BAUBESCHRIEB 18.07.2016

Objekt: **Neubau Ferienhäuser, Steg / Triesenberg**

FL – 9497 Triesenberg

Bauherrschaft: **Bevola Anstalt, Zweistäpfle 6, Balzers**

Architekt
architektur PIT BAU
Bergstrasse 4
9497 Triesenberg

Tel. 00423 - 262 30 93
Fax. 00423- 262 60 45

Bauleitung: Architekt

Etagen:		
	Kellergeschoss	Keller, Technik, Gang, HSW
	Erdgeschoss	Windfang, Küche, WC, Essen, Gang, Wohnen
	Obergeschoss	Kinder, Gang, DU/WC, Zimmer
	Dachgeschoss	Eltern, Gang, Bad

Grundlagen: Pläne und Baubeschrieb

- Bewilligter Baubescheid vom 10. März 2016

Allgemeines

Massgebend für die Bauausführung sind die Projektpläne des Architekten. Verbindliche Unterlagen zwischen Bauherr und dem Käufer sind

1. Dieser Baubeschrieb
2. Pläne beiliegend
3. Vertrag

Es ist zu beachten, dass die Masse in den Projektplänen von denen der Ausführung abweichen können. Im Baubeschrieb nicht fixierte Ausstattungen, Materialien und anderes, bestimmt der Verkäufer zusammen mit dessen Architekten.

- Es besteht ein Mietvertrag mit der Genossenschaft Grosssteg betreffend der dazugehörigen Parkplätze, welche sich gegenüber auf dem Parkplatz zum Bach befinden. 1 Parkplatz pro Wohneinheit.

Die Realisierung des Bauvorhabens basiert auf folgenden Grundlagen:

1 Baubewilligung vom 10. März 2016
2 diesen Baubeschrieb
3 Baugarantie für offene Mängel 2 Jahre
4 Baugarantie für verdeckte Mängel 5 Jahre
5 SIA- Normen

Der Beschrieb dient als Ergänzung zu den in den Grundlagen aufgeführten Plänen

Er gibt Auskunft über die Art der zu verwendenden Materialien, sowie der Ausführungen.

Im Beschrieb enthalten sind:

Angaben, welche aus den Plänen nicht ersichtlich sind.

Planmasse

Die auf den Plänen angegebenen Längen und Flächenmasse sind unverbindliche Rohbaumasse.

Der Beschrieb geht den Plänen vor.

Mobiliar

Die allenfalls in die Pläne eingezeichneten Mobilien, Bepflanzungen und übrige nicht im Beschrieb enthaltene Bauteile sind nicht Bestandteil des Verkaufsobjektes.

Änderungen oder Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen können durch den Verkäufer jederzeit vorgenommen werden, sofern Qualität und Konstruktion nicht negativ beeinträchtigt werden.

Wärmedämmwerte

U-Werte gemäss Liechtensteinischem Baugesetz oder dem Gesamtenergienachweis

Treppenhaus, Keller und Allgemeinräume führt der GU bezüglich den Wärmetechnischen Anforderungen nach seinem Gutdünken aus.

Zusätzliche Änderungen

Zusatzwünsche oder Änderungen sind möglich.
Mögliche Änderungen oder Varianten sind im Baubeschrieb gekennzeichnet (kursiv geschrieben).
Die Kosten sind in der Kostenbasis nicht enthalten. Zusätzliche Änderungen aufgrund von Bauauflagen der Behörde oder technischen Änderungen müssen akzeptiert werden.
Eine Abklärung einer Änderung, egal welcher Art und Grössenordnung werden nach Aufwand verrechnet. Hier gilt der Tarif der SIA/ LIA.

Änderungen laufen nach folgendem Muster ab

1. Der Käufer teilt dem Bauherr oder der Bauleitung die Wünsche mit.
2. Der Bauherr oder die Bauleitung als dessen Vertretung, klärt die Kosten und Termine ab.
3. Der Architekt verrechnet bei jeder Änderung 12% exkl. MWST der Mehrkosten als Bearbeitungspauschale. Dies gilt auch für Mehrkosten, welche vom Käufer direkt mit dem ausführenden Unternehmer abgerechnet werden.
4. Der Käufer erteilt dem Bauherr oder der Bauleitung per Unterschrift die Genehmigung zur Ausführung, sowie sein Einverständnis zu den Bedingungen und zum Preis.
5. Werden sich der Käufer, der Bauherr oder die Bauleitung nicht einig, in Bezug auf den Preis, Termin etc. können die Änderungen nicht ausgeführt werden.
6. Art und Zeitpunkt der Änderungen bestimmt der Bauherr oder die Bauleitung als dessen Vertreter.

Es ist zu beachten, dass bei einer Änderung, egal welcher Art und Grössenordnung, der abgemachte Termin, welcher vertraglich festgehalten ist, nicht mehr eingehalten werden kann. **Es erlischt somit jeglicher Terminanspruch.**

Eigenleistungen durch den Käufer:

Eigenleistungen durch den Käufer sind nicht möglich.

Gestaltung und Farbgebung

Die Materialwahl, Detailausbildung, die äussere Farbgebung die Gestaltung der allgemein zugänglichen Räumen und der Umgebung obliegt beim Verkäufer und dessen Architekten.
Käufer haben keinen Einfluss auf die Ausführung und die Gestaltung aller allgemeinen Räume sowie der Fassade, der Gartengestaltung und der Umgebung.

Vorbehalt
Änderungen die gegenüber Bauplänen und dem Baubeschrieb aus technischen oder rechtlichen Gründen vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten und sind vom Käufer bedingungslos zu akzeptieren.

0 Grundstück

siehe Planbeilage

1 Vorbereitungsarbeiten

Alle welche zur Ausführung der Bauarbeiten nötig sind. Baugrube etc.

2 Gebäude

21 Rohbau 1

211.5 Baumeisterarbeiten

Bodenplatte

Unter Kellergeschoss:
Bodenplatte in Stahlbeton wasserdicht. Wo erforderlich gedämmt.

Wände

Kellergeschoss:
Aussenwände in Stahlbeton, Stärke variabel
Aussenwände wo erforderlich gedämmt
Innenwände Beton oder Kalksandstein industriesicht

Geschossdecke

Kellergeschoss:
Geschossdecke in Stahlbeton, Schalungstyp 2
Unterseite zum Streichen

211.6 Natursteinverkleidungen

Gartenmauern mit Bruchstein verkleidet

214.1 Zimmermannskonstruktionen

Gedämmte Dachkonstruktion U- Wert min. 0.17
Untersicht mit 3- Schichtplatte Sichtstruktur Fichte/ Tanne
Konterlattung und fugenloses Unterdach, vollflächig verschweisst
Innenwände als Ständerkonstruktion gedämmt, mit Fichtenholzverkleidung
In Nasszellen mit Gipsfaserplatten 15 mm verkleidet zum Belegen

214.4 Äussere Bekleidungen / Holzfassade

Aussenwände als Holzelementbau ausgeführt.
Holzfassade inkl. 22 cm Holzzellulosedämmstoff und Unterkonstruktion.
Holzoberfläche in Lärche 20/190 mm sägeroh, Vertikalschalung

217 Schutzraumabschlüsse

Es ist kein Schutzraum vorgesehen.

22 Rohbau 2

221.1 Fenster in Holz- Metall

Holz-Metallfenster innen Fichte/Tanne naturlackiert, aussen Metall einbrennlackiert
U-Wert Fenster 0.7
Verglasung:
Isolierglas 3-fach U-Wert Glas min. 0.6
Beschläge:
Einhebelverschluss
Normgriffe

Die Grössen der jeweiligen Fensterelemente bestimmt der Architekt. Die Fenstergrössen sowie die Fenstereinteilung in den beiliegenden Plänen sind provisorisch und können zu jedem Zeitpunkt vom Architekten abgeändert werden.(vergrössert, verkleinert, verschoben, etc.)

221.5 Tore aus Metall

keine

221.6 Aussentüren aus Holz

Erdgeschoss:
Eingangstüre mit 3- Punktverriegelung ohne elektrischen Türöffner und ohne Videoüberwachung.
Türe innen in Fichte, aussen in Lärche, mit Glaseinsatz

221.9 Fensterbänke und Brüstungsabdeckungen aus Blech

Alle Fensterbänke und Brüstungen in Alu, Kupfer oder gleichwertigem.
Farbe nach Gesamtkonzept, Angabe Architekt

222 Spenglerarbeiten

Sämtliche Abläufe des Dachwassers über Fassade geführt.
Randabschlüsse, Einfassungen und Verkleidungen im Dachbereich in Kupfer,
Sockelgeschosswände aussen werden mit Kupfer, Kupfer- Titanzink oder gleichwertigem verkleidet. Angabe GU oder Architekt

223 Blitzschutz

keiner vorgesehen

224.0 Deckungen Steildächer

Eindeckung mit Eternit inkl. Konstruktion auf Unterdach
Farbe nach Vorschlag Architekt

224.1 Flachdächer

Erdgeschoss:
Aussenschwellen im Erdgeschoss:
Abdichtung in Flüssigkunststoff ausgeführt

225.1 Fugendichtungen

Generell bei allen Materialwechseln
Innere Fugen bei Sanitärapparaten oder ähnlichem in Silikon

225.4 Brandschutzbekleidungen und dgl.

Leitungsabschottungen, Feuerlöschposten etc. nach Vorschrift

226.1 Äussere Verputzarbeiten

keine vorgesehen

227 Äussere Malerarbeiten

keine vorgesehen

228.2 Sonnenschutz

Sämtliche Fensterläden in Lärche natur, glatt mit Einschubleiste Lärche und Schlagliste

23 Elektroanlagen

232 Starkstrominstallationen

gemäss Elektroplänen vom 12.5.2016, siehe Anhang

233 Leuchten und Lampen

Leuchten im Kellergeschoss inklusive.
Gang, Keller, Technik und Hauswirtschaftsraum je 1 Deckenaufbauleuchte

236 Schwachstromanlagen

Antennenanlage

Hauptzuleitung der Gemeinschafts-Antennenanlage nach Vorschrift der zuständigen Werke.

Sonnerieanlage

Sonneriedrücker mit Namensschild vor Hauseingangstüre

Telefon- Fernsehanschlüsse

Multimediaverkabelung (Steckdosen EDV)
Steckdose RJ45 für Telefon, EDV und Internet-TV
EG: 1 x Wohnen
OG: 1 x Zimmer 1 und Zimmer 2
DG: 1 x Elternzimmer

Anschlüsse Energie- Heizung:

Betriebsbereit vorhanden

24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlagen

242 Wärmeerzeugung/ Heizungsanlage

Ein ölbetriebener Wärmeerzeuger für Heizung pro Wohneinheit
Warmwasser mit Wärmepumpenboiler pro Wohneinheit

Kellergeschoss:
Gang und HSW beheizt
Keller und Technik unbeheizt

Erdgeschoss bis Dachgeschoss:

Ganze Flächen beheizt
Raumthermostaten in allen beheizten Räumen, ausser den Nasszellen, Treppenhaus, sowie Abstell -und Nebenräume.

Heizungsanlage
Richtwerte nach SIA:
Raumlufttemperaturen bei Aussentemperatur von minus 10°C
Nassräume (Bad / Sep. WC / Dusche): 22°C
Übrige Räume: 20°C

Heizverteilkästen
Unter Putz
Klappdeckel, irgendwo im Haus, bestimmt der Haustechnikplaner zusammen mit dem Architekten.
Heizungsverteiler
Stellventile elektrisch oder thermisch.

Regel- und Sicherheitsorgane

Witterungsgeführte Aussentemperatursteuerung

244 Lüftungsanlage

Kellergeschoss:

HSW:
Entfeuchtung mittels Wärmepumpenboiler

Erdgeschoss:

Küche
Frischluftnachströmung aus umliegenden Räumen
Lieferung Anlage komplett inkl. Abluftgerät durch den Küchenbauer
Steuerung via Schalter an Abluftgerät
Küchenabluft mit Umluftgeräten

WC im EG mit Abluftgerät, Frischluftnachströmung aus umliegenden Räumen

247.5 Spezielle Kaminanlagen

Erdgeschoss:

Es ist ein Kamin für ein Cheminée oder ähnliches anschlussbereit vorhanden.
Kamin über Dach geführt

25 Sanitäranlagen

1 Sanitäre Installation

Wasserzuleitung ab dem Gemeindenetz. Leitungen auf, bzw. unter Putz auf alle Sanitärapparate mit den nötigen Entwässerungsleitungen. Ein Aussenhahn pro Einheit im Erdgeschoss, frostsichere Installation, Metallhandrad verchromt.
Sanitärmöbel sind im Preis nicht enthalten.

