnung

Regel- und Sicherheitsorgane

Witterungsgeführte Aussentemperatursteuerung

Regulierungen in den Wohnungen

244 Lüftungsanlage

Ebene A:

Kellerbelüftungen mittels Aufputzlüftern.

Ebene B und Ebene E:

Küchen Umluft

Lieferung Anlage komplett inkl. Umluftgerät durch den Küchenbauer
Steuerung via Schalter an Umluftgerät

WC und Bad mit Abluftgerät jeweils in innenliegenden Räumen,
Frischluftnachströmung aus umliegenden Räumen

247.5 Spezielle Kaminanlagen

Ebene E

Kamin in Attika vorgesehen: Zuluft über Kamin Dach

25 Sanitäranlagen

1 Sanitäre Installation

Wasserzuleitung ab dem Gemeindefnetz. Leitungen auf, bzw. unter Putz auf
alle Sanitärapparate mit den nötigen Entwässerungsleitungen.

Ein Aussenhahn auf Ebene A Garageneinfahrt ist vorgesehen. Die Platzierung
bestimmt der GU/Verkäufer oder Architekt.

In der Garage ist ein Wasserhahn vorgesehen.

Auf jeder Terrasse ist ein Aussenhahn vorgesehen.

Ein Waschtrog ist im Veloraum und im Technik-Heizraum vorgesehen.

Waschmaschine und Tumbler sind im Preis nicht enthalten.
Anschlüsse betriebsbereit vorhanden.

Messungen

Für Kalt- und Brauchwarmwasser in den Geschossverteilern eingebaut
Messung für individuelle Wasserkostenabrechnung

Anschlüsse für Zu- und Ableitungen in allen Geschossen vorhanden.

2 Apparate

Gemäss Planbeilage (Anhang).

Inkl. Waschtischmöbel in Nasszelle Bad: Holz furniert, Abdeckung in Kunstharz

Wohnungen 1/3/5 1.+2. OG

Folgende Apparate und Zubehör sind im Preis enthalten:

Bad / DU / WC:

- 2 Stk. Waschtisch Vero
Grösse 50x47cm, Unterteil ungeschliffen, weiss
- 2 Stk. Einlochmischer, Ausladung 150mm, chromline
- 2 Stk. Seifenspender Alterna tonda
- 2 Stk. Doppelglashalter Alterna tonda, 2 Gläser
- 1 Stk. Wandklosett Pro, weiss
- 1 Stk. Klosettsitz Pro mit Deckel inkl. Absenkautomatik weiss
- 1 Stk. Papierhalter Alterna tonda mit Deckel, verchromt
- 1 Stk. Klosettbürstenhalter Alterna tonda
- 1 Stk. Dusche geplättelt bauseits
- 1 Stk. Duschenrinne Aqua, Swissline Flex, 100cm, Edelstahl inkl.
Standard-Rost Aqua
- 1 Stk. Duschenmischer KWC chromeline
Brauseschlauch KWC Profiline, verchromt
Brause KWC Bossanova Mono, verchromt
- 1 Stk. Duschegleitstange KWCFit, L 110cm, verchromt
- 1 Stk. Badewanne Kaldewei CLASSIC DUO
Grösse 1800x800mm, weiss
- 1 Stk. Bademischer KWC, Brause, Schlauch 180cm, chromline
- 1 Stk. Steckhalter KWC D 34mm, verchromt
- 1 Stk. Wandspiegel Glissa Spiegel 200x95cm
- 2 Stk. Badetuchstange Alterna tonda 60cm und 80cm
- 1 Stk. Handtuchhalter Alterna tonda, 2 Schwenkarme, 40cm verchromt

DU / WC:

- 1 Stk. Waschtisch Vero
Grösse 50x47cm, Unterteil ungeschliffen, weiss
- 1 Stk. Einlochmischer, Ausladung 150mm, chromline
- 1 Stk. Seifenspender Alterna tonda
- 1 Stk. Wandklosett Pro, weiss
- 1 Stk. Klosettsitz Pro mit Deckel inkl. Absenkautomatik weiss
- 1 Stk. Papierhalter Alterna tonda mit Deckel, verchromt
- 1 Stk. Klosettbürstenhalter Alterna tonda
- 1 Stk. Dusche geplättelt bauseits

- 1 Stk. Duschenrinne AquA, Swissline Flex, 100cm, Edelstahl inkl. Standard-Rost Aqua
 - 1 Stk. Duschenmischer KWC chromeline
Brauseschlauch KWC Profiline, verchromt
Brause KWC Bossanova Mono, verchromt
 - 1 Stk. Duscheleitstange KWCFit, L 110cm, verchromt
 - 1 Stk. Wandspiegel Glissa Spiegel 120x95cm
 - 1 Stk. Badetuchstange Alterna tonda 60cm
 - 1 Stk. Handtuchhalter Alterna tonda, 2 Schwenkarme, 40cm verchromt
- Hauswirtschaftsraum:**
- 1 Stk. Waschtrog Romay Classic Kombi 73x51cm
 - 1 Stk. Wandbatterie KWC Star AD 153mm, chromeline
Waschmaschine/Tumbler Anschlüsse vorgesehen

Wohnungen 2/4/6 1.+2. OG

Folgende Apparate und Zubehör sind im Preis enthalten:

Bad / DU / WC:

- 2 Stk. Waschtisch Vero
Grösse 50x47cm, Unterteil ungeschliffen, weiss
- 2 Stk. Einlochmischer, Ausladung 150mm, chromline
- 2 Stk. Seifenspender Alterna tonda
- 2 Stk. Doppelglashalter Alterna tonda, 2 Gläser
- 1 Stk. Wandklosett Pro, weiss
- 1 Stk. Klosettsitz Pro mit Deckel inkl. Absenkautomatik weiss
- 1 Stk. Papierhalter Alterna tonda mit Deckel, verchromt
- 1 Stk. Klosettbürstenhalter Alterna tonda
- 1 Stk. Dusche geplättelt bauseits
- 1 Stk. Duschenrinne AquA, Swissline Flex, 100cm, Edelstahl inkl. Standard-Rost Aqua
- 1 Stk. Duschenmischer KWC chromeline
Brauseschlauch KWC Profiline, verchromt
Brause KWC Bossanova Mono, verchromt
- 1 Stk. Duscheleitstange KWCFit, L 110cm, verchromt
- 1 Stk. Badewanne Kaldewei VAIO DUO OVAL
Grösse 1800x800mm, weiss
- 1 Stk. Steckhalter KWC D 34mm verchromt
- 1 Stk. Bademischer KWC, Brause, Schlauch 180cm, chromline
- 1 Stk. Wandspiegel Glissa Spiegel 250x95cm
- 2 Stk. Badetuchstange Alterna tonda 60cm und 80cm
- 1 Stk. Handtuchhalter Alterna tonda, 2 Schwenkarme, 40cm verchromt

DU / WC:

- 1 Stk. Waschtisch Vero
Grösse 50x47cm, Unterteil ungeschliffen, weiss
- 1 Stk. Einlochmischer, Ausladung 150mm, chromline
- 1 Stk. Seifenspender Alterna tonda
- 1 Stk. Wandklosett Pro, weiss

- 1 Stk. Klosettsitz Pro mit Deckel inkl. Absenkautomatik weiss
- 1 Stk. Papierhalter Alterna tonda mit Deckel, verchromt
- 1 Stk. Klosettbürstenhalter Alterna tonda
- 1 Stk. Dusche geplättelt bauseits
- 1 Stk. Duschenrinne Aqua, Swissline Flex, 100cm, Edelstahl inkl. Standard-Rost Aqua
- 1 Stk. Duschenmischer KWC chromeline
Brauseschlauch KWC Profiline, verchromt
Brause KWC Bossanova Mono, verchromt
- 1 Stk. Dushegleitstange KWCFit, L 110cm, verchromt
- 1 Stk. Wandspiegel Glissa Spiegel 120x95cm
- 1 Stk. Badetuchstange Alterna tonda 60cm
- 1 Stk. Handtuchhalter Alterna tonda, 2 Schwenkarme, 40cm verchromt

Hauswirtschaftsraum:

- 1 Stk. Waschtrog Romay Classic Kombi 73x51cm
- 1 Stk. Wandbatterie KWC Star AD 153mm, chromeline
Waschmaschine/Tumbler Anschlüsse vorgesehen

Wohnung Attika

Folgende Apparate und Zubehör sind im Preis enthalten:

Bad / DU / WC:

- 2 Stk. Waschtisch Vero
Grösse 50x47cm, Unterteil ungeschliffen, weiss
- 2 Stk. Einlochmischer, Ausladung 150mm, chromline
- 2 Stk. Seifenspender Alterna tonda
- 2 Stk. Doppelglashalter Alterna tonda, 2 Gläser
- 1 Stk. Wandklosett Pro, weiss
- 1 Stk. Klosettsitz Pro mit Deckel inkl. Absenkautomatik weiss
- 1 Stk. Papierhalter Alterna tonda mit Deckel, verchromt
- 1 Stk. Klosettbürstenhalter Alterna tonda
- 1 Stk. Dusche geplättelt bauseits
- 1 Stk. Duschenrinne Aqua, Swissline Flex, 100cm, Edelstahl inkl. Standard-Rost Aqua
- 1 Stk. Duschenmischer KWC chromeline
Brauseschlauch KWC Profiline, verchromt
Brause KWC Bossanova Mono, verchromt
- 1 Stk. Dushegleitstange KWCFit, L 110cm, verchromt
- 1 Stk. Badewanne Kaldewei CLASSIC DUO
Grösse 1800x800mm, weiss
- 1 Stk. Bademischer KWC, Brause, Schlauch 180cm, chromline
- 1 Stk. Steckhalter KWC D 34mm, verchromt
- 1 Stk. Wandspiegel Glissa Spiegel 250x95cm
- 2 Stk. Badetuchstange Alterna tonda 60cm und 80cm
- 1 Stk. Handtuchhalter Alterna tonda, 2 Schwenkarme, 40cm verchromt

DU / WC:

- 1 Stk. Waschtisch Vero
Grösse 50x47cm, Unterteil ungeschliffen, weiss
- 1 Stk. Einlochmischer, Ausladung 150mm, chromline
- 1 Stk. Seifenspender Alterna tonda
- 1 Stk. Wandklosett Pro, weiss
- 1 Stk. Klosettsitz Pro mit Deckel inkl. Absenkautomatik weiss
- 1 Stk. Papierhalter Alterna tonda mit Deckel, verchromt
- 1 Stk. Klosettbürstenhalter Alterna tonda
- 1 Stk. Dusche geplättelt bauseits
- 1 Stk. Duschenrinne AquA, Swissline Flex, 100cm, Edelstahl inkl. Standard-Rost Aqua
- 1 Stk. Duschenmischer KWC chromeline
Brauseschlauch KWC Profiline, verchromt
Brause KWC Bossanova Mono, verchromt
- 1 Stk. Duscheleitstange KWCFit, L 110cm, verchromt
- 1 Stk. Wandspiegel Glissa Spiegel 120x95cm
- 1 Stk. Badetuchstange Alterna tonda 60cm
- 1 Stk. Handtuchhalter Alterna tonda, 2 Schwenkarme, 40cm verchromt

Hauswirtschaftsraum:

- 1 Stk. Waschtrog Romay Classic Kombi 73x51cm
- 1 Stk. Wandbatterie KWC Star AD 153mm, chromeline
Waschmaschine/Tumbler Anschlüsse vorgesehen

254 Leitungen

Kaltwasser und Warmwasser
Wasserverteilung bis Apparateanschluss
Kunststoffrohr
Rohr in Rohr-System

