



TRIESENBERG STEG



Steg (umgangssprachlich: Stäg) ist ein Weiler (1'300 m ü. M.) und gehört zur Gemeinde Triesenberg. Steg liegt zwischen Triesenberg und Malbun, gegenüber der Alp Sücka.

Steg liegt im Saminatal auf einer durch eine Seitenmoräne geschaffenen Terrasse und war einst ein Maiensäss für die Bauern von Triesenberg. Es wird durch den Gebirgsgrat Kulm von Triesenberg getrennt.

Die Siedlung Steg besteht aus den Teilen Grosstäg und Chleistäg mit rund 80 bzw. 45 Hütten, die inzwischen zum grössten Teil zu Ferienwohnungen umgebaut worden sind. Die Häuser sind dabei in beiden Siedlungen um je eine Wiesenfläche angelegen (Rechtecksiedlung).

In unmittelbarer Nähe zur Siedlung liegen der Stausee Steg und der Gänglisee.



HÄUSER

HAUS	ZIMMER	WOHNFLÄCHE M ²	NEBENFLÄCHEN M ²	PREIS CHF
A1	4 ½	108.58	53.60	1'160'000.-
A2	4 ½	108.58	64.68	1'160'000.-
B1	4 ½	108.58	66.30	1'160'000.-
B2	4 ½	108.58	67.12	1'160'000.-

KURZBAUBESCHRIEB

FENSTER

Fenster aus Holz/Metall
Innen naturlackiert - Aussen Metall
3-fach Verglasung, Farben nach Farbkonzept.

TÜREN

Hauseingangstüre aus Holz, wärmegeklämmt, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept, Innentüren aus Holz naturlackiert, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept.

WÄNDE & DECKEN

Kellergeschoss in Beton oder Backstein gemäss Statik.
EG + DG als Ständerkonstruktion. Innen Holz Sichtstruktur.

FASSADE

Gedämmte Holzfassade aus Lärche oder Fichte, Oberfläche nach Gesamtkonzept. Sockelbereich mit Blechabschluss.

HEIZUNGSINSTALLATIONEN

Ölbetriebener Heizkessel mit Brauchwasserwärmepumpe. In beheizten Räumen Fussbodenheizung mit Trittschallisolation. Wohn- und Schlafräume mit Raumthermostaten Nasszellen, Regelung im Heizverteiler.

SCHLIESSANLAGE

Haustüre mit 3-Punktverriegelung. Pro Einheit fünf Schlüssel.

STARKSTROMINSTALLATION

Sämtliche Schalter und Steckdosen gemäss Vorlage des Elektroprojektes. Elektrogeräte in Küche betriebsbereit angeschlossen. Anschluss Heizung.

SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN

Telefonanlage - pro Einheit mind. 4 Anschlüsse, Sonnerie. Drücker mit Namensschild vor Haustüre. Radio- und TV-Empfangsanlage / Anschlussdose in jedem Zimmer.

SANITÄRINSTALLATIONEN

Sämtliche notwendigen Zu- und Ableitungen gemäss Sanitärprojekt. Normausführung sämtlicher Apparate in weiss, mittlerer Standard. Armaturen und Garnituren in „Chromeline“. Anschluss für Waschmaschine und Tumbler betriebsbereit vorhanden. Apparatebudget CHF 11'000.- Brutto (bei Sanitas)

SONNENSCHUTZ

Fensterläden in Lärche natur, glatt mit Einschubliste in Lärche.

BODEN KÜCHE

Gemäss detailliertem Baubeschrieb.