Waschmaschine und Tumbler sind im Preis nicht enthalten.
Anschlüsse betriebsbereit vorhanden.

Anschlüsse für Zu- und Ableitungen in allen Geschossen vorhanden.

2 Apparate

Hauswirtschaftsraum im Kellergeschoss:
1 Stk. Waschtrog Romay Classic Kunststoff
1 Stk. Wandbatterie KWC STAR, AD 153 mm, A 175 mm

WC im Erdgeschoss:
1 Stk. Wandbecken Pro, 45x34 cm
1 Stk. Waschtischmischer CITYPRO, A 140 mm, Auslauf fest
1 Stk. Handtuchhaken Alterna piana, einfach
1 Stk. Spiegel rechteckig, 60x45 cm
1 Stk. Wandklosett MODERNA R- UP, rimless, Keramik weiss
1 Stk. Klosettsitz MODERNA R, mit Deckel Absenkautomatik, weiss
1 Stk. Papierhalter CHIC 14 mit Deckel, verchromt
1 Stk. Klosettbürstenhalter UNIVERSAL, Keramik weiss

DU/ WC im Obergeschoss:
1 Stk. Duschenrinne AQUA SWISSLINE Flex 700, Abdeckung Edelstahl
1 Stk. Duschenmischer- Set citypro
1 Stk. Duschengleitstange KWC, 110 cm, Gelenkhalter, verchromt
1 Stk. Drahtseifenhalter SAM DUSCHWAY, Eckmodell verchromt
1 Stk. Badetuchstange CHIC 14, 80 cm, 2 Klapphaken, matt verchromt
1 Stk. Waschtisch Pro S, 60x46.5 cm, Keramik weiss, unterbaufähig
1 Stk. Waschtischmischer CITYPRO, A 140 mm, Auslauf fest
1 Stk. Handtuchhalter CHIC 14, A 40 cm, 2 Schwenkarme verchromt
1 Stk. Seifenhalter CHIC 14 verchromt, Klarglasschale
1 Stk. Doppelglashalter CHIC 14 verchromt, 2 Klargläser
1 Stk. Spiegelschrank ORO 60x74x11.9 cm, Seitenteile weiss, Doppelsteckdose, Doppelspiegeltüre, Band links, Beleuchtung LED 15.6W, Farbe weiss
1 Stk. Wandklosett MODERNA R UP, rimless, Keramik weiss
1 Stk. Klosettsitz MODERNA R, mit Deckel Absenkautomatik, weiss
1 Stk. Papierhalter CHIC 14 mit Deckel, verchromt

1 Stk. Klosettbürstenhalter UNIVERSAL, Keramik weiss

Bad im Dachgeschoss:
1 Stk. Badewanne Alterna ecoform, 170x75 cm, Stahl weiss
Schallisolierung, Alterna Badewannenträger
1 Stk. Bademischer-Set pro
1 Stk. Duschenrinne AQUA SWISSLINE Flex 700, Abdeckung Edelstahl
1 Stk. Duschenmischer- Set citypro
1 Stk. Duschengleitstange KWC, 110 cm, Gelenkhalter, verchromt
1 Stk. Drahtseifenhalter SAM DUSCHWAY, Eckmodell verchromt
1 Stk. Badetuchstange CHIC 14, 80 cm, 2 Klapphaken, matt verchromt
1 Stk. Waschtisch Pro S, 60x46.5 cm, Keramik weiss, unterbaufähig
1 Stk. Waschtischmischer CITYPRO, A 140 mm, Auslauf fest
1 Stk. Handtuchhalter CHIC 14, A 40 cm, 2 Schwenkarme verchromt
1 Stk. Seifenhalter CHIC 14 verchromt, Klarglasschale
1 Stk. Doppelglashalter CHIC 14 verchromt, 2 Klargläser

1 Stk. Spiegelschrank ORO 60x74x11.9 cm, Seitenteile weiss, Doppelsteckdose, Doppelspiegeltüre, Band links, Beleuchtung LED 15.6W,
Farbe weiss
1 Stk. Wandklosett MODERNA R UP, rimless, Keramik weiss
1 Stk. Klosettsitz MODERNA R, mir Deckel Absenkautomatik, weiss
1 Stk. Papierhalter CHIC 14 mit Deckel, verchromt
1 Stk. Klosettbürstenhalter UNIVERSAL, Keramik weiss

254 Leitungen

Kaltwasser und Warmwasser
Wasserverteilung bis Apparateanschluss
Kunststoffrohr
Metallverbundrohr- System (Mepla)

Abwasser
in der Decke einbetoniert oder unter Decke abgehängt
PE- Kunststoffrohr
in Schächten
PE- Kunststoffrohr (Geberit-Silent)

Anschluss an Bodenkanalisation

255 Dämmungen

Warm-und Kaltwasser
PUR-Schalen und PVC-Ummantelung bei AP-Installation
Armaflex-Schlauchisolation

258 Kücheneinrichtung

Ausführung: Büchel

Front:	Fichte furniert, farblos lackiert
Sockel:	Fichte furniert, farblos lackiert
Wangen:	Fichte furniert, farblos lackiert
Deckenblende:	Fichte furniert, farblos lackiert
Griffe:	verchromt 430 B
Oberschrank:	grifflos Ausführung ART
Dampfabzug Oberschrank:	Tip- On
Korpuskanten:	1.5 mm ABS- Kanten
Schubladen:	Vollauszug 40 kg inkl. Soft- Einzug
Hochschränke:	2210 mm hoch
Oberschränke:	780 mm hoch
Unterbau:	780 mm hoch
Pfannenauszug:	Vollauszug 40 kg inkl. Soft- Einzug
Besteckeinsatz	1 Stück
Beleuchtung:	Unterboden- Beleuchtung bei den Oberschränken mit LED inkl. Vorschaltgerät

Zubehör:
Spüle SIS 45 U mit Raumsparventil
Hebelmischer mit Auszugbrause Similor Swap
Müllex Boxx 40/50 inkl. Frontenverstätkung
Umbausatz für Umluft DUU 151 inkl. Aktivkohlenfilter und Lüftungsgitter

Geräte Miele Edelstahl:
Spülmaschine G 26365-60 SCVi
Combi- Dampfgarer DGC 6660-60 XXL
Glaskeramik KM 6203 flächenbündig
Kühlschrank K 34142 iF
Dampfabzug DA 3366-60

Abdeckung „American- Black Satinato“ 2 cm SK1
1 Ausschnitt für Spüle von unten
1 Ausschnitt für Glaskeramik flächenbündig
2 Bohrungen für Batterie und Stösselventil

Rückwand „American- Black Satinato“ 2 cm SK1
Wandschilder ganze Fläche bis Unterkante Oberschränke inkl. Steckdosenausschnitte

26 Transportanlagen

261 Aufzüge

keine

27 Ausbau 1

271 Gipserarbeiten

271.0 Verputzarbeiten (innere)

keine

272 Metallarbeiten

Gitterroste bei Lichtschächten sofern erforderlich
Benötigte Aussengeländer in Holz

Treppenhaus Keller- bis Dachgeschoss:
Handläufe in Holz

Der Architekt oder der GU- Unternehmer bestimmt die Oberflächen aller Metallbauteile zu gegebenem Zeitpunkt, sowohl im Innen- wie auch im Aussenbereich.

273.0 Innentüren aus Holz

Kellergeschoss bis Dachgeschoss
Alle Türen sind in Holz oder weiss lackiert ausgeführt.
Sämtliche Türen als Rahmentüren
Ausführung nach Vorschrift bei Brand- und Schallanforderungen (Auswahl wird vom GU-Unternehmer getroffen), Gummidichtung, Schwellen oder Schwellenlos, jedoch ohne Planetdichtung.

273.1 Einbauschränke und Einbaumöbel

keine Möbel eingerechnet

275 Schliessanlage

Registrierte Sicherheitsschliessanlage

5 Schlüssel pro Wohneinheit
Hauseingangstüre Erdgeschoss

28 Ausbau 2

281 Bodenbeläge

281.0 Unterlagsböden

Kellergeschoss:
Keller und Technik:
Beton fertig abgeglättet
Gang und HSW:
Wärme- und Schallisolation nach den entsprechenden Vorschriften.
Zementüberzug schwimmend
ca. 50-70mm stark
Treppe in Zementüberzug im Verbund zum Belegen

Erdgeschoss bis Dachgeschoss:
Ganze Flächen:
Wärme- und Schallisolation nach den entsprechenden Vorschriften.
Zementüberzug schwimmend
ca. 50-70mm stark

Bei allen schwimmenden Unterlagsböden Bodenheizungsrohre eingebettet. Glasfaserarmierung wo erforderlich

281.5 Bodenbeläge in Holz

Erdgeschoss bis Dachgeschoss

Parkett:
Variante 1
Landhausdiele Lärche SA9, gebürstet 4V, geölt
13.5 mm, 220 cm, 18 cm

Variante 2
Landhausdiele LHD Eiche R9, gebürstet, geölt
13 mm, 220 cm, 18.5 cm

281.6 Bodenbeläge in keramischen Platten

Kellergeschoss bis Dachgeschoss

Gang und HSW im Kellergeschoss, Treppe zu EG, Nasszellen
Treppe KG zu EG, Duscheböden mit Platten im Gefälle

Platten:
Variante 1/ Artikel-Nummer 310 10 035
Feinsteinzeug glasiert matt, grau-beige, 298x598x10 mm
oder gleichwertiges
Variante 2 / Artikel-Nummer 196 00 022

Feinsteinzeug glasiert, grau, 300x600x9 mm
oder gleichwertiges

Variante 3 / Artikel-Nummer 405 01 102
Feinsteinzeug glasiert, grau, 297x600x10 mm
oder gleichwertiges

282.4 Wandbeläge in keramischen Platten

Platten:
Variante 1/ Artikel-Nummer 310 10 035
Feinsteinzeug glasiert matt, grau-beige, 298x598x10 mm
oder gleichwertiges

Variante 2 / Artikel-Nummer 196 00 022
Feinsteinzeug glasiert, grau, 300x600x9 mm
oder gleichwertiges
Variante 3 / Artikel-Nummer 405 01 102
Feinsteinzeug glasiert, grau, 297x600x10 mm
oder gleichwertiges

Es werden in Bad/ DU / WC die ganzen Wandflächen belegt.
In HSW wird ein Wandschild beim Waschtrog gefliest

285.1 Innere Malerarbeiten

Kellergeschoss:
Gang und HSW:
Wände und Decken mit Silikonharzanstrich weiss RAL 9010
Keller und Technik:
Nicht gestrichen

Erdgeschoss bis Dachgeschoss:
Wände in Holz natur, nicht gestrichen
Dachschräge in Holz natur, nicht gestrichen

286 Bauaustrocknung

Bauheizung
Betrieb und Unterhalt bis Bezugsbereitschaft
Falls erforderlich enthalten

287 Baureinigung

Schlussreinigung aller Räume zur Abnahme der Wohneinheit
Die Feinreingung erfolgt individuell durch die Käufer

290 Honorare

Sämtliche Honorare sind im Preis enthalten, exklusive Änderungen und spezielle Aufwendungen (Bei Änderungen und speziellen Aufwendungen wird 12% exkl. MWST auf die anfallenden Mehrkosten berechnet)
Nachführen der Revisionsplanung Architekt und Bauingenieur sind nicht im Preis enthalten. (Bei Änderungen gegenüber den Verkaufsplänen)

4 Umgebung

463 Oberbau

Erdgeschoss:

Eingänge und Sitzplätze:
Zementplatten in Splitt verlegt

Entwässerungen
Gemäss Vorschriften

Vorplatz:
Alle Beläge in HMT 16 als einschichtiger Belag.
Inklusive den nötigen Unterkonstruktionen
Belagsabschlüsse gegenüber öffentlichen Strassen
Bund- und Wasserstein nach Vorschrift

Entwässerungen
Gemäss Vorschriften

5 Baunebenkosten und Uebergangskonten

512 Anschlussgebühren

Es sind alle Anschlussgebühren inklusive Parkplatzabgaben im Preis enthalten.