Abwasser
in der Decke einbetoniert oder unter Decke abgehängt
PE- Kunststoffrohr
in Schächten
PE- Kunststoffrohr (Geberit-Silent)

Anschluss an Kanalisation

Sanitärverteilkasten:
Metallkonstruktion unter Putz, Klappdeckel in Wohnung sichtbar

255 Dämmungen

Warm-und Kaltwasser
PUR-Schalen und PVC-Ummantelung bei AP-Installation
Armaflex-Schlauchisolation

258 Kücheneinrichtung

Küchen nach Plan Anhang

Wohnungen EG/1.+2.OG Wohnung 1/3/5

Schränke oben mit Frontverlängerung, 35mm Luft zur Decke für indirekten Kühlschrank, Blende zurückversetzt.
Besteckeinsatz aus Kunststoff 900mm für Zarge 63mm

Abdeckung

Stein:	Kunststein (SilestoneBlancoZeus extreme)
Steinoberfläche:	POLI poliert
Profil:	G9 Profil G 9
Stärke:	20 mm
Massaufnahme:	NP Masse nach Plan
Fugeneinteilung:	LI durch Lieferant bestimmt
Kochfeldausschnitt:	FLBU flächenbündig
Spülbecken Montage:	UN von unten montiert
Spülbecken ohne Tropfteil	

Rückwand Stein

Stein:	Kunststein (SilestoneBlancoZeus extreme)
Steinoberfläche:	POLI poliert
Profil:	G9 Profil G 9
Stärke:	20 mm
Massaufnahme:	Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant
Fugeneinteilung:	durch Lieferant bestimmt

V-Zug

Geschirrspüler Adora 60S
Breite 60cm
Vollintegrierbar, Gleitblech

V-Zug

Backofen Comhair SE
Breite 60cm, Design Spiegelglas
Designgriff Nero, 230 oder 400

V-Zug

Steamer Combi-Steam XSL
Breite 60cm, Design Spiegelglas
Designgriff Nero, 230

Eisinger

Armatur Perla Inox
Zugauslauf, Seitenbedienung
Hochdruck, rostfreier Edelstahl

Eisinger

Spülmitteldispenser Brillant Inox
mit Kunststoffflasche 350ml
und Rosette, rostfreier Edelstahl

Eisinger

Spüle, PUX 110 50
Edelstahl, 530 x 430 mm
Unteneinbau

Suter Inox AG
Bora Basic BIU
Induktions-Glaskeramik-Kochfeld
mit 4 Kochzonen und integriertem
Dunstabzug für den Umluftbetrieb
BORA BIU

V-Zug
Winkelset 60
Einbau von Doppel-BO, 60

Miele
Kühlschrank K 37282 iDF LI
Euro-60 cm / vollintegrierbar
Nischenhöhe 1772-1788 mm

Suter Inox AG
Bora Kanal für Umluftbetrieb

Wohnungen EG/1.+2.OG Wohnung 2/4/6

Oberbauten mit Klappen, Sichtseiten und Deckel
Schränke oben mit Frontverlängerung, 35mm Luft zur Decke für indirekten
Kühlschrank, Blende zurückversetzt.
Besteckeinsatz aus Kunststoff 900mm für Zarge 63mm

Untersicht mit 1 Beleuchtung

Beleuchtung:	TAEB1WW Tango LED Warmweiss
Länge Beleuchtung Untersicht:	2900mm
Lichtstrahl:	U nach unten
Dicke:	19 mm
Kante vorne:	MKO Movanorm-Kollektion

Abdeckung

Stein:	Kunststein (SilestoneBlancoZeus extreme)
Steinoberfläche:	POLI poliert
Profil:	G9 Profil G 9
Stärke:	20 mm
Massaufnahme:	NP Masse nach Plan
Fugeneinteilung:	LI durch Lieferant bestimmt
Kochfeldausschnitt:	FLBU flächenbündig
Spülbecken Montage:	UN von unten montiert
Spülbecken ohne Tropfteil	

Rückwand Stein

Stein:	Kunststein (SilestoneBlancoZeus extreme)
Steinoberfläche:	POLI poliert
Profil:	G9 Profil G 9
Stärke:	20 mm
Massaufnahme:	Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant
Fugeneinteilung:	durch Lieferant bestimmt

V-Zug
Geschirrspüler Adora 60S
Breite 60cm
Vollintegrierbar, Gleitblech

V-Zug
Backofen Comhair SE
Breite 60cm, Design Spiegelglas
Designgriff Nero, 230 oder 400

V-Zug
Steamer Combi-Steam XSL
Breite 60cm, Design Spiegelglas
Designgriff Nero, 230

Eisinger
Armatur Perla Inox
Zugauslauf, Seitenbedienung
Hochdruck, rostfreier Edelstahl

Eisinger
Spülmitteldispenser Brillant Inox
mit Kunststoffflasche 350ml
und Rosette, rostfreier Edelstahl

Eisinger
Spüle, PUX 110 50
Edelstahl, 530 x 430 mm
Unteneinbau

Suter Inox AG
Bora Basic BIU
Induktions-Glaskeramik-Kochfeld
mit 4 Kochzonen und integriertem
Dunstabzug für den Umluftbetrieb
BORA BIU

V-Zug
Winkelset 60
Einbau von Doppel-BO, 60

Miele
Kühlschrank K 37282 iDF LI
Euro-60 cm / vollintegrierbar
Nischenhöhe 1772-1788 mm

Suter Inox AG
Bora Kanal für Umluftbetrieb

Wohnung DG Wohnung 7

Schränke oben mit Frontverlängerung, 35mm Luft zur Decke für indirekten
Kühlschrank, Blende zurückversetzt.
Besteckeinsatz aus Kunststoff 900mm für Zarge 63mm

Abdeckung

Stein:	Kunststein (SilestoneBlancoZeus extreme)
Steinoberfläche:	POLI poliert
Profil:	G9 Profil G 9
Stärke:	20 mm
Massaufnahme:	NP Masse nach Plan
Fugeneinteilung:	LI durch Lieferant bestimmt
Kochfeldausschnitt:	FLBU flächenbündig

Spülbecken Montage:
Spülbecken ohne Tropfteil

UN von unten montiert

Rückwand Stein

Stein:
Steinoberfläche:
Profil:
Stärke:
Massaufnahme:
Fugeneinteilung:

Kunststein (SilestoneBlancoZeus extreme)
POLI poliert
G9 Profil G 9
20 mm
Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant
durch Lieferant bestimmt

V-Zug

Geschirrspüler Adora 60S
Breite 60cm
Vollintegrierbar, Gleitblech

V-Zug

Backofen Combair SE
Breite 60cm, Design Spiegelglas
Designgriff Nero, 230 oder 400

V-Zug

Steamer Combi-Steam XSL
Breite 60cm, Design Spiegelglas
Designgriff Nero, 230

Eisinger

Armatur Perla Inox
Zugauslauf, Seitenbedienung
Hochdruck, rostfreier Edelstahl

Eisinger

Spülmitteldispenser Brillant Inox
mit Kunststoffflasche 350ml
und Rosette, rostfreier Edelstahl

Eisinger

Spüle, PUX 110 50
Edelstahl, 530 x 430 mm
Unteneinbau

Suter Inox AG

Bora Basic BIU
Induktions-Glaskeramik-Kochfeld
mit 4 Kochzonen und integriertem
Dunstabzug für den Umluftbetrieb
BORA BIU

V-Zug

Winkelset 60
Einbau von Doppel-BO, 60

Miele

Kühlschrank K 37282 iDF LI
Euro-60 cm / vollintegrierbar
Nischenhöhe 1772-1788 mm

Suter Inox AG

Bora Kanal für Umluftbetrieb

Für alle Küchenteile gilt: Das oben Beschriebene oder Gleichwertiges Abänderungen jeglicher Art müssen direkt mit dem Küchenbauer, welcher vom GU/Verkäufer bestimmt ist, abgemacht werden. Es ist nicht möglich den Küchenbauer zu wechseln.

Aufpreise werden direkt vom Küchenbauer verrechnet. Der Verkäufer hat auf diese Preise keinen Einfluss. Wird die Küche vom Käufer günstiger als vorgesehen ausgeführt werden diese Minderpreise ebenfalls vom Küchenbauer verrechnet.

26	Transportanlagen
-----------	-------------------------

261 Aufzüge

Ebene A bis Ebene E:

8-Personenlift mit 630 kg Nutzlast als Minimum

Schachtmass ca. 1.60m x 1.80m

Haltestellen Ebene A / Ebene B / Ebene C / Ebene D / Ebene E

Rollstuhlgängig

Fabrikat und Ausführung bestimmt der Architekt und GU

27	Ausbau 1
-----------	-----------------

271 Gipserarbeiten

271.0 Verputzarbeiten (innere)

Ebene A

Garage Rohbeton zum Streichen

Veloraum, Keller, Gang, Technik/Heizung:

Wände in Beton oder Kalksandstein unverputzt zum Streichen

Decke mit Grundputz und Weissputz zum Streichen

Eingangsbereich und Treppenhaus:

Wände und Decken mit Grundputz und Abrieb 1.0mm zum Streichen

Ebene B bis E

Wohnung 1 bis 7:

Wände mit Grundputz und Abrieb 1.0mm zum Streichen

Decken mit Grundputz und Weissputz zum Streichen

272 Metallarbeiten

Gitterroste bei Lichtschächten und Lüftungsschächten sofern erforderlich

Briefkastenanlage:

Mit in die Schliessanlage integrierte Schliessung

Oberfläche der äusseren Metallbauarbeiten in Stahl feuerverzinkt und einbrennlackiert, innere Metallbauarbeiten gestrichen.

Der Architekt oder der GU- Unternehmer bestimmt die Oberflächen aller Metallbauteile zu gegebenem Zeitpunkt, sowohl im Innen- wie auch im Aussenbereich.

273.0 Innentüren aus Holz

Ebene A bis Ebene E

Türen in Technik/Heizung/Garage nach den entsprechenden Vorschriften sowie gemäss den Plänen.

Bei allgemeinzugänglichen Türen bestimmt der Architekt oder GU/Verkäufer die Ausführungsart.

Ausführung nach Vorschrift bei Brand- und Schallanforderungen (Auswahl wird vom GU/Verkäufer getroffen), Gummidichtung, Schwellen oder Schwellenlos, jedoch mit Planetdichtung.

Wohnungstüren:

Alle Türen werden in gespritzter Ausführung erstellt, Farbe nach Absprache mit dem Käufer (Innenseite), Aussenseite bestimmt GU/Verkäufer.

Sämtliche Türen mit Futter- und Verkleidung oder Rahmentüren.

(Auswahl bestimmt der Verkäufer, je nach den Erfordernissen)

Gummidichtung, Schwellen oder Schwellenlos, wenn Schwellenlos mit Planetdichtung.

Sicherheitsschliessanlage mit Schlüssel für Ebene A, Veloraum und Eingang und der zugehörigen Wohnungseinheit.

273.1 Einbauschränke und Einbaumöbel

Ein Sanitärarmöbel (Waschtischmöbel: Holz furniert, Abdeckplatte Kunstharz) ist eingerechnet.

Sonst sind keine Einbauschränke und Einbaumöbel enthalten.

275 Schliessanlage

Registrierte Sicherheitsschliessanlage nach Schliessplan

5 Schlüssel pro Wohnung

passend zu

Hauseingangstüre Ebene A

Veloraum

Briefkasten

Kellertüre

Stockwerkzugänge

28	Ausbau 2
-----------	-----------------

281 Bodenbeläge

281.0 Unterlagsböden

Wärme und Schallisolation wo erforderlich nach den entsprechenden Vorschriften.
Zementüberzug schwimmend oder Anhydritboden. Wohnungen mit ca. 50-70mm UB
Bodenheizung eingebettet, Glasfaserarmierung wo erforderlich.