Parkett mit Aufpreis

KELLERGESCHOSS



HAUS A1

Nebenfläche 37.50 m²

HAUS A2

Nebenfläche 37.50 m²

HAUS B1

Nebenfläche 37.50 m²

HAUS B2

Nebenfläche 37.50 m²



ERDGESCHOSS



HAUS A1	
Wohnfläche	37.00 m ²
Nebenfläche	16.10 m ²

HAUS A2	
Wohnfläche	37.00 m ²
Nebenfläche	27.18 m ²

HAUS B1	
Wohnfläche	37.00 m ²
Nebenfläche	28.83 m ²

HAUS B2	
Wohnfläche	37.00 m ²
Nebenfläche	29.62 m ²







OBERGESCHOSS



HAUS A1
Wohnfläche 35.58 m²

HAUS A2
Wohnfläche 35.58 m²

HAUS B1
Wohnfläche 35.58 m²

HAUS B2
Wohnfläche 35.58 m²



DACHGESCHOSS



HAUS A1
Wohnfläche 36.00 m²

HAUS A2
Wohnfläche 36.00 m²

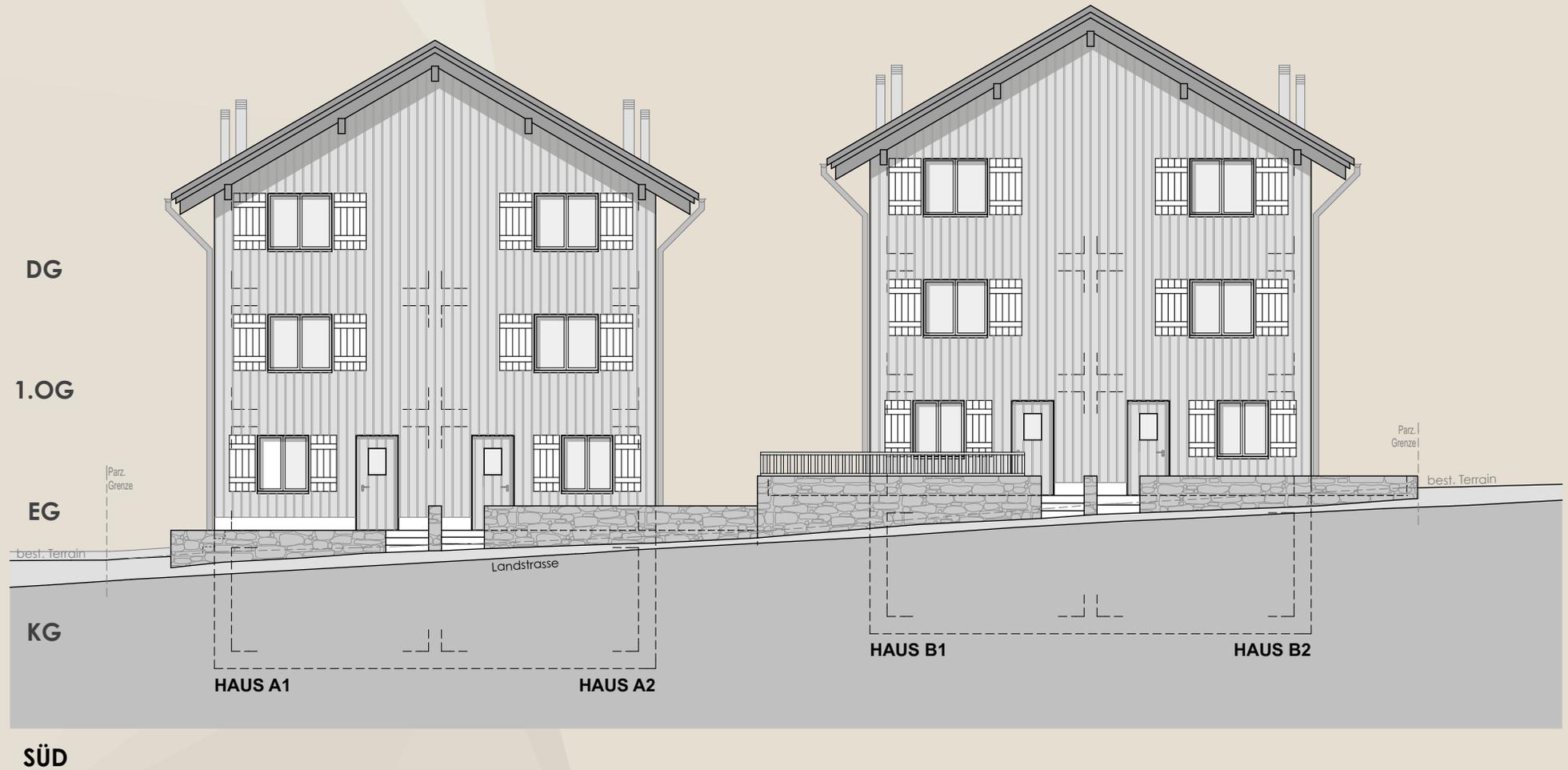
HAUS B1
Wohnfläche 36.00 m²

HAUS B2
Wohnfläche 36.00 m²

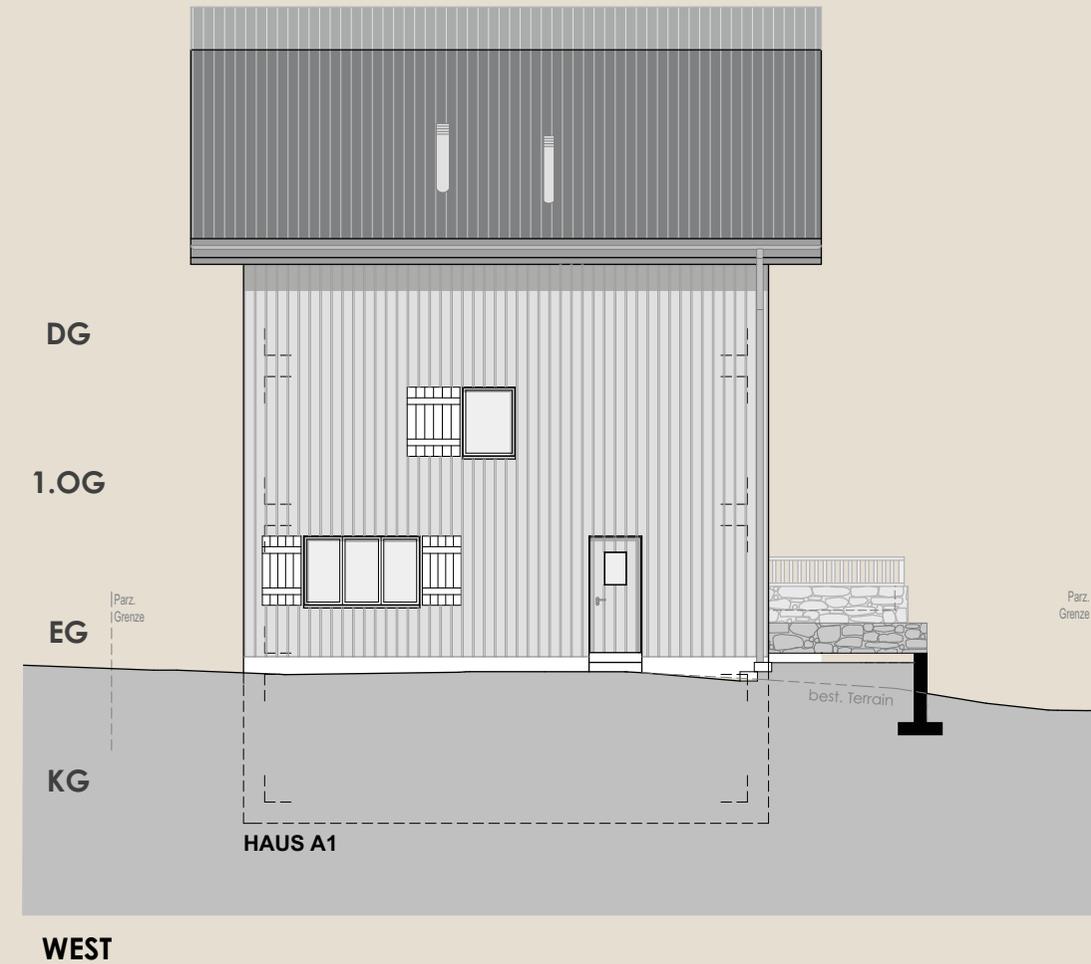
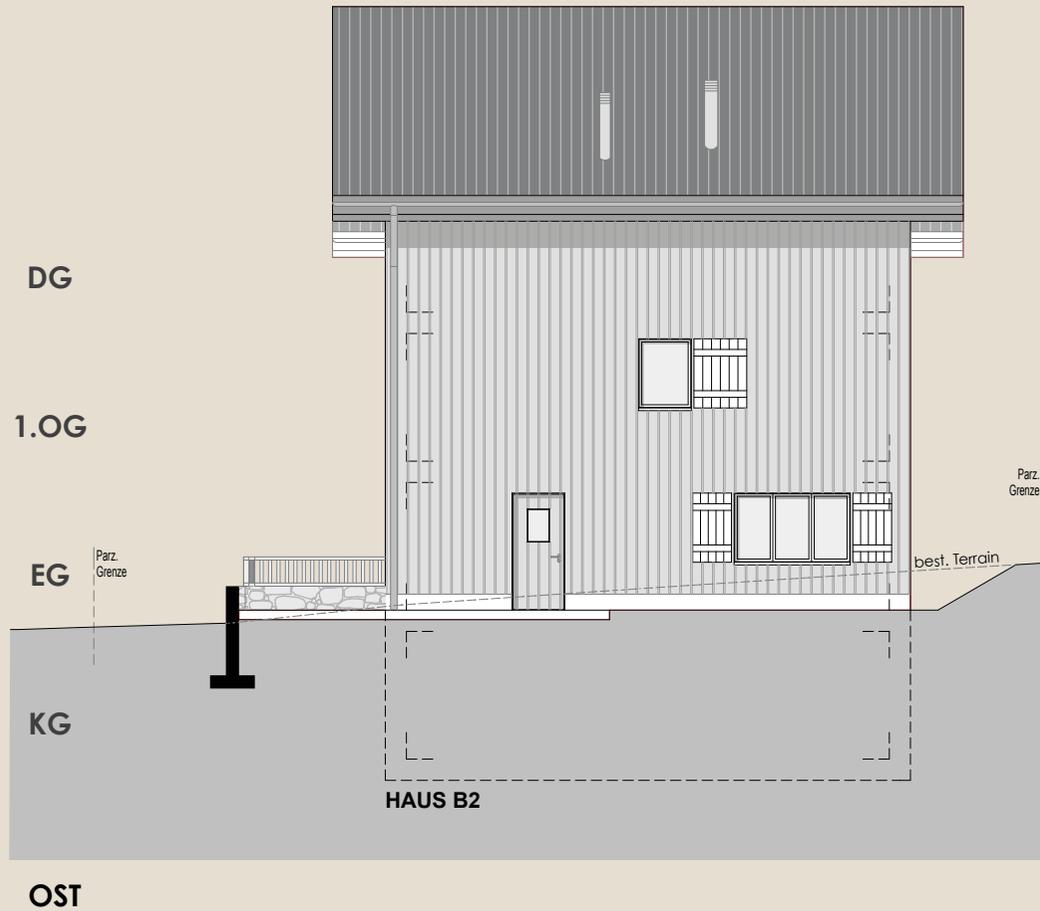