Nicht im Preis enthalten sind Aufwendungen für:

- Änderungen

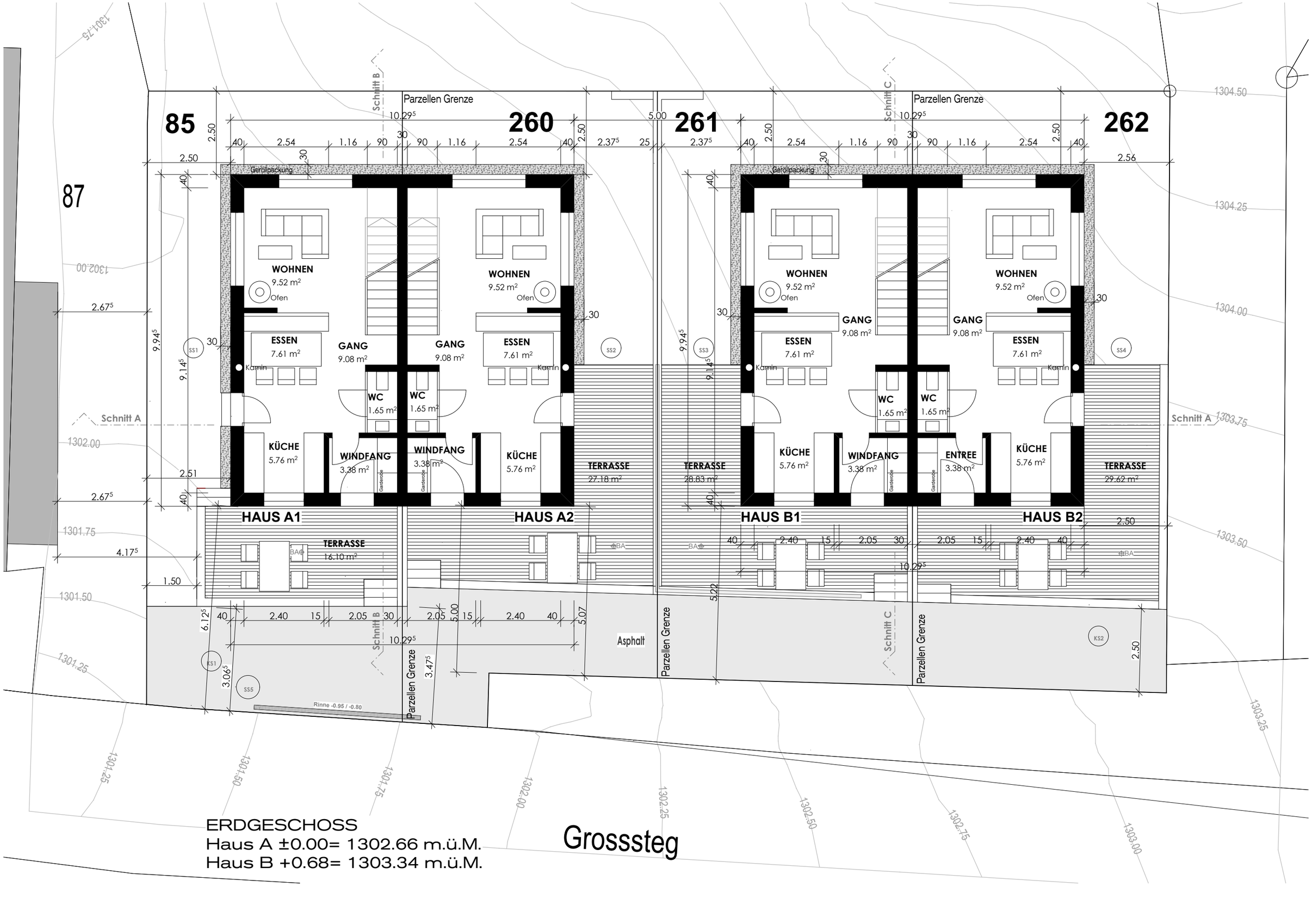
Besondere Vereinbarungen:

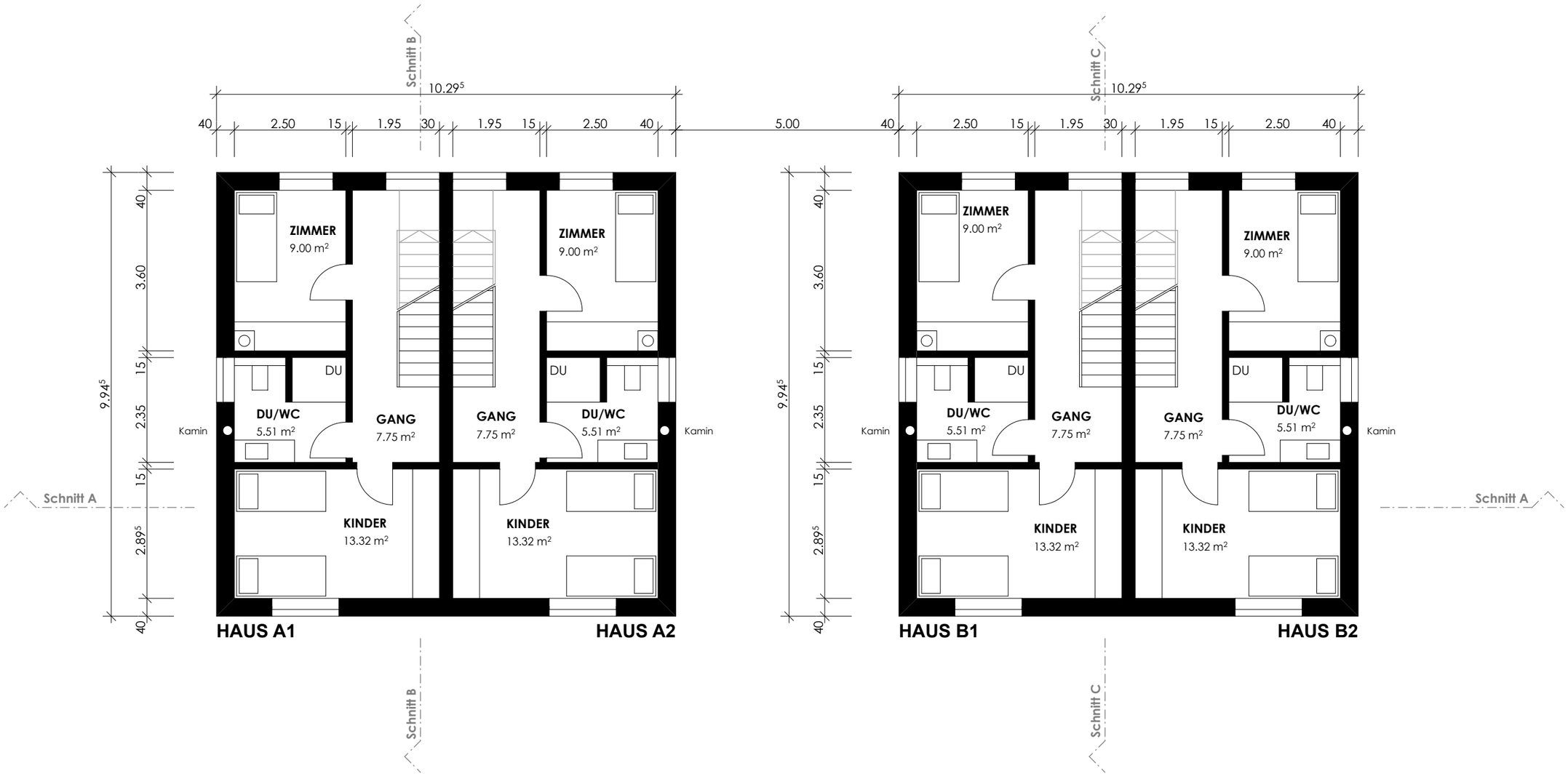
- Übergabe der Wohneinheit ist noch zu bestimmen
  Änderungen dieses Termins sind jedoch möglich und zu akzeptieren.
  Es wird dem Käufer 3 Monate vor Fertigstellung der Termin bekannt gegeben.

Anhang:

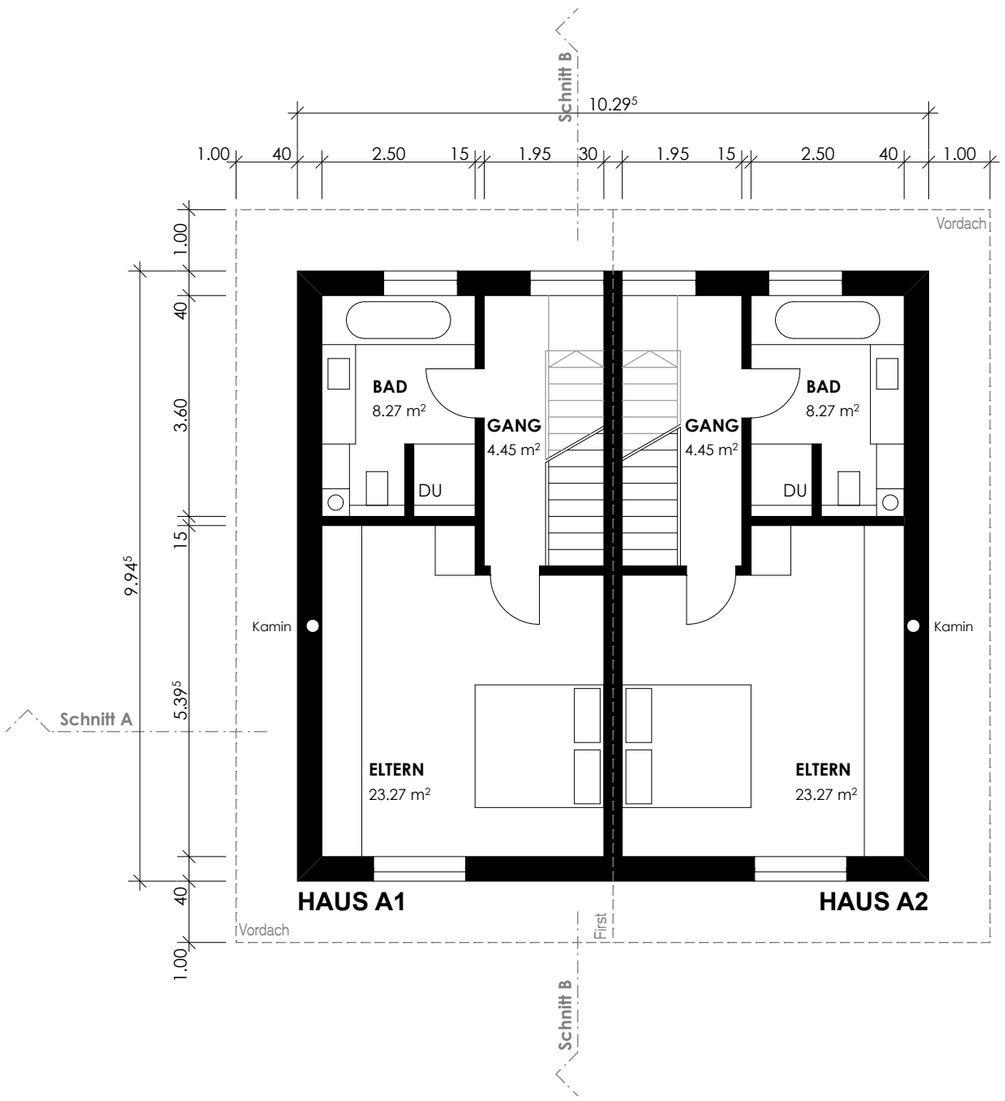
- Pläne vom bewilligten Baubescheid vom 10.3.2016
- Elektropläne
- Bemusterungsblätter von Boden- Wandbelägen und Küchenmaterialien
- Küchenpläne
- Apparatebemusterungsblätter der Sanitärapparate