Parkhalle:

Oberfläche geglättet in Beton oder Überzug, Hartbeton.
Oberfläche Ein- Ausfahrt in Asphalt

281.5 Bodenbeläge Wohnungen

Beläge siehe Anhang

Parkett:

Variante 1

Landhausdiele Eiche markant strukturiert
Klick Fertigparkett PARALOC, weiss-geölt
Stärke 13mm, Format 220cm x 18.5cm

Variante 2

Landhausdiele Eiche markant strukturiert
Klick Fertigparkett PARALOC, natur-geölt
Stärke 13mm, Format 220cm x 18.5cm

Variante 3

Räuchereiche (kerngeräuchert) rustical strukturiert
Holz-Park Objektdiele, natur-vorgeölt
Stärke 15mm, Format 189cm x 18.6cm

Platten Nasszelle:

Variante 1

Art.-Nr. 085-16
SPR Silver 45/90/1 cm
R9

Variante 2

Art.-Nr. 086-16
SPR Ivory 45/90/1 cm
R9

Variante 3

Art.-Nr. 087-16
SPR Black 45/90/1 cm
R9

Variante 4

Art.-Nr. 088-16
SPR Beige 45/90/1 cm
R9

281.6 Bodenbeläge Nebenräume

Veloraum, Keller, Hauswart- Technik
Keramische Platten nach GU/Verkäufer und Architekt

- 284 Hafnerarbeiten
Kamin in Attika vorgesehen.
- 285 Malerarbeiten
- 285.1 Innere Malerarbeiten
Wände und Decken mit Silikonharzanstrich weiss RAL 9010.
Im inneren der Wohnung können Farben durch den Käufer gewählt werden.
- 286 Bauaustrocknung
Bauheizung
Betrieb und Unterhalt bis Bezugsbereitschaft falls erforderlich enthalten
- 287 Baureinigung
Schlussreinigung aller Räume zur Abnahme der Wohneinheit
Die Feinreinigung erfolgt individuell durch die Wohnungskäufer
- 290 Honorare
Sämtliche Honorare sind im Preis enthalten.
Exklusive Änderungen und spezielle Aufwendungen.
Nachführen der Revisionsplanung Architekt und Bauingenieur sind nicht im Preis enthalten (bei Änderungen gegenüber den Verkaufsplänen).

4	Umgebung
----------	-----------------

463 Oberbau

Ebene A:

Eingangsbereich Platten/Pflasterung:
Platten/Pflasterung bestimmt der Architekt oder der GU/Verkäufer.

Zufahrt, Parkierung, Vorplatz:
Asphaltbelag inklusive den nötigen Unterkonstruktionen
Belagsabschlüsse gegenüber öffentlichen Strassen
Bund- und Wasserstein nach Vorschrift

Entwässerungen
Gemäss Vorschriften

Ebene B:

Umgebung:
Ganzes Grundstück humusiert und einmalig angesät.

Ebene B bis D:

Balkone:
Beläge Platten (siehe Anhang)

Variante 1
Art.-Nr. 095-16
SPR Silver 45/90/2 cm
Gripp R11

Variante 2
Art.-Nr. 096-16
SPR Ivory 45/90/2 cm
Gripp R11

Variante 3
Art.-Nr. 097-16
SPR Black 45/90/2 cm
Gripp R11

Variante 4
Art.-Nr. 098-16
SPR Beige 45/90/2 cm
Gripp R11

Geländer: 75cm Betonbrüstung; 25cm Glasaufsatz (Total 1m nach Vorschrift)
Schänke auf Terrasse: Standard in weiss, Innenleben Regale verstellbar.

Schrank auf Terrasse: Auf jeder Terrasse ist ein Schrank vorgesehen. Innen
Regale verstellbar. Aussen Metall RAL Farbe wie Fenster.

Ebene E Attika:

Balkone:
Beläge Platten (siehe Anhang)

Variante 1
Art.-Nr. 095-16
SPR Silver 45/90/2 cm
Gripp R11

Variante 2
Art.-Nr. 096-16
SPR Ivory 45/90/2 cm
Gripp R11

Variante 3
Art.-Nr. 097-16
SPR Black 45/90/2 cm
Gripp R11

Variante 4
Art.-Nr. 098-16
SPR Beige 45/90/2 cm
Gripp R11

Geländer: Glasgeländer (1m nach Vorschrift)
Schrank auf Terrasse: Metall in Farbe wie Fenster, Innenleben Regale
verstellbar.

Schrank auf Terrasse: Auf der Terrasse ist ein Schrank vorgesehen. Innen
Regale verstellbar. Aussen Metall RAL Farbe wie Fenster.

5 Baunebenkosten und Uebergangskonten
--

512 Anschlussgebühren

Es sind alle Anschlussgebühren im Preis enthalten.

Nicht im Preis enthalten sind Aufwendungen für:

- Änderungen gegenüber den Verkaufsplänen und diesem Beschrieb
- Mehrleistungen

Besondere Vereinbarungen:

- Übergabe der STWE ist noch zu bestimmen
Änderungen dieses Termins sind jedoch möglich und zu akzeptieren. Es wird dem Käufer 3 Monate vor Fertigstellung der Termin bekannt gegeben.

Anhang:

- Bemusterung
- Elektropläne
- Küchenpläne
- Apparatebemusterung Sanitärapparate

Auswahl
ankreuzen



Variante 1
Landhausdielen Eiche
markant strukturiert
Klick Fertigparkett PARALOC
weiss-geölt
Stärke 13 mm
Format 220 cm x 18.5 cm



Variante 2
Landhausdielen Eiche
markant strukturiert
Klick Fertigparkett PARALOC
natur-geölt
Stärke 13 mm
Format 220 cm x 18.5 cm



Variante 3
Räuchereiche (kerngeräuchert)
rustical strukturiert
Holz-Park Objektdielen
natur-vorgeölt
Stärke 15 mm
Format 189 cm x 18.6 cm