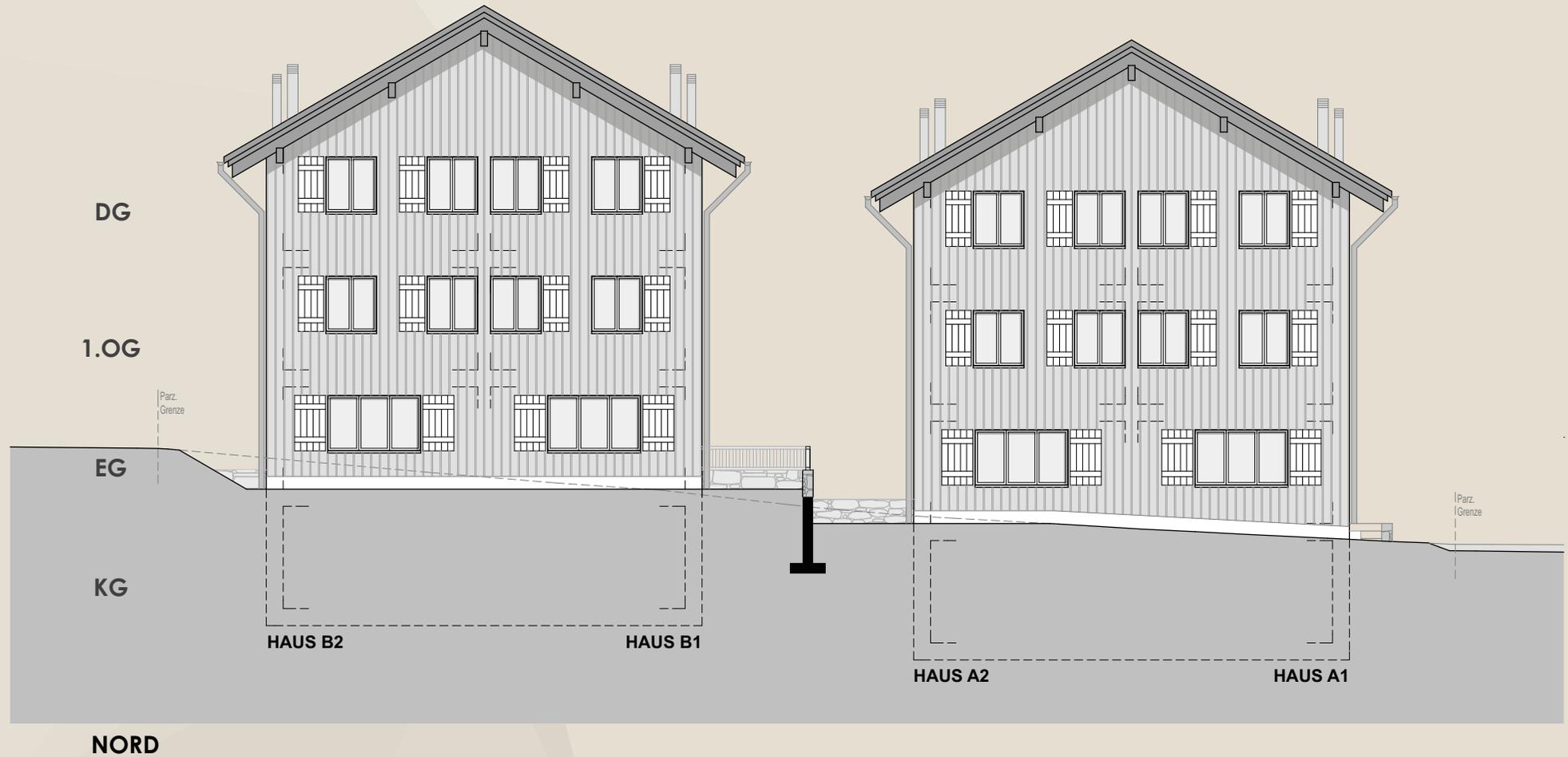
ANSICHTEN



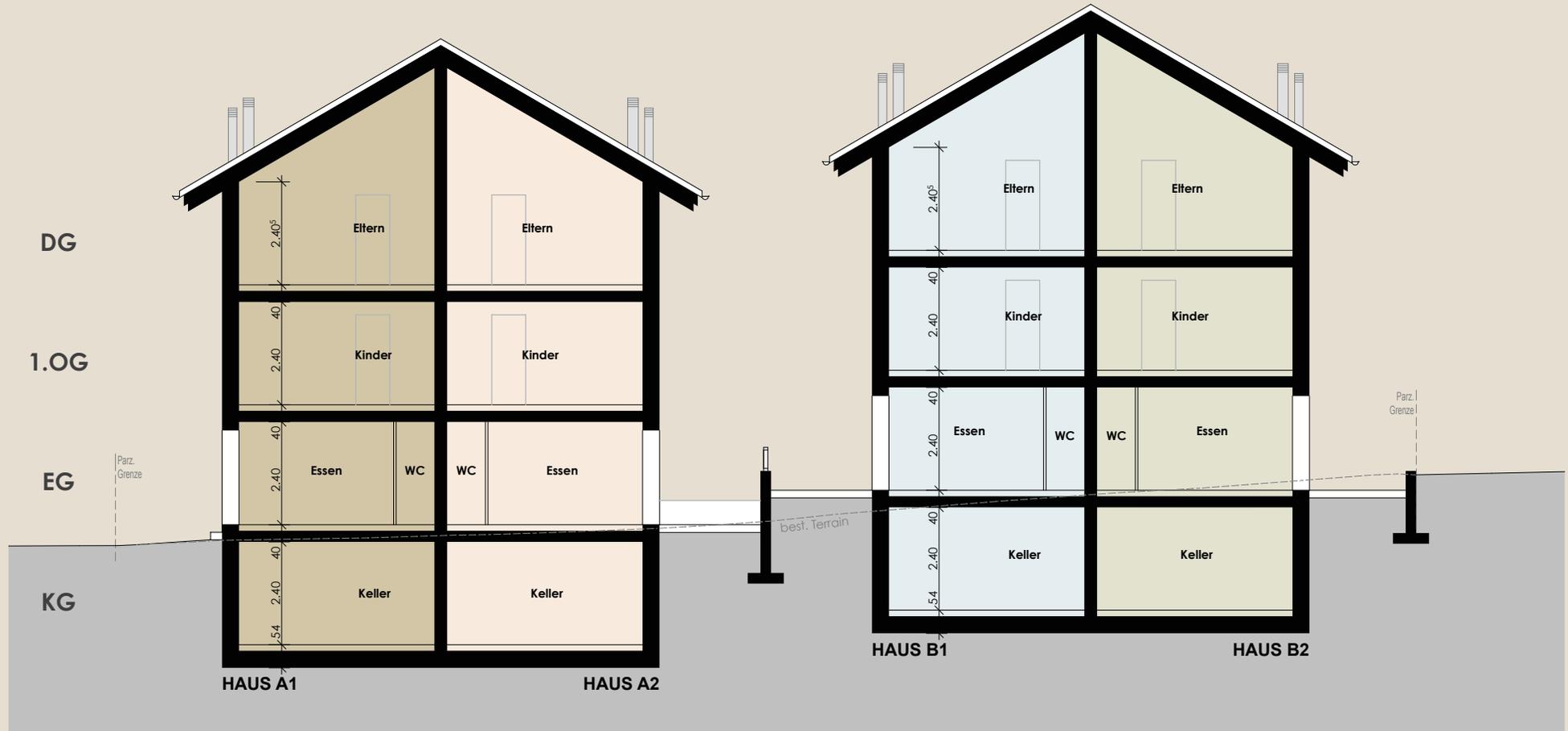
ANSICHTEN



ANSICHTEN



SCHNITT



SCHNITT A

www.alpenimmobilien.li



BEVOLA
Immobilien Anstalt
Zweistäpfle 6
FL-9496 Balzers
T +423 384 07 70
F +423 384 07 72
www.bevola.li

ARCHITEKTURPITBAU

Architektur Pitbau Anstalt
Bergstrasse 4
FL-9497 Triesenberg
T +423 262 30 93
F +423 262 60 45
www.pitbau.li