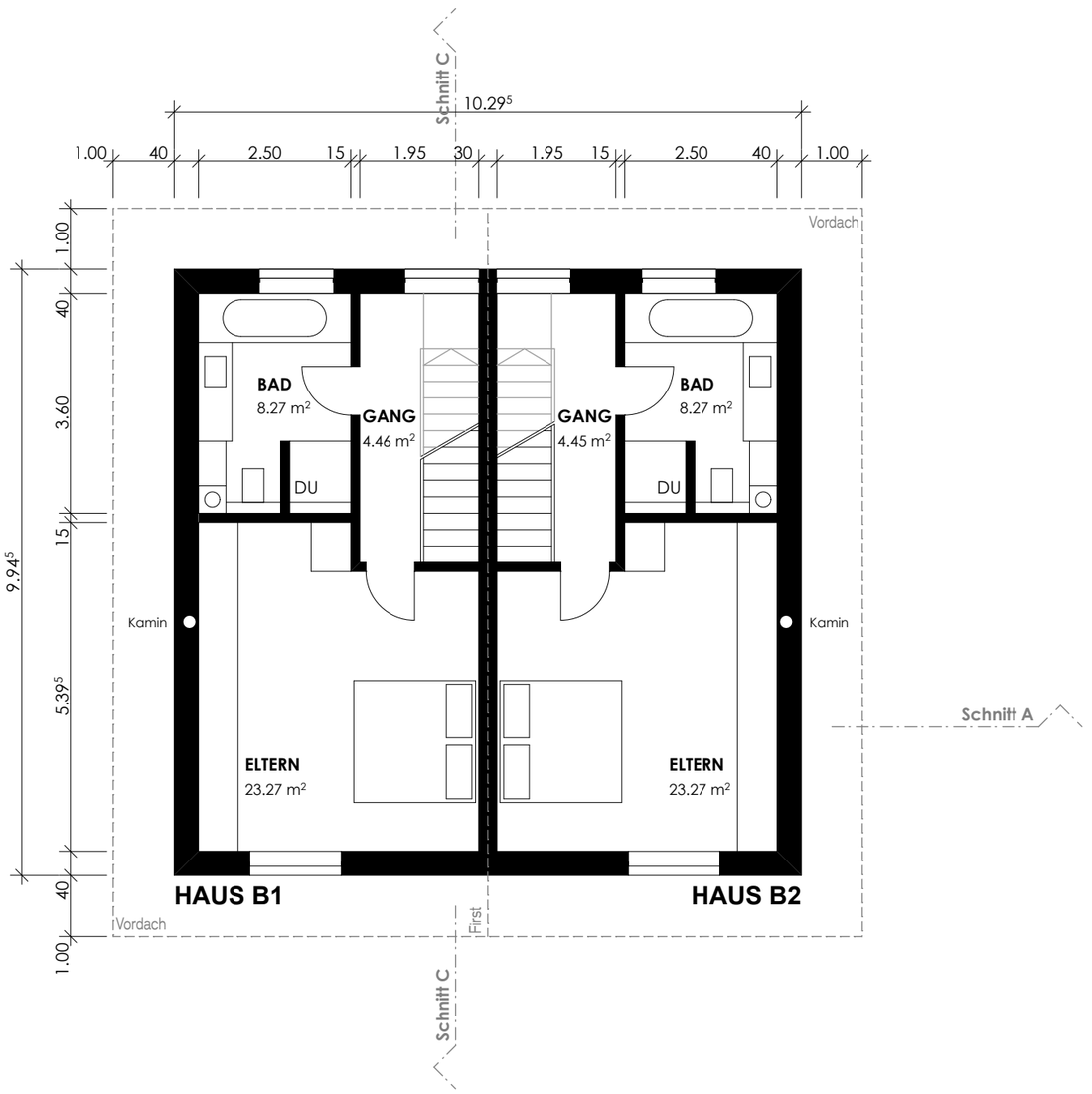
KELLERGESCHOSS
Haus A -2.80= 1299.734 m.ü.M.
Haus B -1.99⁵= 1300.539 m.ü.M.


85
260
261
262
87
Parzellen Grenze
Parzellen Grenze
Schnitt B
Schnitt C
Schnitt A
Schnitt A
Gerölpackung
Gerölpackung
WOHNEN
9.52 m²
Ofen
ESSEN
7.61 m²
Kamin
GANG
9.08 m²
WC
1.65 m²
KÜCHE
5.76 m²
WINDFANG
3.38 m²
ENTREE
3.38 m²
TERRASSE
27.18 m²
TERRASSE
28.83 m²
TERRASSE
29.62 m²
TERRASSE
16.10 m²
HAUS A1
HAUS A2
HAUS B1
HAUS B2
Asphalt
Rinne -0.95 / -0.80
Grosssteg
ERDGESCHOSS
Haus A ±0.00= 1302.66 m.ü.M.
Haus B +0.68= 1303.34 m.ü.M.