Datum / Unterschrift

Datum

BEMUSTERUNG

BODENBELÄGE PARKETT

Auswahl
ankreuzen



Variante 1
Art. Nr. 085-16
SPR Silver 45/ 90/ 1 cm
R9



Variante 2
Art. Nr. 086-16
SPR Ivory 45/ 90/ 1 cm
R9



Variante 3
Art. Nr. 087-16
SPR Black 45/ 90/ 1 cm
R9



Variante 4
Art. Nr. 088-16
SPR Beige 45/ 90/ 1 cm
R9

Datum / Unterschrift

Datum

BEMUSTERUNG

BODENBELÄGE NASSZELLEN

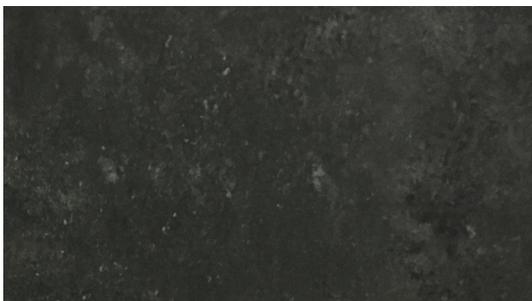
Auswahl
ankreuzen



Variante 1
Art. Nr. 095-16
SPR Silver 45/ 90/ 2 cm
Gripp R11



Variante 2
Art. Nr. 096-16
SPR Ivory 45/ 90/ 2 cm
Gripp R11



Variante 3
Art. Nr. 097-16
SPR Black 45/ 90/ 2 cm
Gripp R11



Variante 4
Art. Nr. 098-16
SPR Beige 45/ 90/ 2 cm
Gripp R11

Datum / Unterschrift

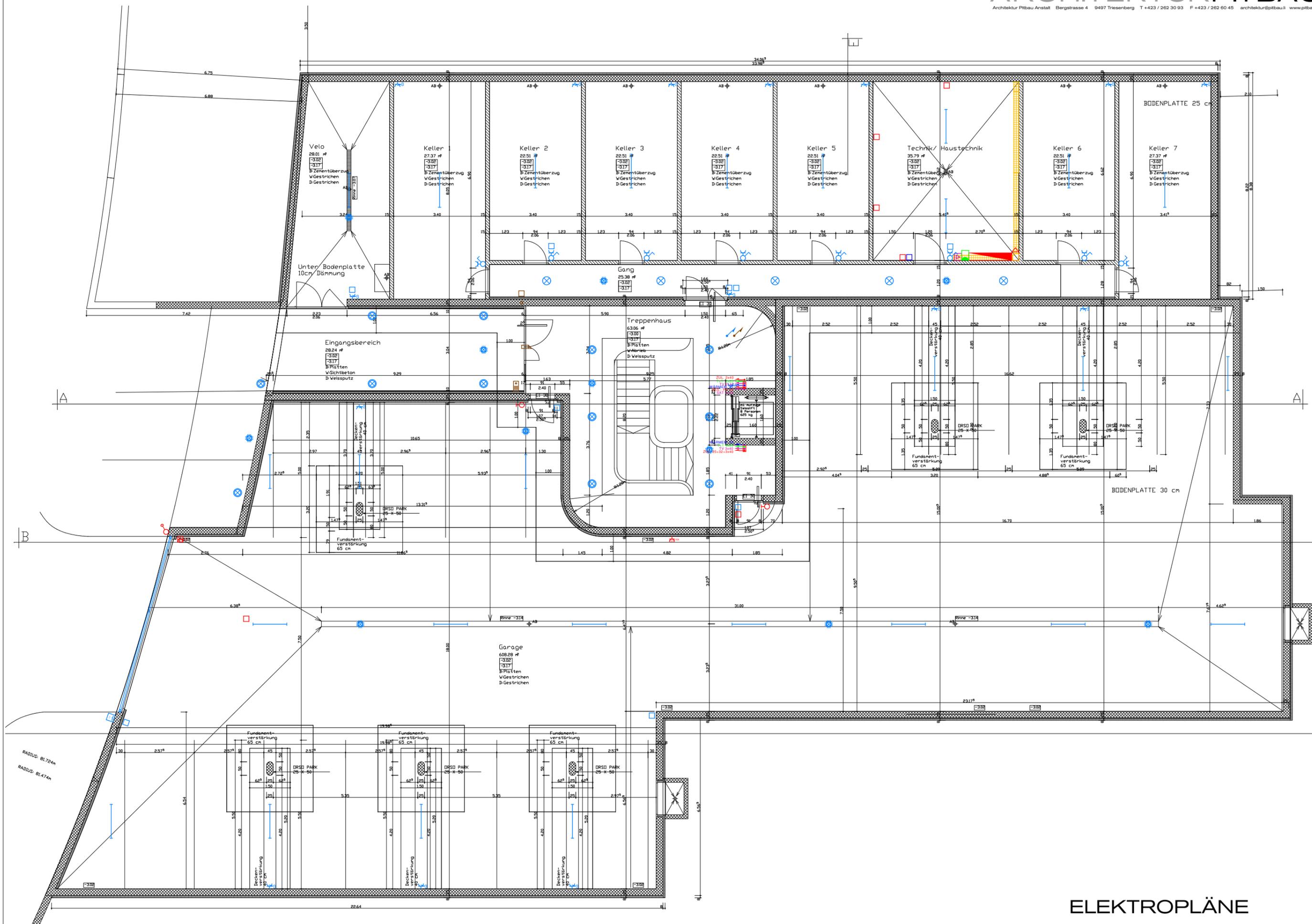
Datum

BEMUSTERUNG

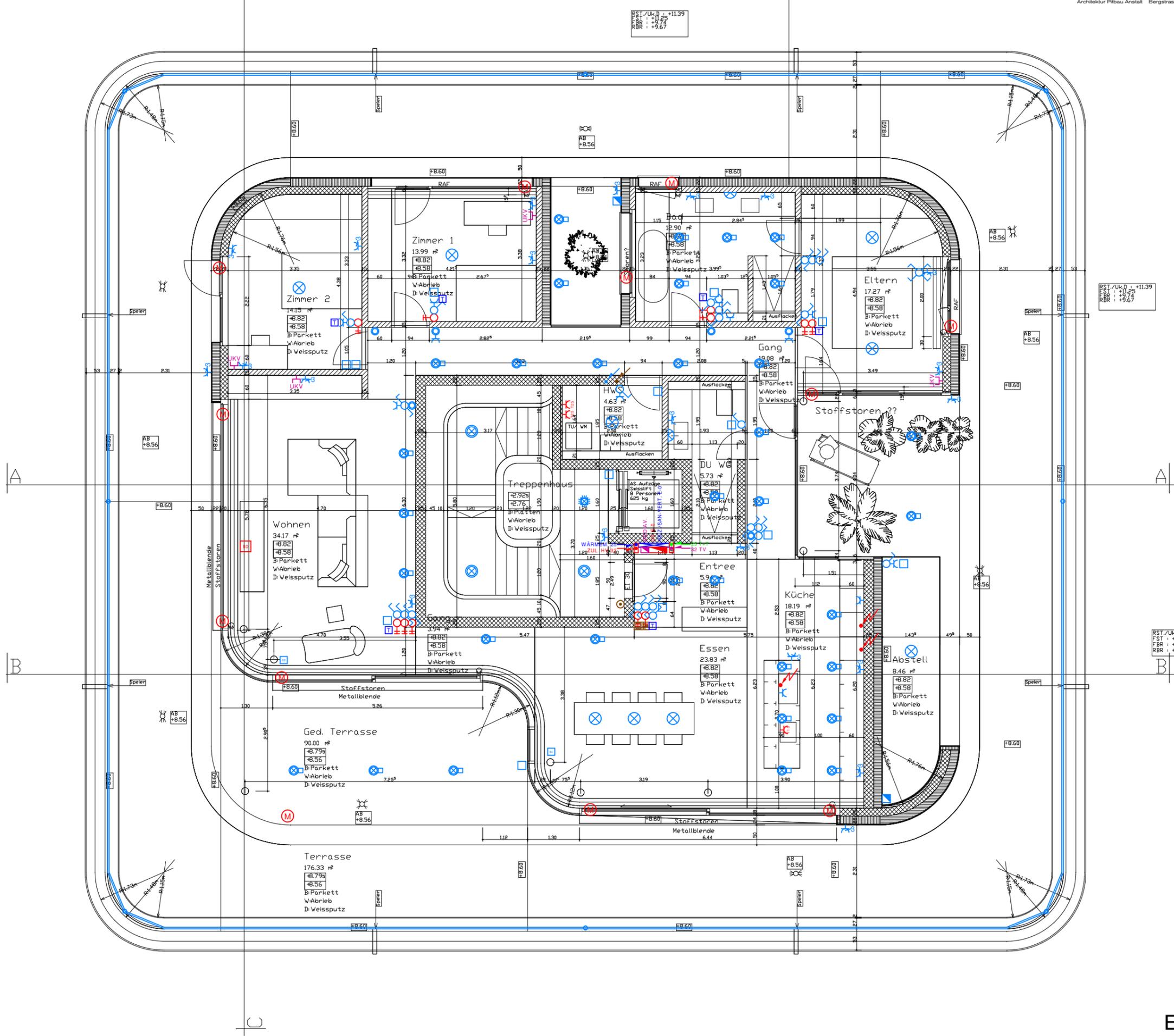
BODENBELÄGE AUSSEN

LEGENDE ELEKTROPLÄNE

	Schlüsselschalter
	Storenschalter
	Schalter SCH 0/3L
	Steckdose T13
	Mehrfachsteckdose T13
	Mehrfachsteckdose schaltbar T13
	Einlasskasten Gr.I
	Direktanschluss Kraft
	Raumthermostat
	Storenmotor
	Ventilator
	Sicherungsverteiler / Multimediavert.
	Abzweigdose Decke
	Abzweigdose Wand
	Schalter SCH 0/1L
	Schalter SCH 1
	Schalter SCH 3
	Schalter SCH 6
	Regler / Potentiometer
	Schalter mit Dimmer
	Drucktaster
	Bewegungsmelder UP
	Bewegungsmelder AP
	Bewegungsmelder Decke
	Gegensprech Aussen
	Gegensprech Innen
	Türglocke
	Lautsprecher Wand
	Lautsprecher Decke
	Fernsehsteckdose
	Telefonsteckdose
	Multimediasteckdose
	Kraftsteckdose
	FL offen 1-flammig
	Spiegelschrank (bauseits)
	Deckenleuchte
	Wandleuchte
	Einbauleuchte
	Fluchtwegleuchte



ELEKTROPLÄNE
 Untergeschoss



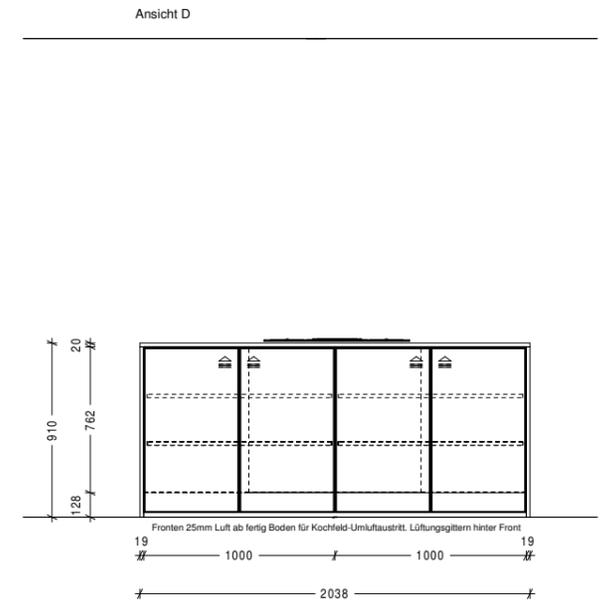
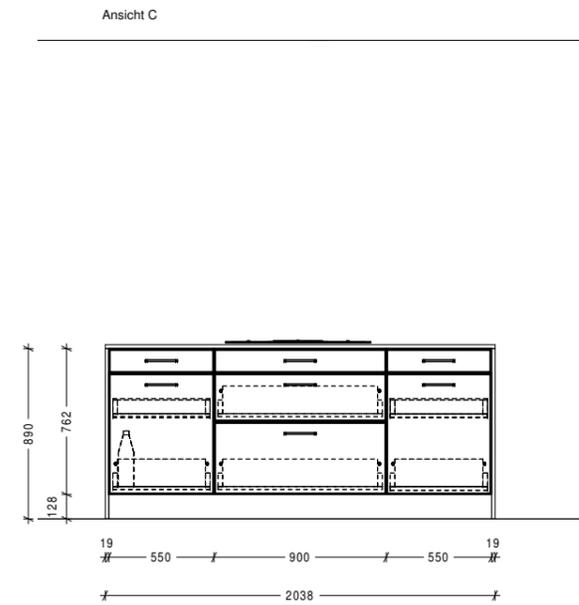
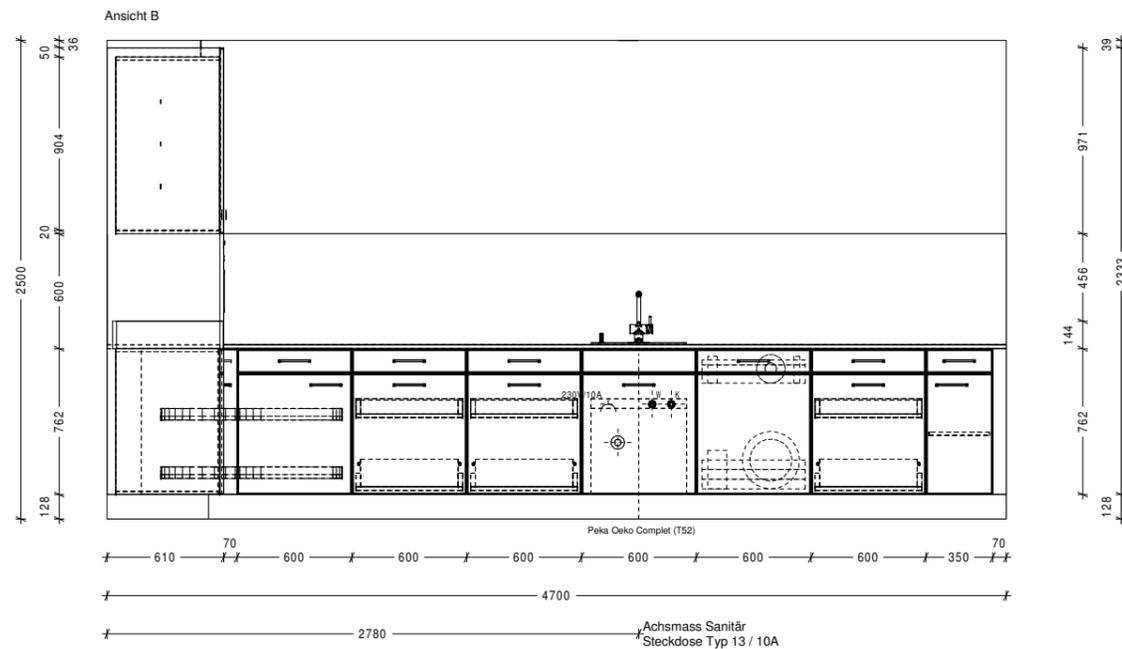
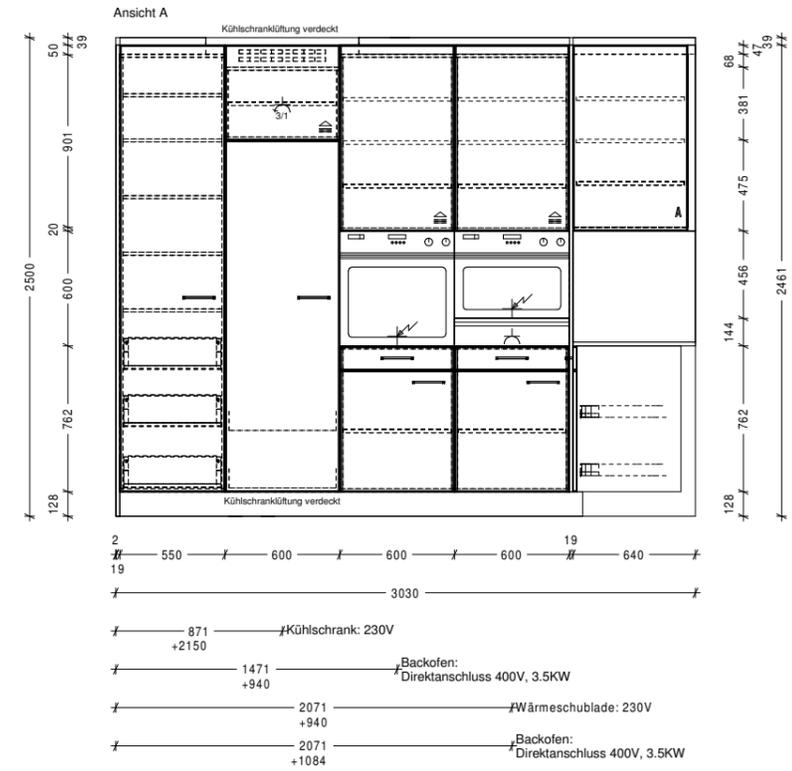
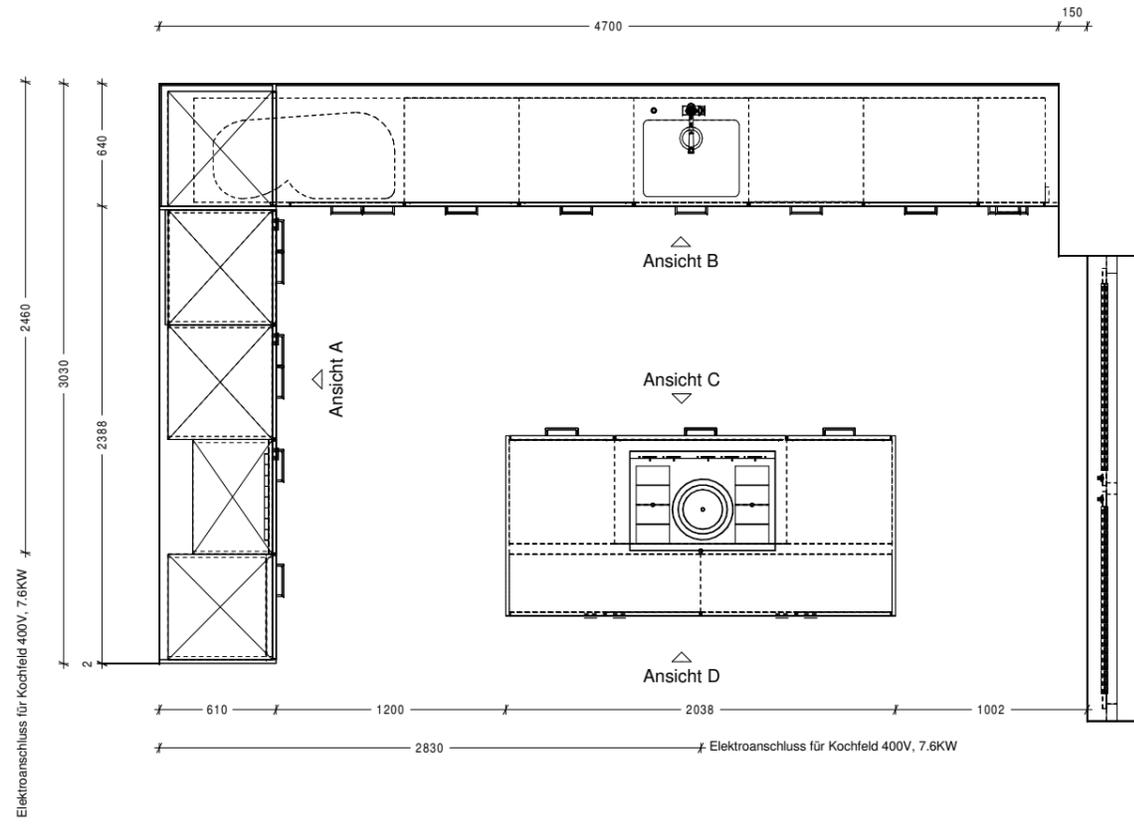
RST./Uk.D : +11.39
 FST : +3.82
 RBR : +9.67