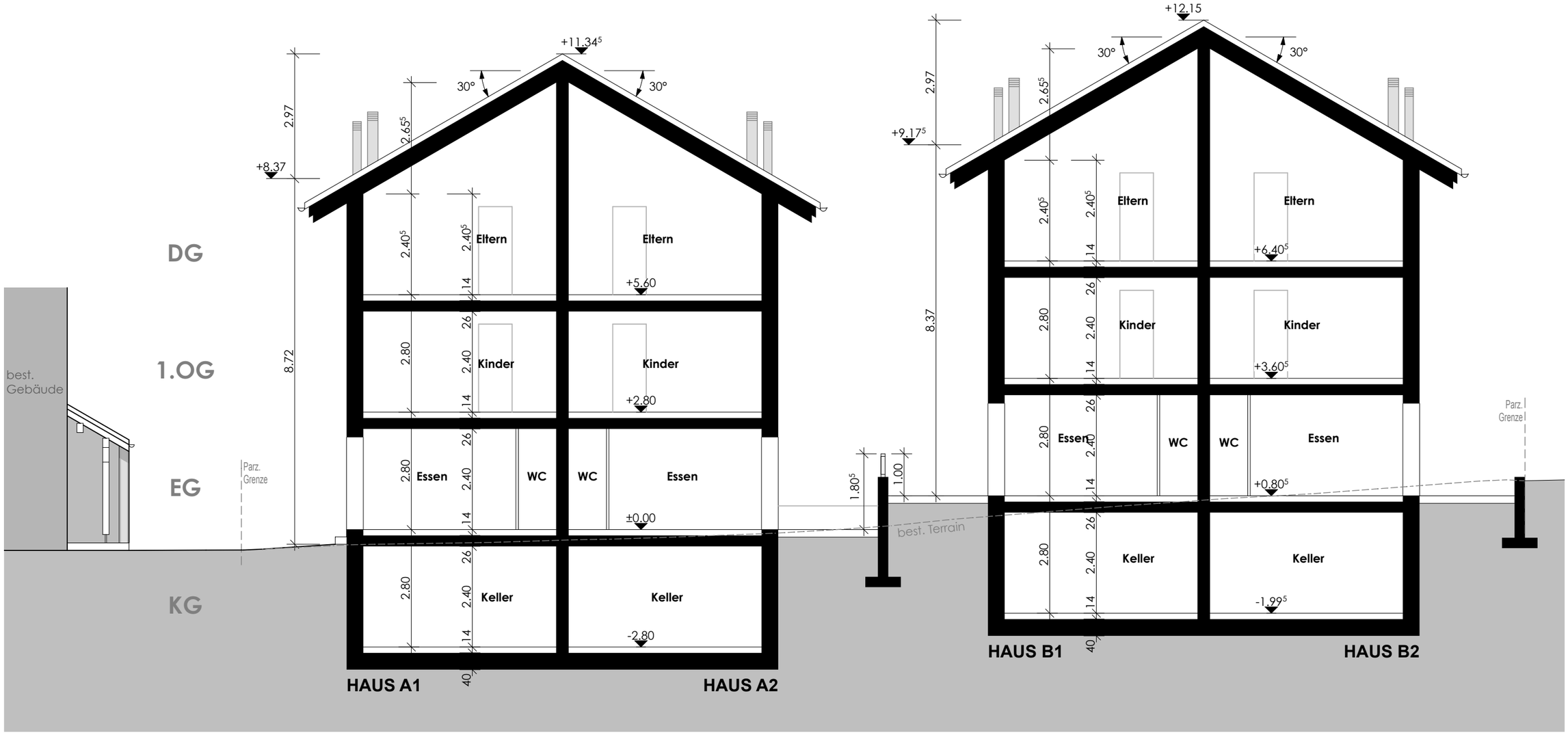


1. OBERGESCHOSS
Haus A +2.80= 1305.46 m.ü.M.
Haus B +3.48= 1306.14 m.ü.M.

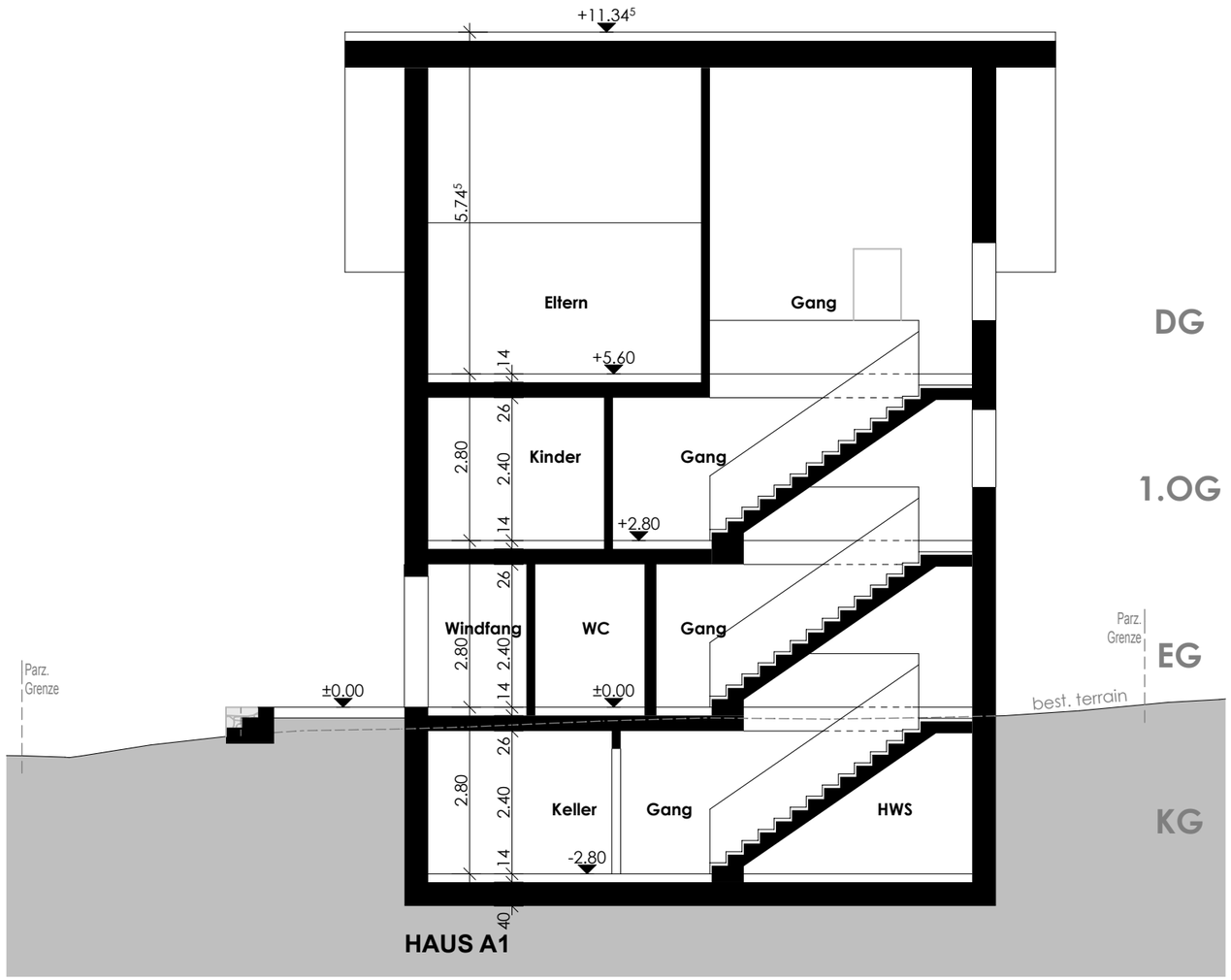




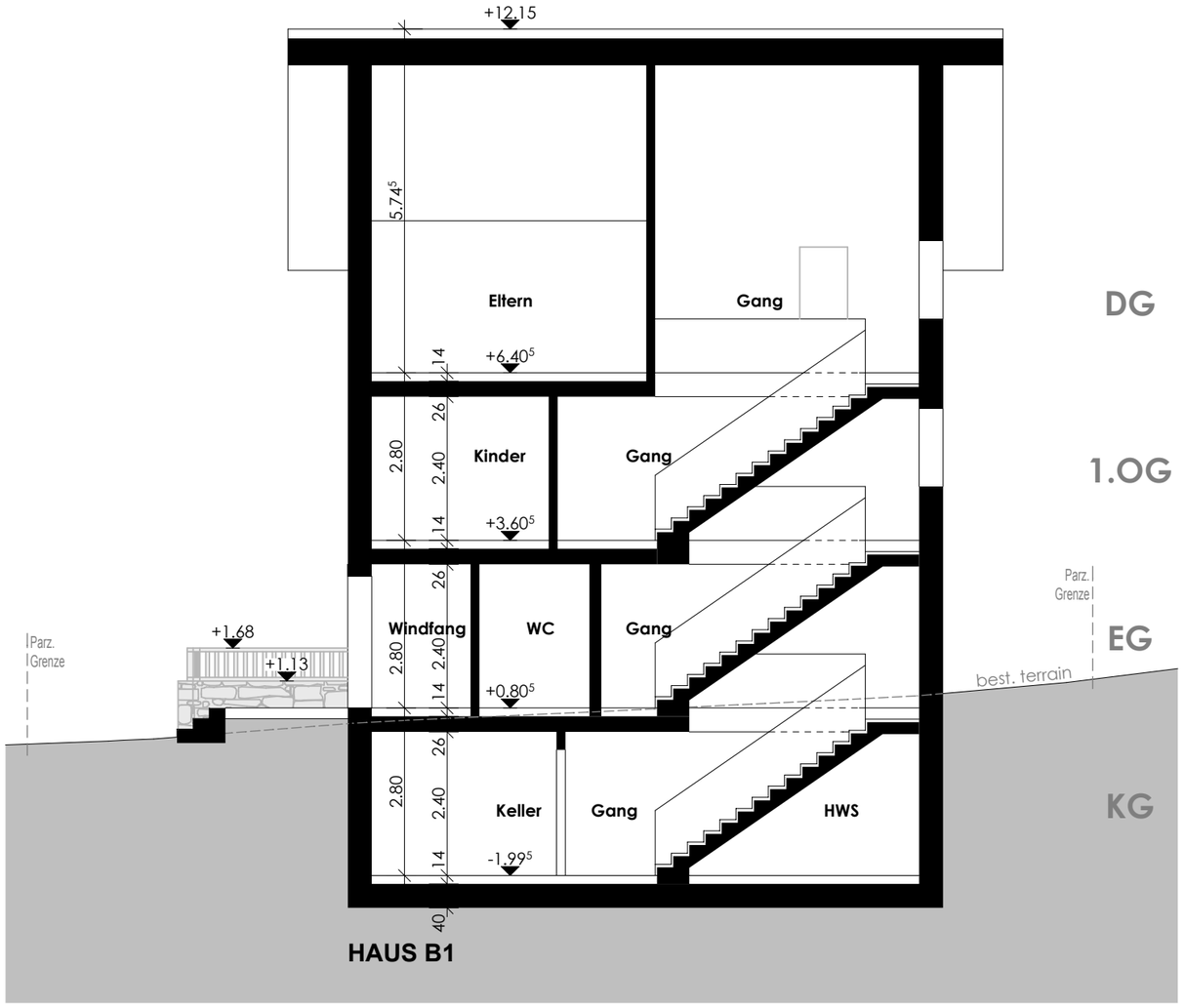
DACHGESCHOSS
Haus A +5.60= 1308.26 m.ü.M.
Haus B +6.28= 1308.94 m.ü.M.


DG
1.OG
EG
KG
best. Gebäude
Parz. Grenze
+11.34⁵
30°
30°
2.97
2.65⁵
+8.37
8.72
2.40⁵
14
Eltern
Eltern
+5.60
26
2.80
2.40
Kinder
Kinder
+2.80
Essen
WC
WC
Essen
±0.00
Keller
Keller
-2.80
40
HAUS A1
HAUS A2
+12.15
+9.17⁵
8.37
+6.40⁵
+3.60⁵
+0.80⁵
-1.99⁵
1.80⁵
1.00
best. Terrain
HAUS B1
HAUS B2

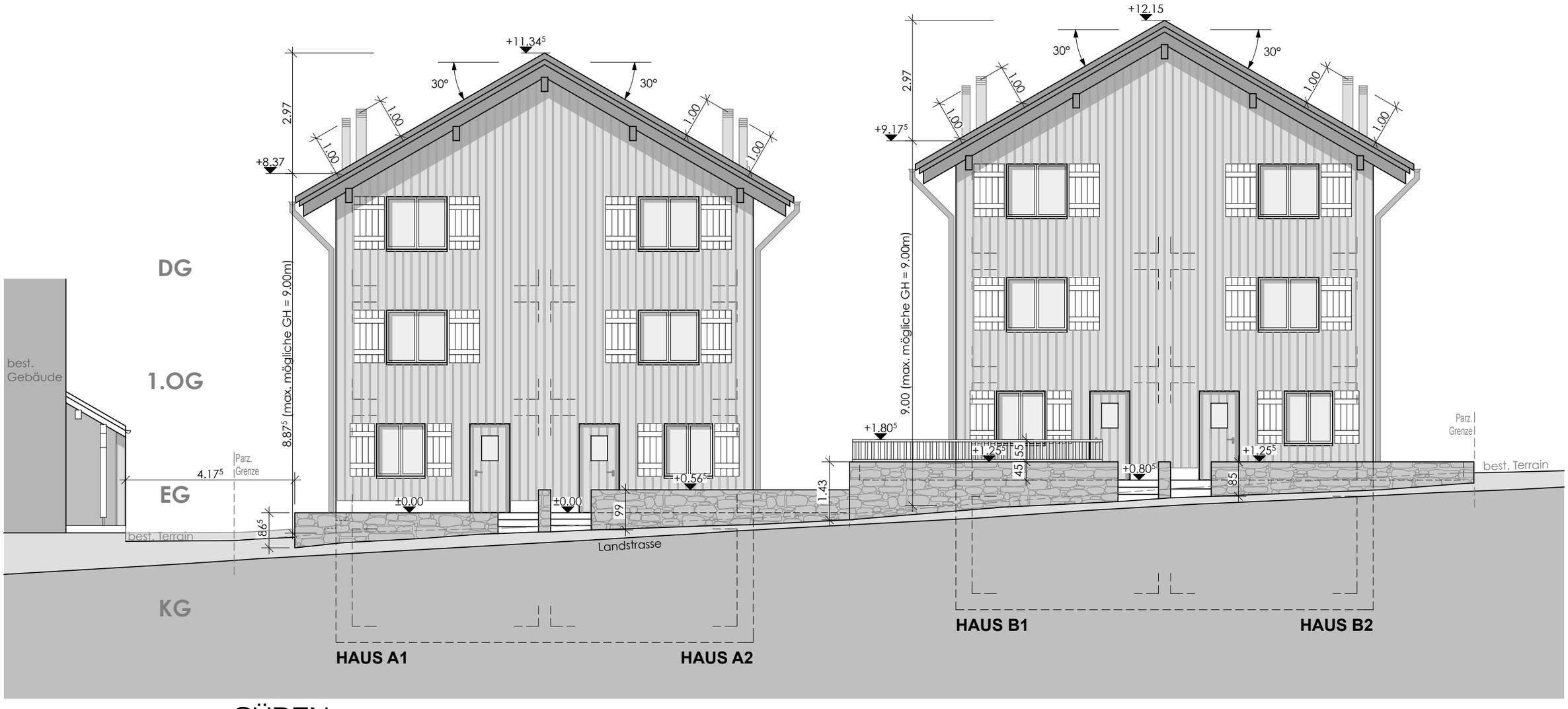
SCHNITT A



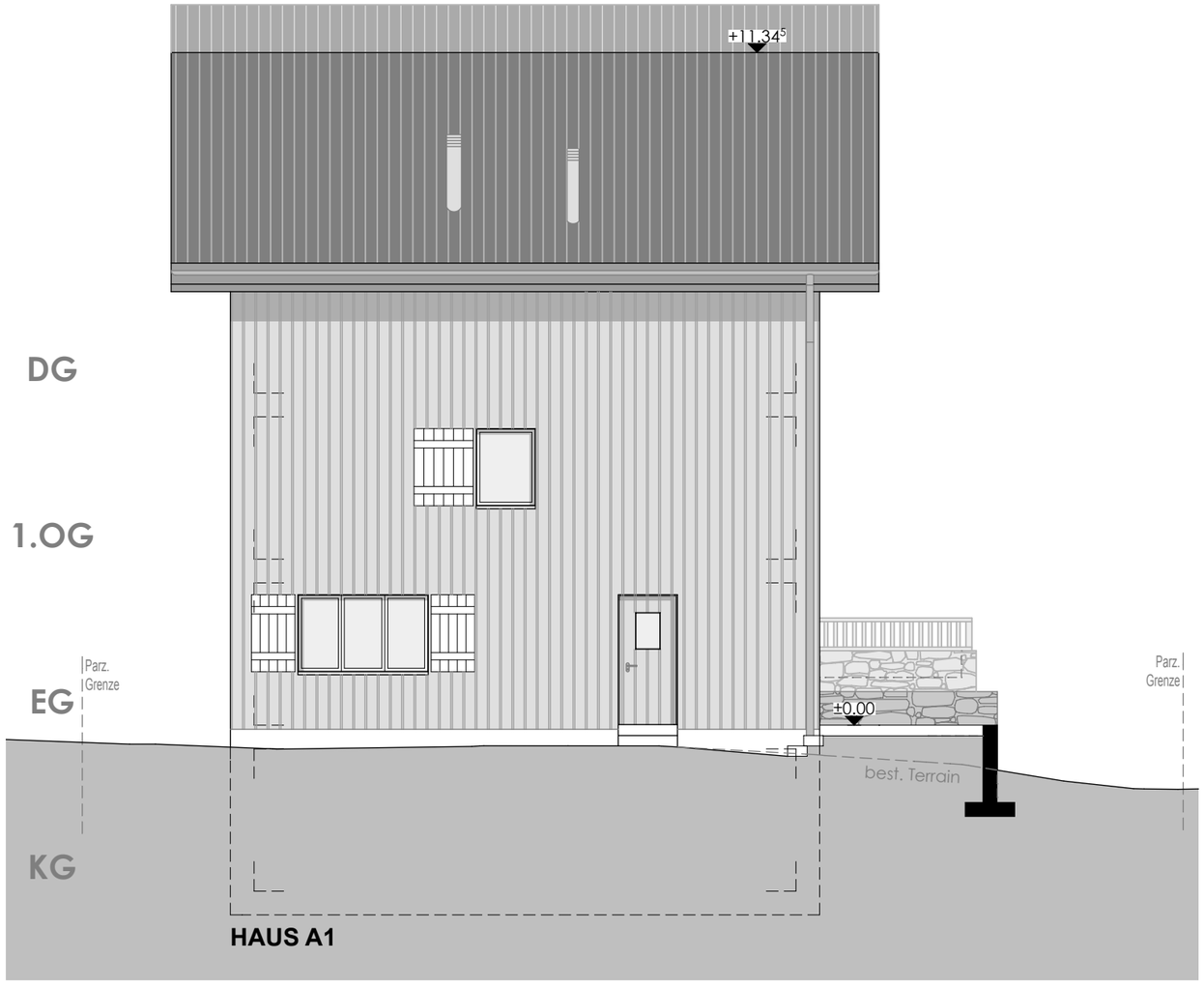
SCHNITT B



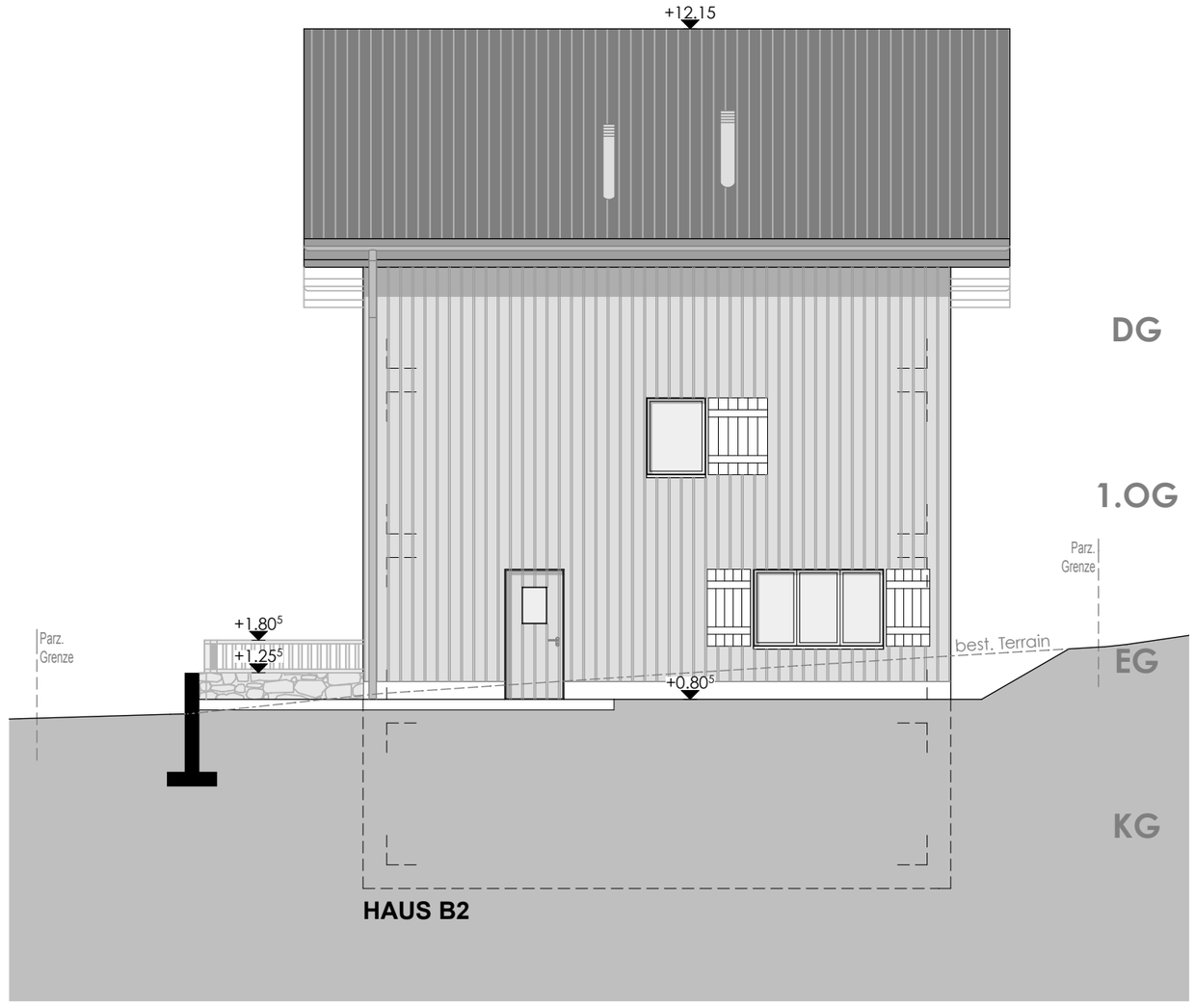
SCHNITT C


+11.34⁵
30°
30°
2.97
1.00
1.00
1.00
1.00
+8.37
8.87⁵ (max. mögliche GH = 9.00m)
DG
1.OG
EG
KG
best. Gebäude
4.17⁵
Parz. Grenze
8.6⁵
best. Terrain
±0.00
±0.00
+0.56⁵
99
Landstrasse
HAUS A1
HAUS A2
+12.15
30°
30°
2.97
1.00
1.00
1.00
1.00
+9.17⁵
9.00 (max. mögliche GH = 9.00m)
+1.80⁵
+1.25⁵
55
45
1.43
+0.80⁵
+1.25⁵
85
Parz. Grenze
best. Terrain
HAUS B1
HAUS B2

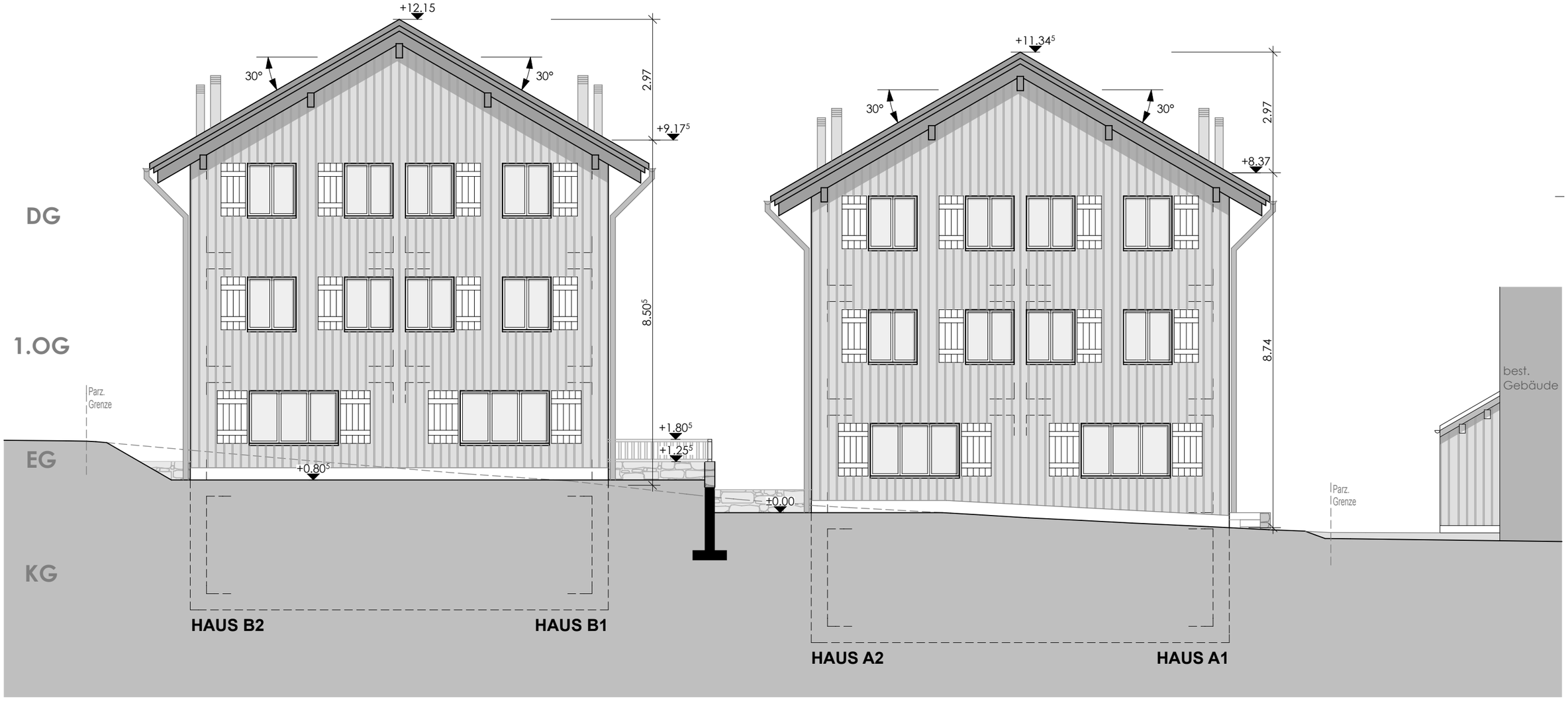
SÜDEN



WESTEN



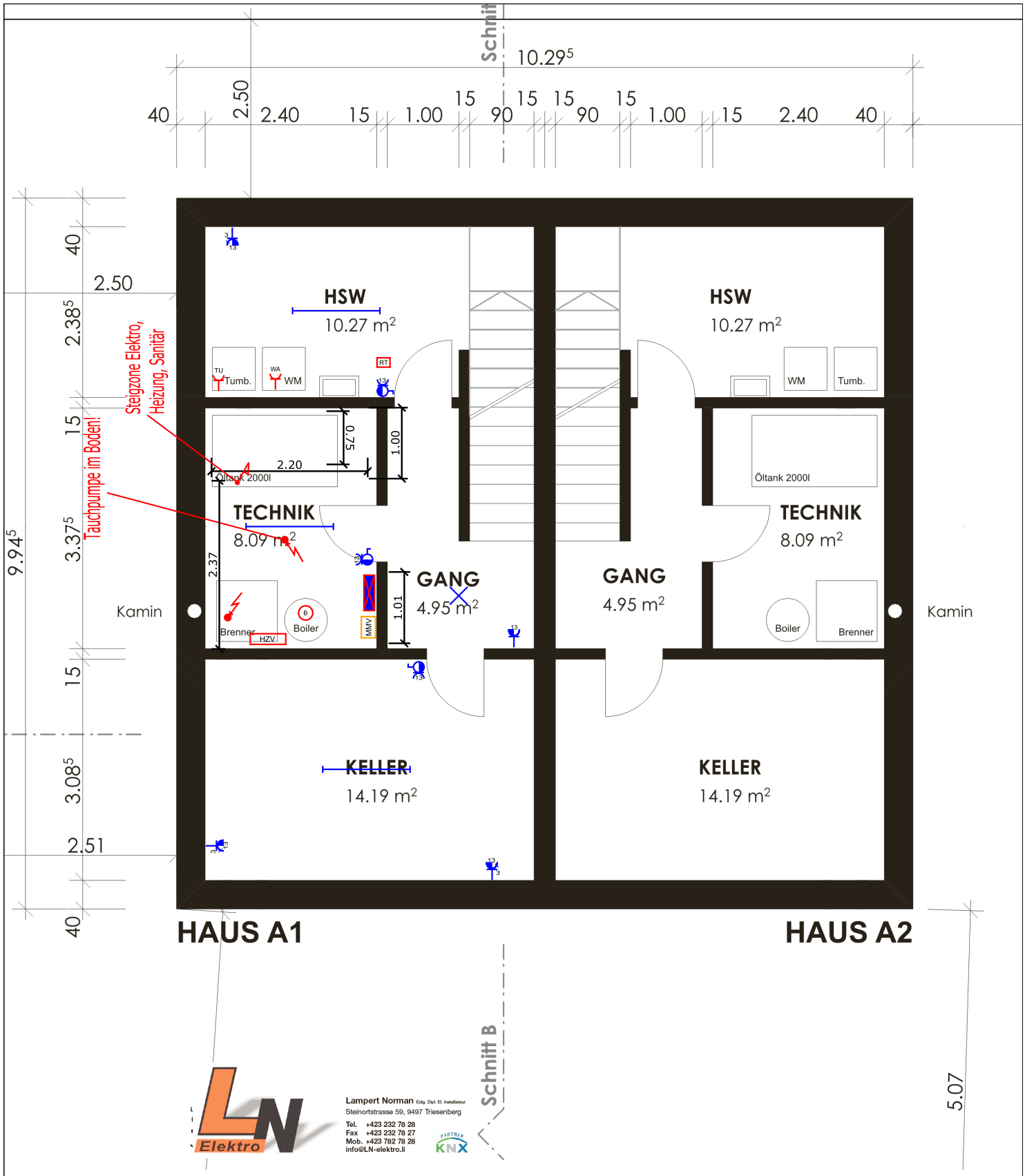
OSTEN


+12.15
30°
30°
2.97
+9.17⁵
8.50⁵
+11.34⁵
30°
30°
2.97
+8.37
8.74
DG
1.OG
EG
KG
Parz.
Grenze
+1.80⁵
+1.25⁵
+0.80⁵
±0.00
Parz.
Grenze
best.
Gebäude
HAUS B2
HAUS B1
HAUS A2
HAUS A1