RST./Uk.D : +11.39
 FST : +3.82
 RBR : +9.67

RST./Uk.D : +5.41
 FST : +5.27
 RBR : +3.75

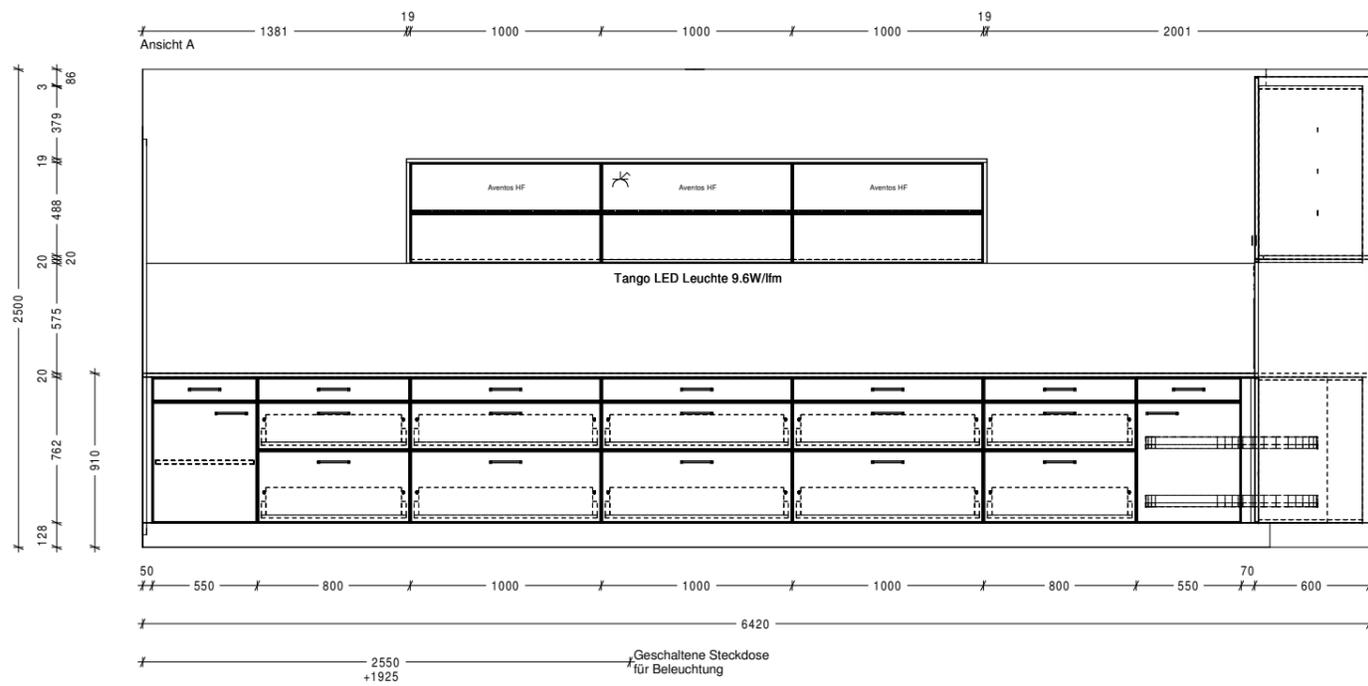
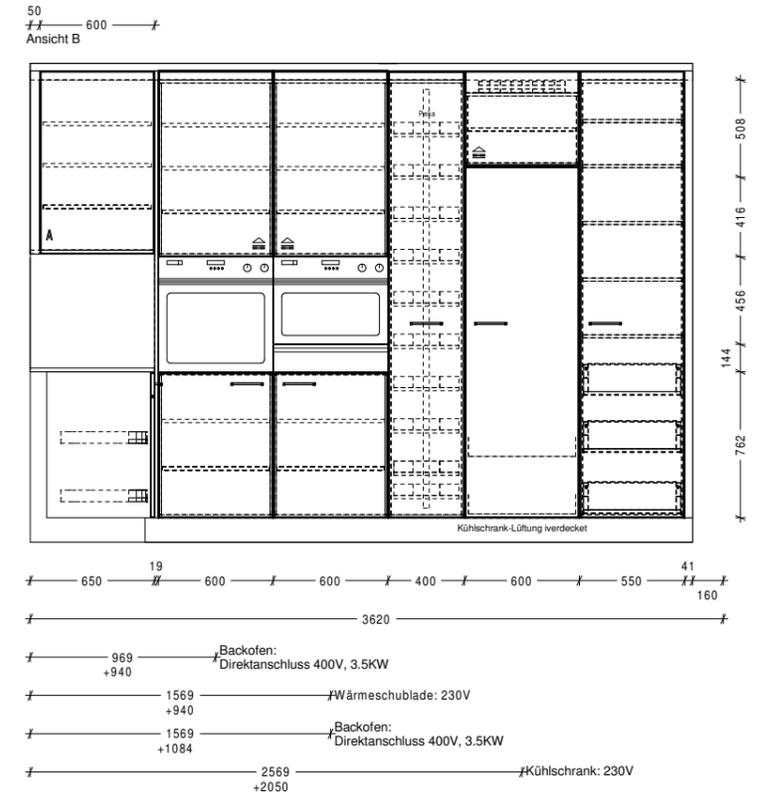
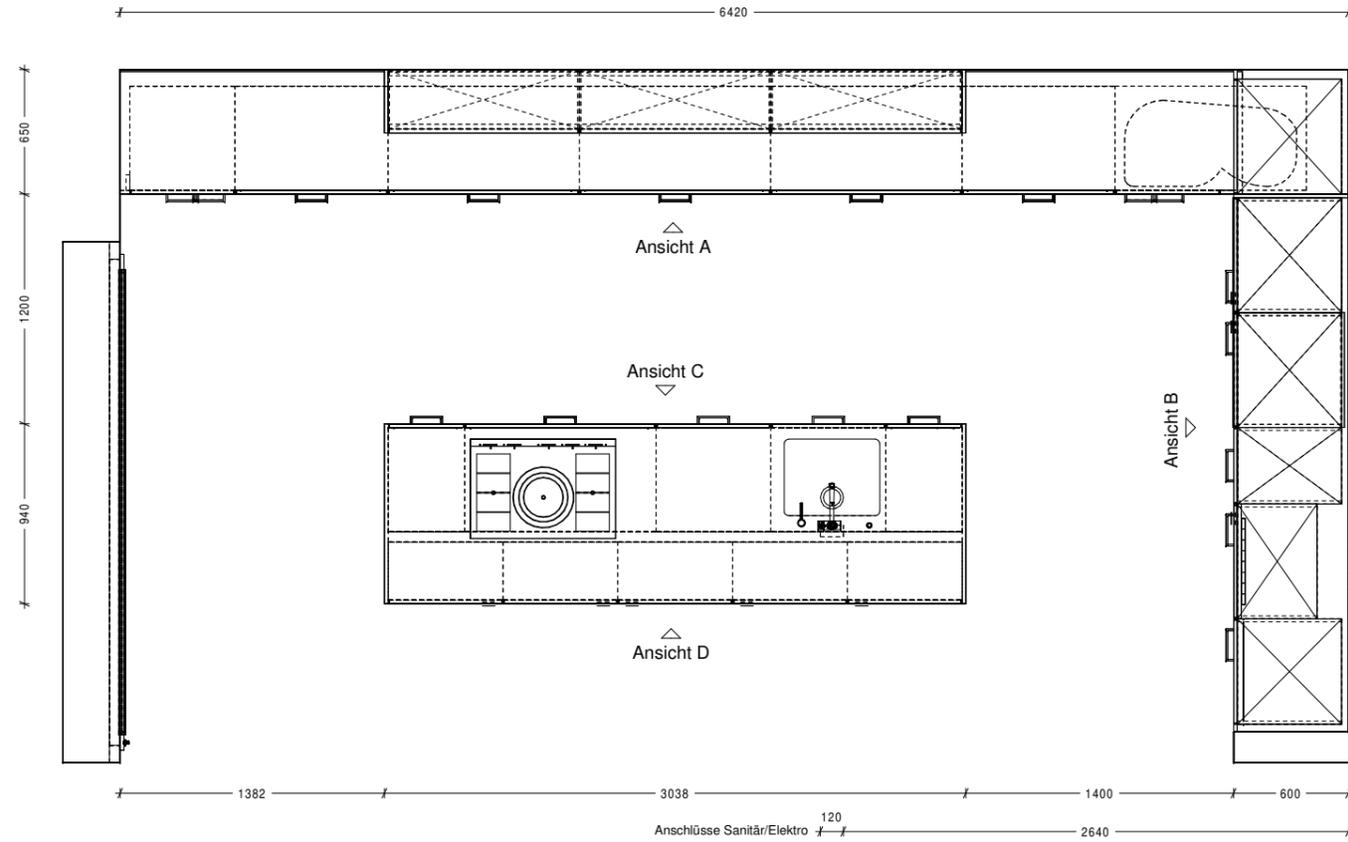
ELEKTROPLÄNE