NORDEN

Lampert Norman Eidg. Dipl. El. Installateur
Steinortstrasse 59, 9497 Triesenberg
Tel. +423 232 78 28
Fax +423 232 78 27
Mob. +423 782 78 28
info@LN-elektro.li

BO	Backofen		Elektroanschluss
KH	Kochherd	M	Motor
RT	Raumthermostat	CEE16	Steckdose CEE 16
GWA 15	Steckdose T15 Geschirrwaschautomat	TU	Steckdose Tumbler
WA	Steckdose Waschmaschine		Ventilator
B	Wassererwärmer		FL - Armatur 1x36W
	Etagenruftaster		Glocke / Klingel
	Aufbauleuchte Wand		Aufbauleuchte Wand
	Deckenauslass		Spiegelschrankleuchte
MMV	Multimedia - Verteiler	MM	Multimediadose
	Ausschalter		Ausschalter
	Drehschalter		Drucktaster
	Lichtregeler Wechselschalter		PIR Melder
360°	Präsenzmelder 360		Schlüsselschalter
	Serieschalter		Storenschalter
	Wechselschalter	DA 13	Steckdose Dampfabzug
13	Steckdose T13	13	Steckdose T13
KS 13	Steckdose T13 Kühlschrank	13 3	Steckdose T13-3
13 3	Steckdose T13-3 gesch	NUP13	Steckdosen T13 NUP
	TV Verteiler	AZK TT GGA	Aussenzählerkasten mit TT/TV Abteil
	Unterverteilung		

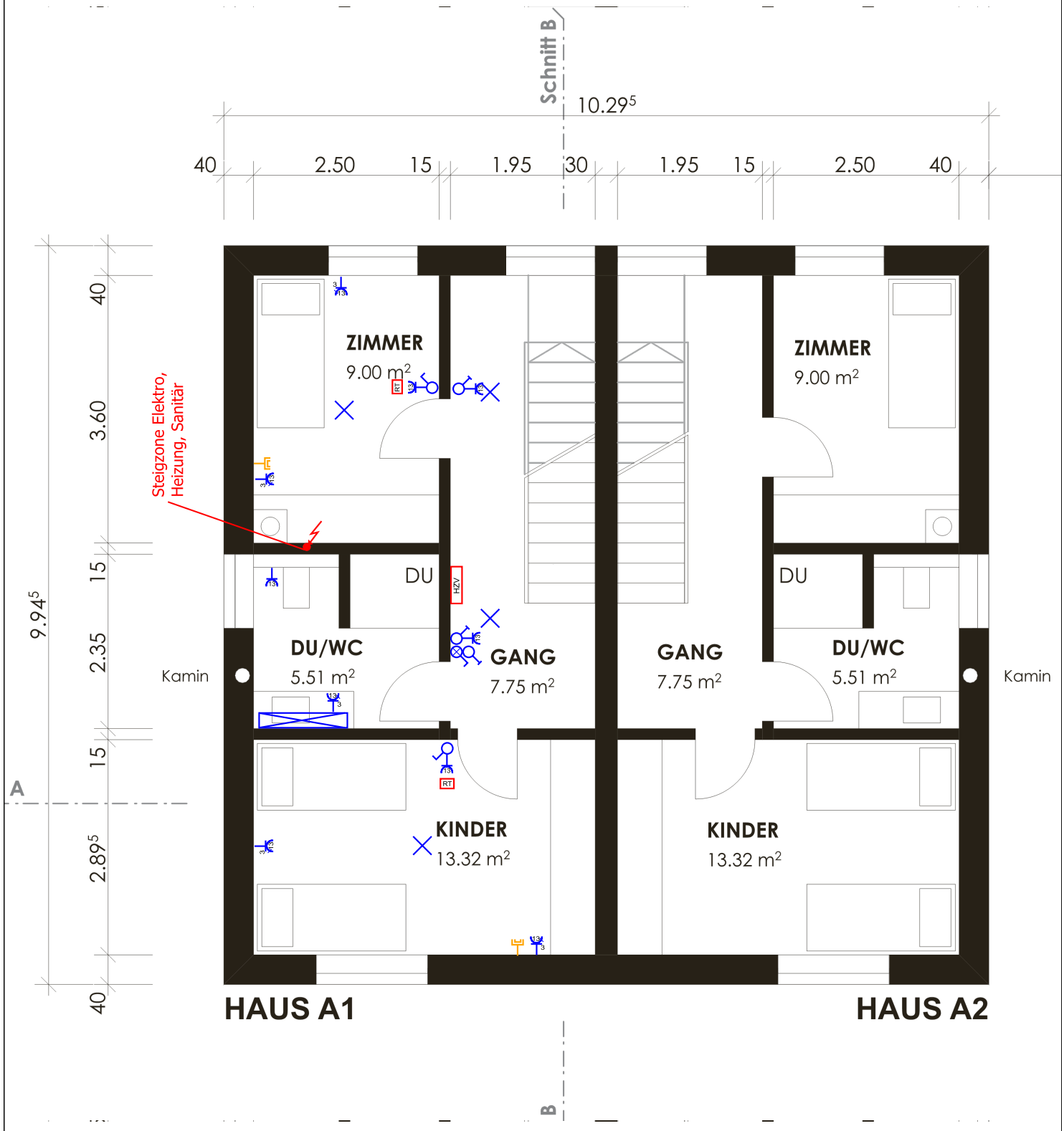


Lampert Norman Eidg. Dipl. El. Installateur
Steinortstrasse 59, 9497 Triesenberg
Tel. +423 232 78 28
Fax +423 232 78 27
Mob. +423 782 78 28
info@LN-elektro.li

Bevola
Neubau 2DFH Steg
Kellergeschoss
12.05.2016 V2

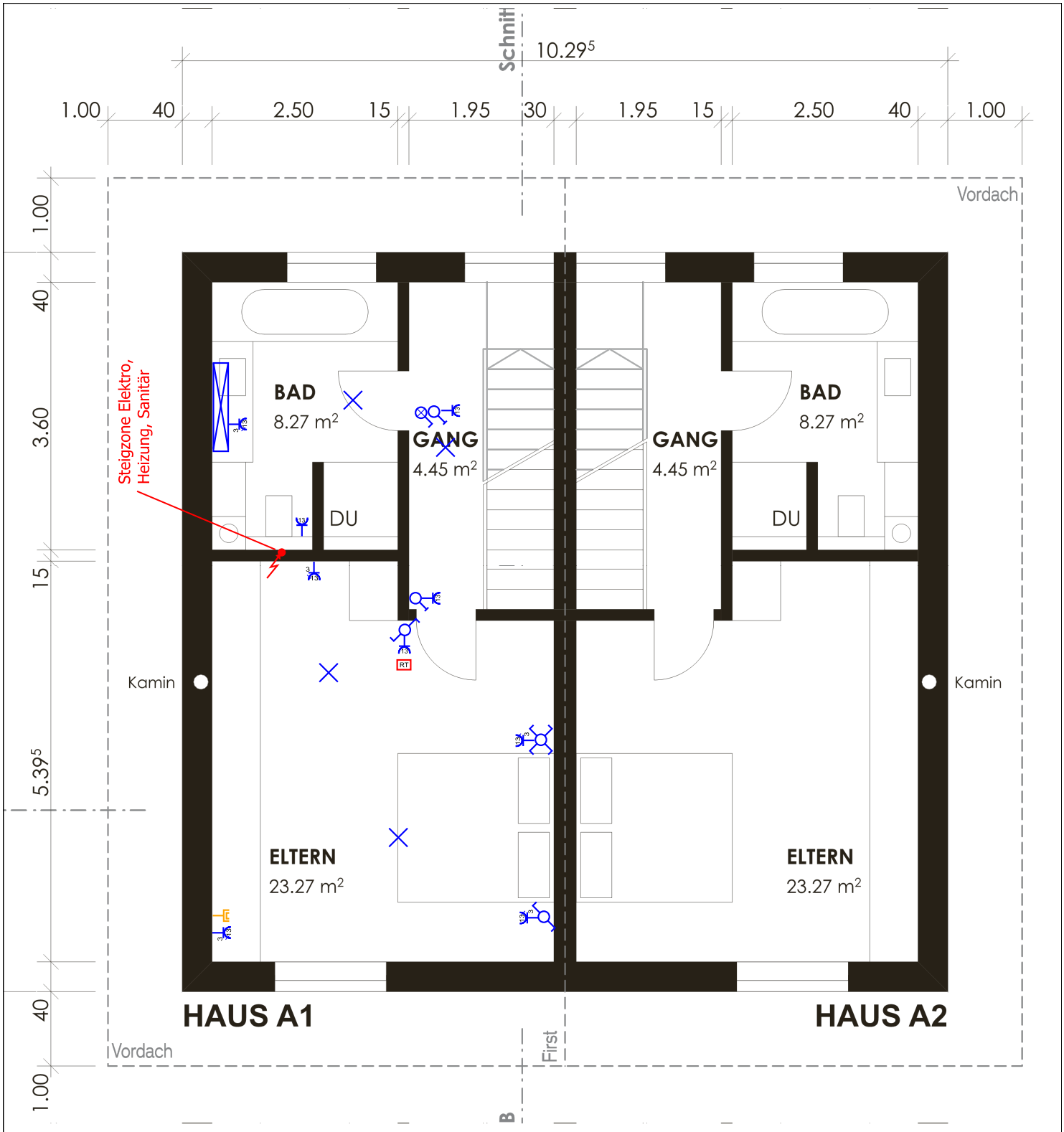
Lampert Norman Eidg. Dipl. El. Installateur
Steinortstrasse 59, 9497 Triesenberg
Tel. +423 232 78 28
Fax +423 232 78 27
Mob. +423 782 78 28
info@LN-elektro.li

Bevola
Neubau 2DFH Steg
Erdgeschoss
12.05.2016 V2



Lampert Norman Eidg. Dipl. El. Installateur
Steinortstrasse 59, 9497 Triesenberg
Tel. +423 232 78 26
Fax +423 232 78 27
Mob. +423 782 78 28
info@LN-elektro.li

Bevola
Neubau 2DFH Steg
1.Obergeschoss
12.05.2016 V2



Lampert Norman Eidg. Dipl. El. Installateur
Steinortstrasse 59, 9497 Triesenberg
Tel. +423 232 78 28
Fax +423 232 78 27
Mob. +423 782 78 28
info@LN-elektro.li

Bevola
Neubau 2DFH Steg
Dachgeschoss
12.05.2016 V2

ARCHITEKTURPITBAU
Architektur Pitbau Anstalt Bergstrasse 4 9497 Triesenberg T + 423/ 262 30 93 F + 423/ 262 60 45 architektur@pitbau.li www.pitbau.li

WAND- BODENBELÄGE IN KERAMIK / INNEN

Auswahl ankreuzen

VARIANTE 1
Feinsteinzeug glasiert matt Nr. 310 10 035
grau-beige
298 mm x 598 mm x 10 mm

☐

VARIANTE 2
Feinsteinzeug glasiert matt Nr. 196 00 022
grau
300 mm x 598 mm x 9 mm

☐

VARIANTE 3
Feinsteinzeug glasiert matt Nr. 405 01 102
grau
297 mm x 600 mm x 10 mm

☐

BODENBELÄGE IN HOLZ / INNEN

VARIANTE 1
Landhausdiele Lärche SA9
gebürstet 4V, geölt
13.5 mm x 220 cm x 18 cm

☐

VARIANTE 2
Landhausdiele LHD
Eiche R9, gebürstet, geölt
13 mm x 220 cm x 18.5 cm

☐

DATUM, UNTERSCHRIFT:

Bauherr	Projektadresse	Datum	Projekt Nr.	Bemusterungsblatt
BEVOLA Immobilien Anstalt Zweistäpfle 6 9496 - Balzers	Grosssteg 9497 Triesenberg	**14.07.2016**	1121 Plan Nr.	WAND- BODENBELÄGE IN KERMAMIK / INNEN