Attika

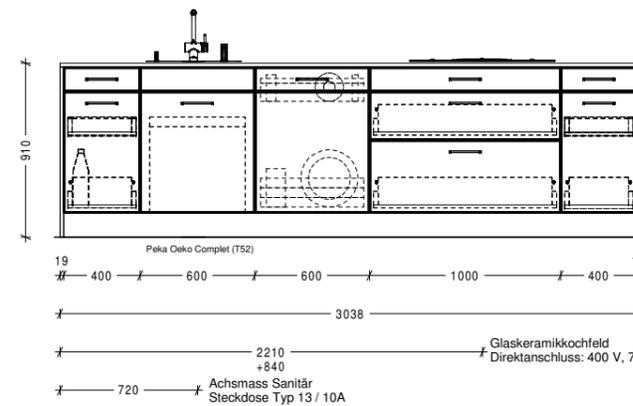


KÜCHENPLÄNE

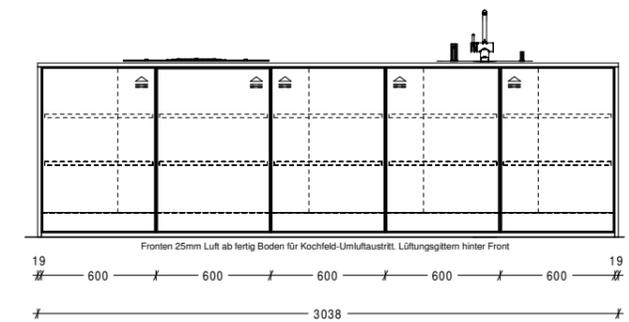
EG / 1. + 2. OG- STWE 1, 3 + 5



Ansicht C

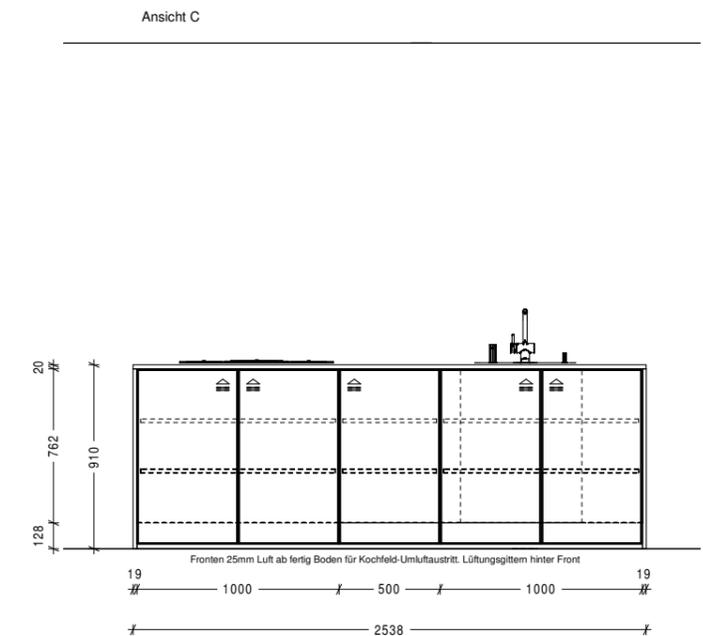
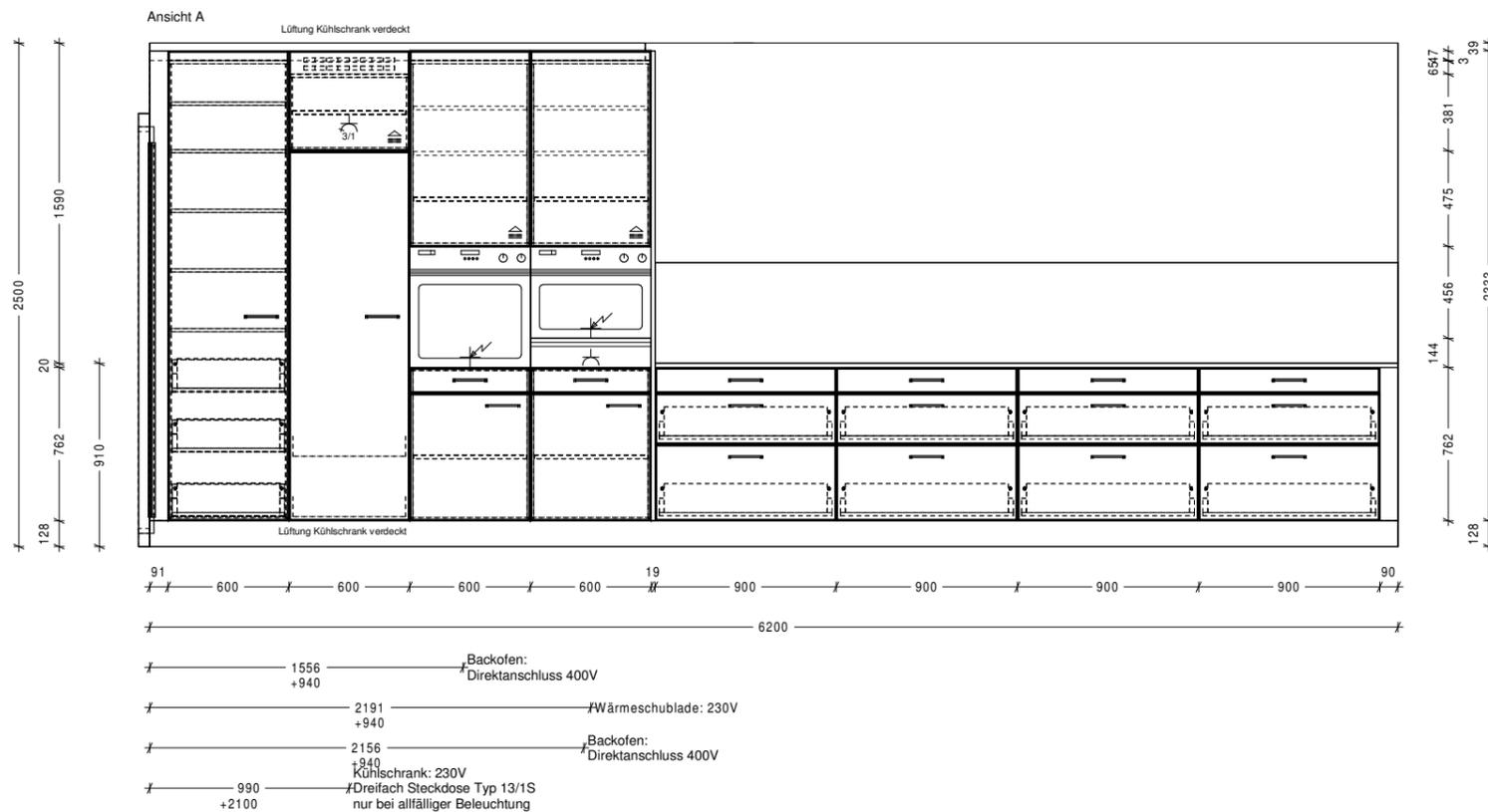
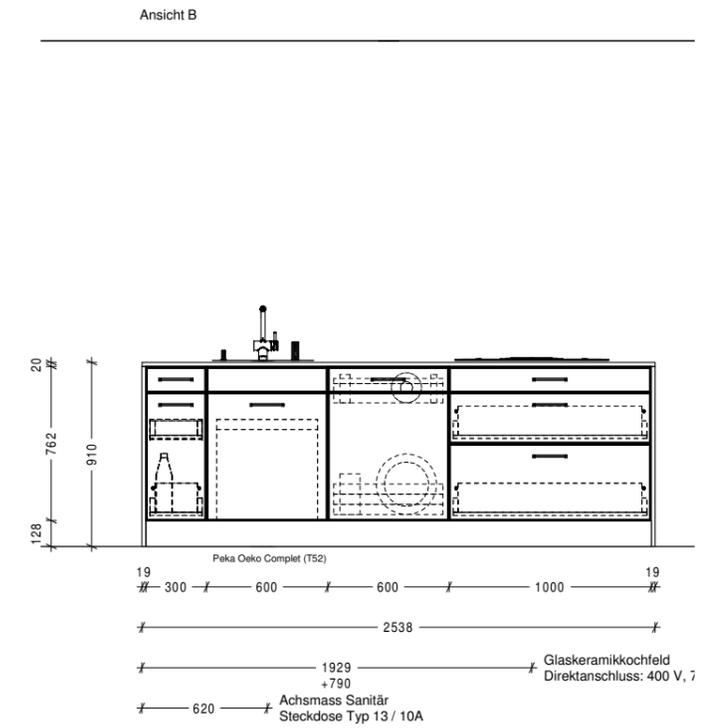
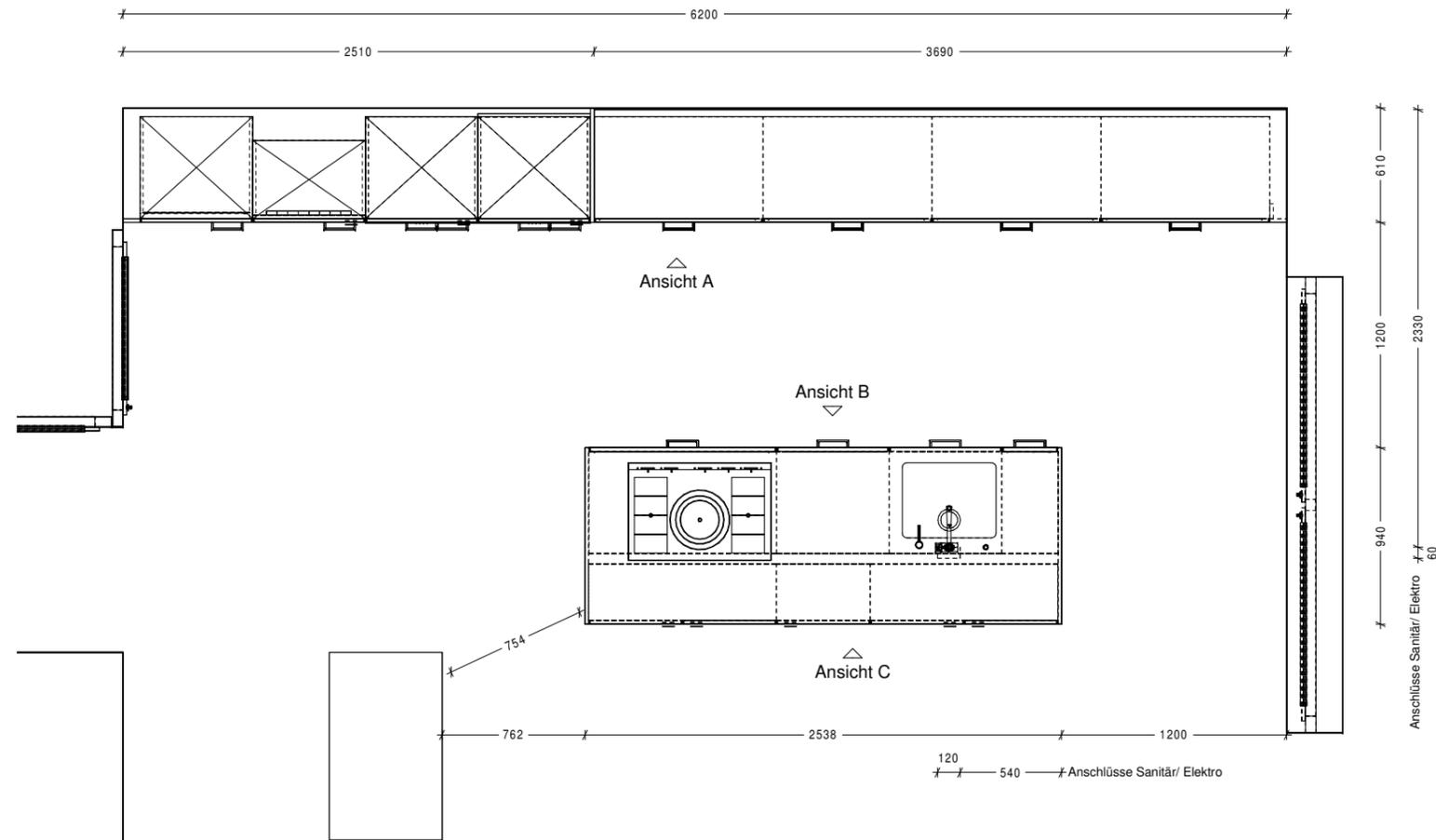


Ansicht D



KÜCHENPLÄNE

EG /1. + 2. OG- STWE 2, 4 + 6





Badewanne
 Classic Duo
 1113 327
 991.45 CHF



Bademischer
 KWC Ava
 6113 304
 617.75 CHF



Handtuchhalter
 Alternna Tonda 80 cm
 4111 212
 60.50 CHF



Handtuchhalter
 Alternna Tonda 60 cm
 4111 911
 65.35 CHF



Wandklosett
 Pro
 2112 451
 285.00 CHF



Abdeckplatte
 Bolero
 3342 203
 85.30 CHF



Klosettbürstenhalter
 Alternna tonda
 4111 968
 74.00 CHF



Papierhalter
 Alternna Tonda
 4111 261
 66.95 CHF



Auflegewaschtisch
 Vero
 2141 211
 308.90 CHF



Waschtischarmatur
 KWC Ava
 6113 343
 303.50 CHF



Doppelglashalter
 Alternna Tonda
 2111 955
 65.35 CHF



Handtuchhalter
 Alternna Tonda
 4111 927
 76.15 CHF



Duschmischer- Set
 KWC Ava
 6113 320
 486.00 CHF



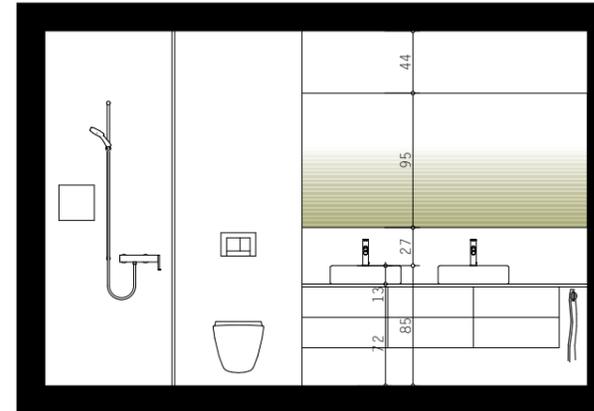
Duschengleitstange
 KWC Fit
 6531 102
 168.50 CHF



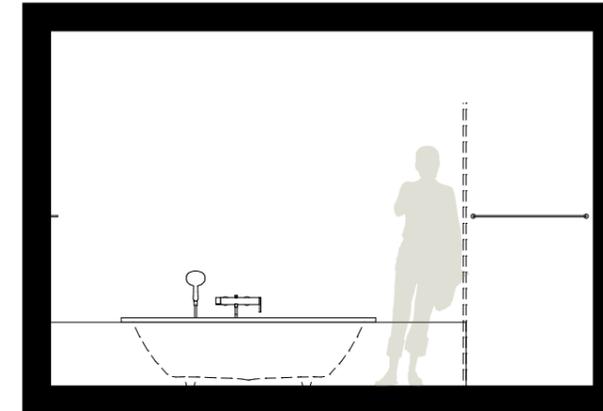
Seifenspender
 Alternna Tonda
 4111 248
 68.05 CHF



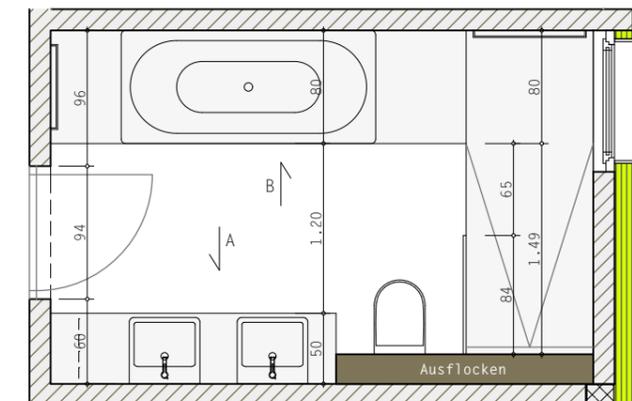
Standart-Rost
 Aqua
 1424 525



Ansicht A



Ansicht B





Wandklosett
 Pro
 2112 451
 285.00 CHF

Abdeckplatte
 Bolero
 3342 203
 85.30 CHF



Papierhalter
 Alternatona
 4111 261
 66.95 CHF



Klosettbürstenhalter
 Alternatona
 4111 968
 74.00 CHF



Auflegewaschtisch
 Vero
 2141 211
 308.90 CHF



Waschtischarmatur
 KWC Ava
 6113 343
 303.50 CHF



Handtuchhalter
 Alternatona
 4111 927
 76.15 CHF



Seifenspender
 Alternatona
 4111 248
 68.05 CHF



Duschmischer-Set
 KWC Ava
 6113 320
 486.00 CHF



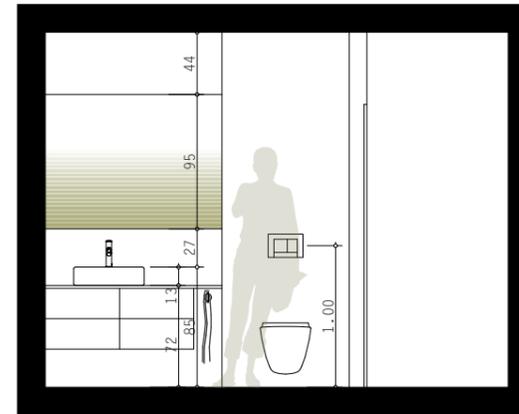
Duschgleitstange
 KWC Fit
 6531 102
 168.50 CHF



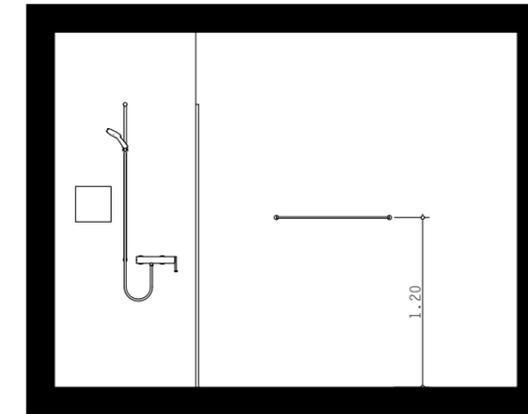
Standart-Rost
 Aqua
 1424 525



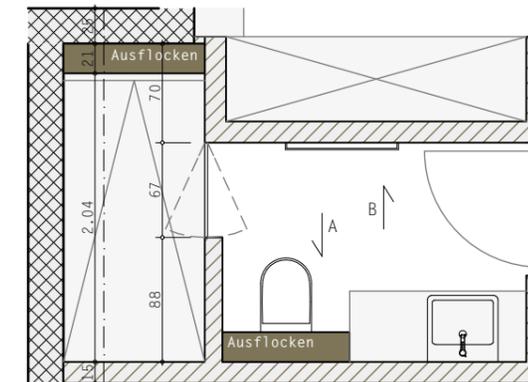
Handtuchhalter
 Alternatona 60 cm
 4111 911
 65.35 CHF



Ansicht A



Ansicht B





Badewanne
Kaldewei VAJO DUO
1144 210



Bademischer
KWC Ava
6113 304
617.75 CHF



Handtuchhalter
Alternatonda 80 cm
4111 212
60.50 CHF



Handtuchhalter
Alternatonda 60 cm
4111 911
65.35 CHF



Wandklosett
Pro
2112 451
285.00 CHF



Abdeckplatte
Bolero
3342 203
85.30 CHF



Klosettbürstenhalter
Alternatonda
4111 968
74.00 CHF



Papierhalter
Alternatonda
4111 261
66.95 CHF



2x
Auflegewaschtisch
Vero
2141 211
308.90 CHF



2x
Waschtischarmatur
KWC Ava
6113 343
303.50 CHF



Doppelglashalter
Alternatonda
4111 927
76.15 CHF



Handtuchhalter
Alternatonda
4111 927
76.15 CHF



Duschmischer-Set
KWC Ava
6113 320
486.00 CHF



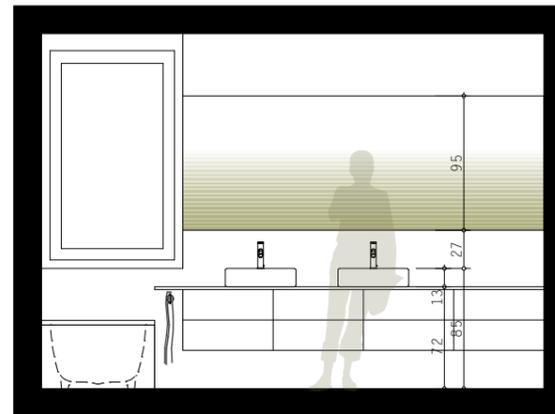
Duschengleitstange
KWC Fit
6531 102
168.50 CHF



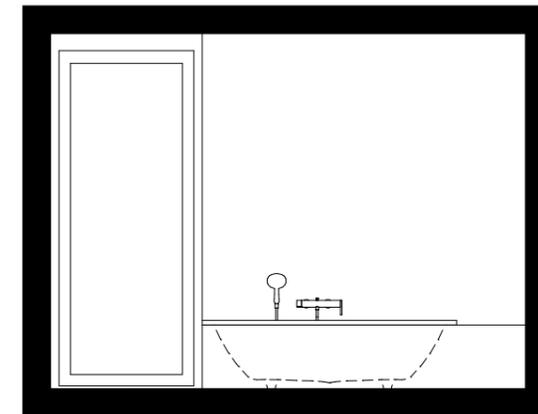
Seifenspender
Alternatonda
4111 248
68.05 CHF



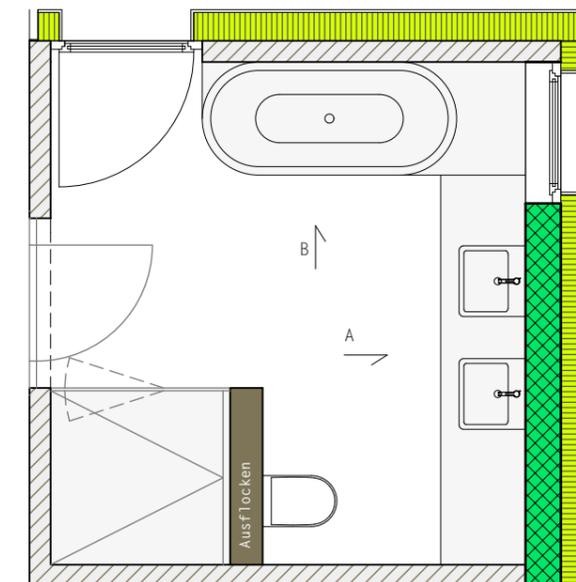
Standart-Rost
Aqua
1424 525



Ansicht A



Ansicht B





Wandklosett
 Pro
 2112 451
 285.00 CHF

Abdeckplatte
 Bolero
 3342 203
 85.30 CHF



Papierhalter
 Alterna Tonda
 4111 261
 66.95 CHF



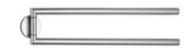
Klosettbürstenhalter
 Alterna tonda
 4111 968
 74.00 CHF



Auflegewaschtisch
 Vero
 2141 211
 308.90 CHF



Waschtischarmatur
 KWC Ava
 6113 343
 303.50 CHF



Handtuchhalter
 Alterna Tonda
 4111 927
 76.15 CHF



Seifenspender
 Alterna Tonda
 4111 248
 68.05 CHF



Duschmischer- Set
 KWC Ava
 6113 320
 486.00 CHF



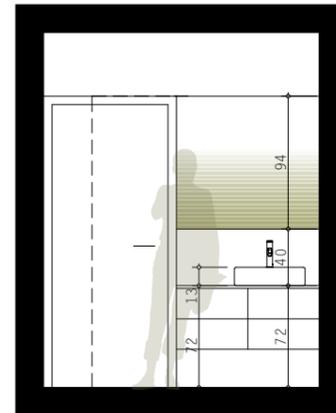
Duschgleitstange
 KWC Fit
 6531 102
 168.50 CHF



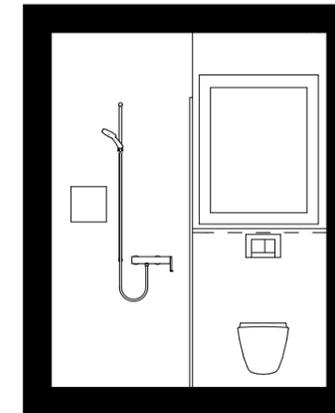
Standart-Rost
 Aqua
 1424 525



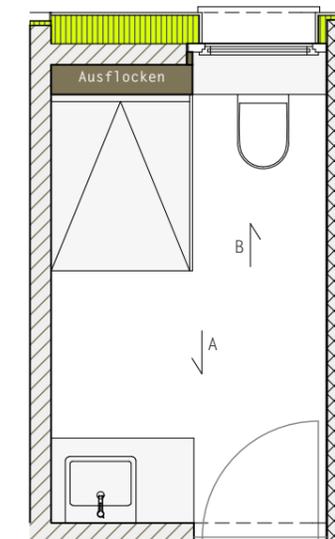
Handtuchhalter
 Alterna Tonda 60 cm
 4111 911
 65.35 CHF



Ansicht A



Ansicht B





Badewanne
 Classic Duo
 1113 327
 991.45 CHF



Bademischer
 KWC Ava
 6113 304
 617.75 CHF



Handtuchhalter
 Alterna Tonda 80 cm
 4111 212
 60.50 CHF



Handtuchhalter
 Alterna Tonda 60 cm
 4111 911
 65.35 CHF



Abdeckplatte
 Bolero
 3342 203
 85.30 CHF



Wandklosett
 Pro
 2112 451
 285.00 CHF



Klosettbürstenhalter
 Alterna tonda
 4111 968
 74.00 CHF



Papierhalter
 Alterna Tonda
 4111 261
 66.95 CHF



2x
 Auflegewaschtisch
 Vero
 2141 211
 308.90 CHF



2x
 Waschtischarmatur
 KWC Ava
 6113 343
 303.50 CHF



Doppelglashalter
 Alterna Tonda
 2111 955
 65.35 CHF



Handtuchhalter
 Alterna Tonda
 4111 927
 76.15 CHF



Duschkocher- Set
 KWC Ava
 6113 320
 486.00 CHF



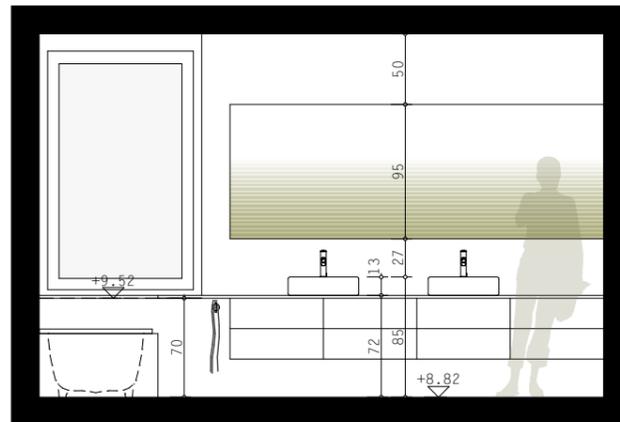
Duschgleitstange
 KWC Fit
 6531 102
 168.50 CHF



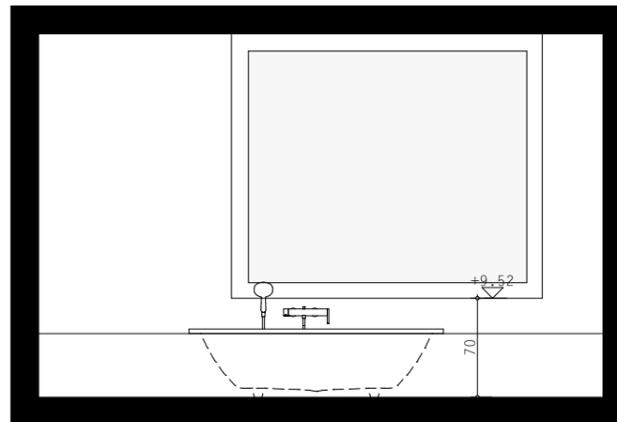
Seifenspender
 Alterna Tonda
 4111 248
 68.05 CHF



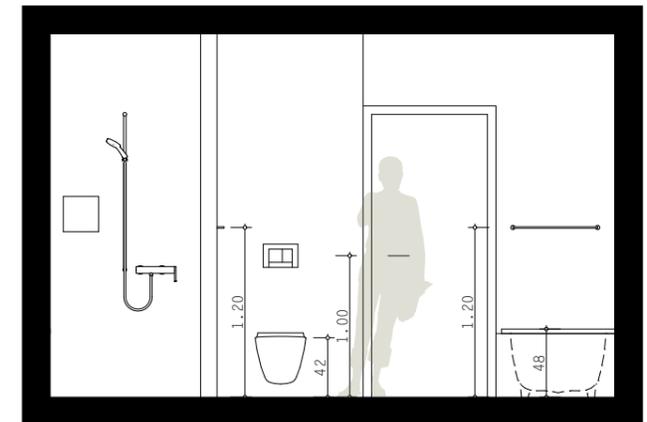
Standart-Rost
 Aqua
 1424 525



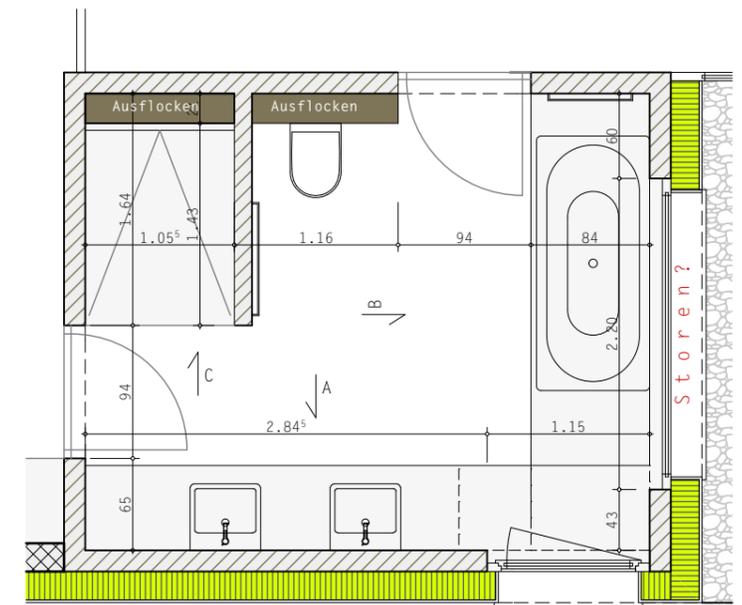
Ansicht A



Ansicht B



Ansicht C





Wandklosett
 Pro
 2112 451
 285.00 CHF

Abdeckplatte
 Bolero
 3342 203
 85.30 CHF



Papierhalter
 Alternatonda
 4111 261
 66.95 CHF



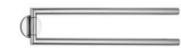
Klosettbürstenhalter
 Alternatonda
 4111 968
 74.00 CHF



Auflegewaschtisch
 Vero
 2141 211
 308.90 CHF



Waschtischarmatur
 KWC Ava
 6113 343
 303.50 CHF



Handtuchhalter
 Alternatonda
 4111 927
 76.15 CHF



Seifenspender
 Alternatonda
 4111 248
 68.05 CHF



Duschmischer-Set
 KWC Ava
 6113 320
 486.00 CHF



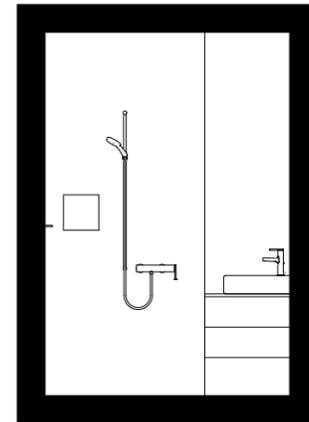
Duschengleitstange
 KWC Fit
 6531 102
 168.50 CHF



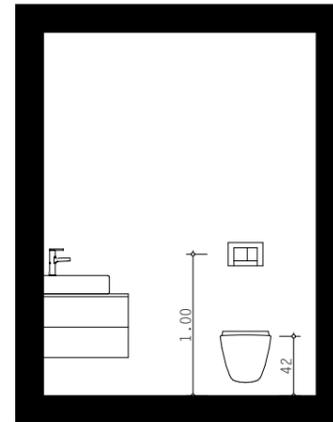
Standart-Rost
 Aqua
 1424 525



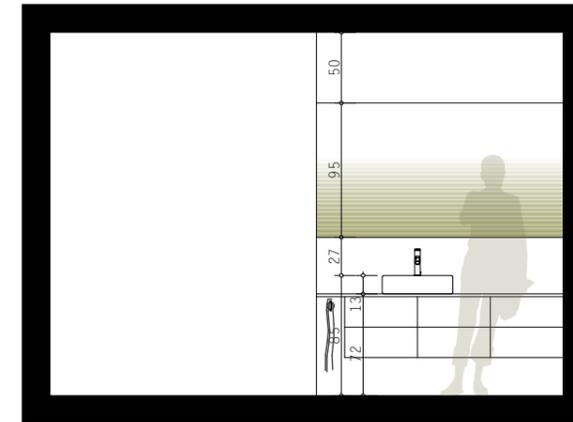
Handtuchhalter
 Alternatonda 60 cm
 4111 911
 65.35 CHF



Ansicht A



Ansicht B



Ansicht C