ARCHITEKTURPITBAU
Architektur Pitbau Anstalt Bergstrasse 4 9497 Triesenberg T + 423/ 262 30 93 F + 423/ 262 60 45 architektur@pitbau.li www.pitbau.li

KÜCHE MATERIALIEN

Auswahl ankreuzen

Fichte furniert, farblos lackiert ☐

Griffe verchromt, aufgesetzt ☐

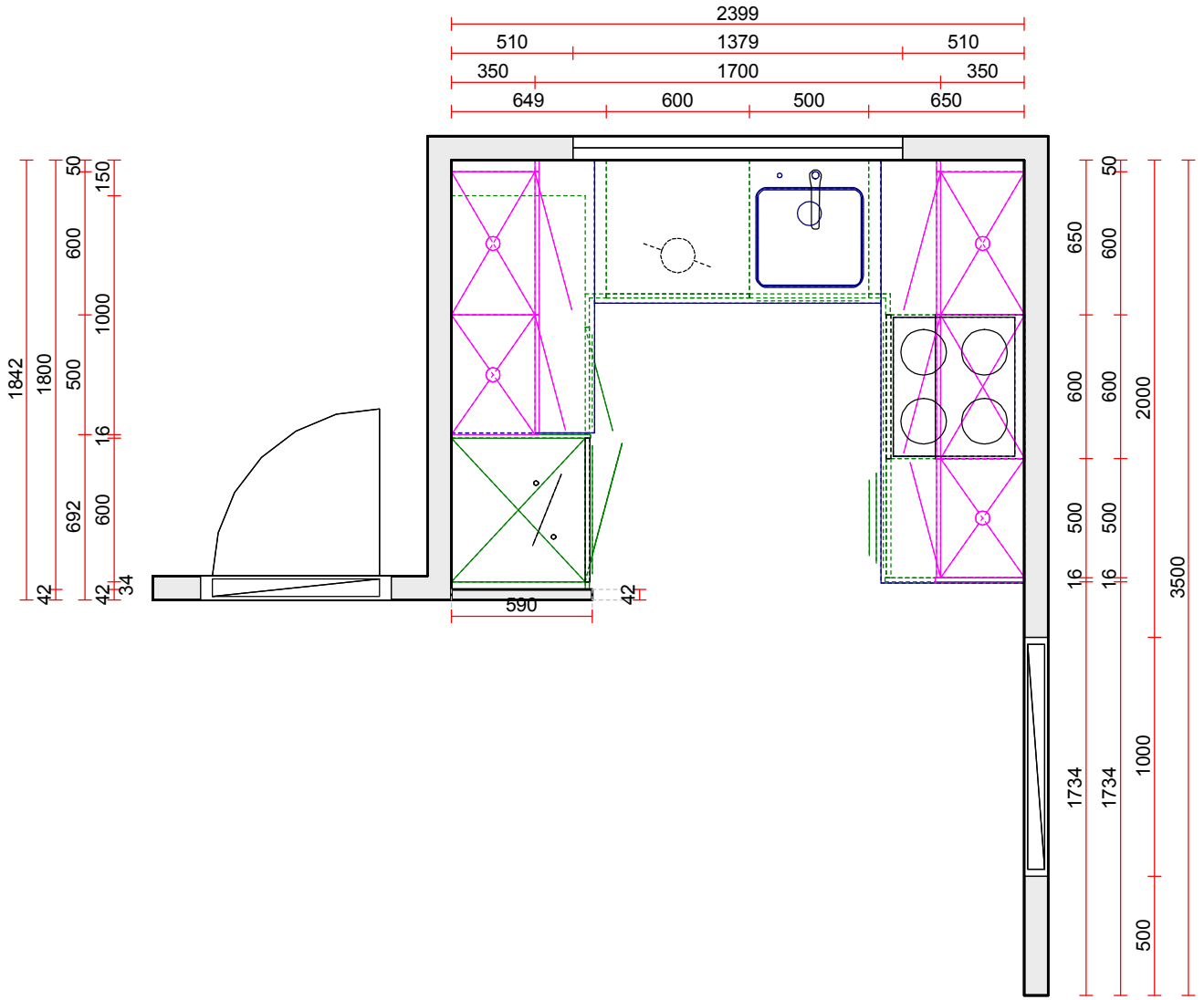
Abdeckung + Rückwand in Granit
American-Black Satinato 2cm SK1 ☐

DATUM, UNTERSCHRIFT:

Bauherr	Projektadresse	Datum	Projekt Nr.	Bemusterungsblatt
BEVOLA Immobilien Anstalt Zweistäpfle 6 9496 - Balzers	Grosssteg 9497 Triesenberg	**14.07.2016**	1121 Plan Nr.	KÜCHE MATERIALIEN

Grundriss: Steg

01.06.2016

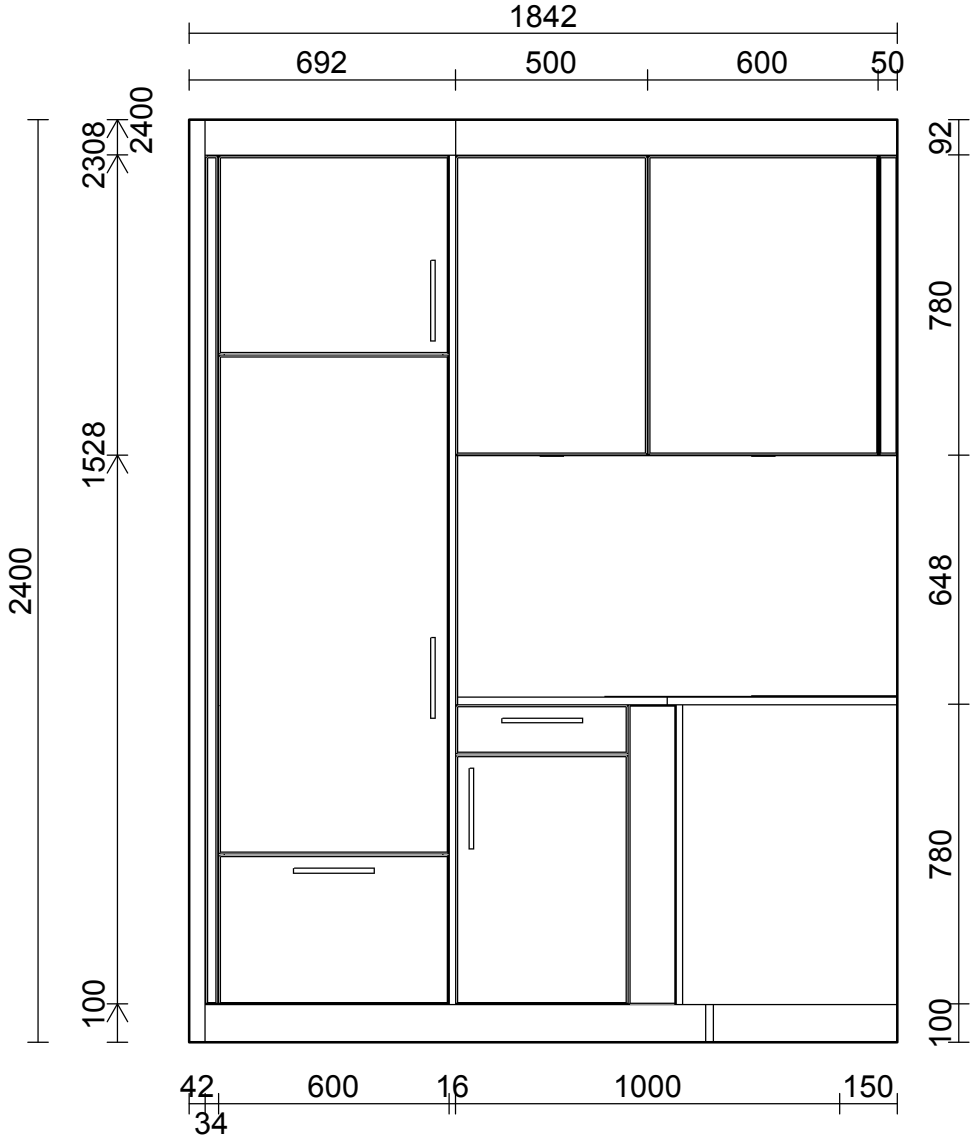


Büchel Küchen und Badezimmer AG
Hampfländer 24
9496 Balzers

Massstab: Angepasst

Ansicht: Steg (Wand - 3)

01.06.2016

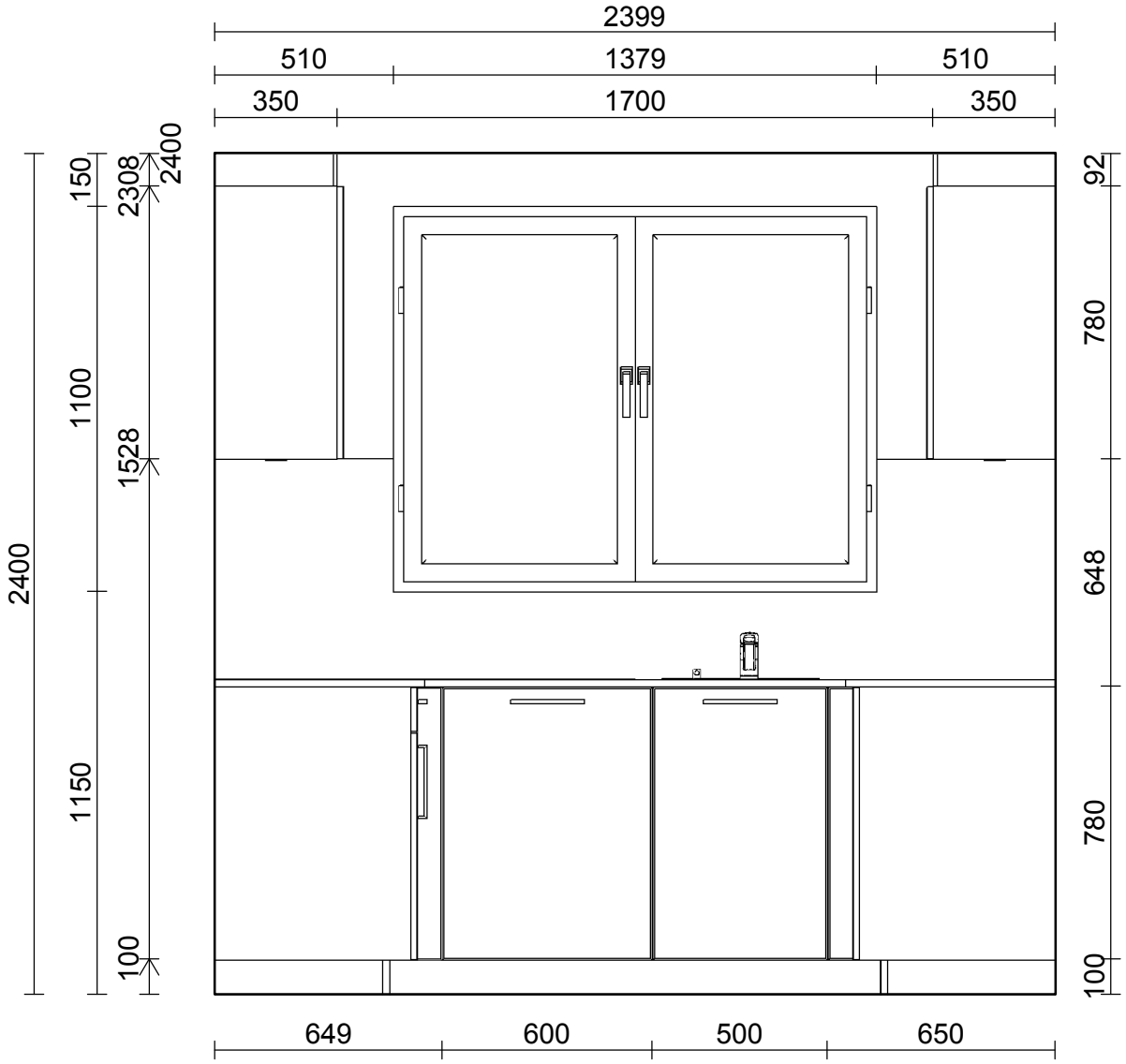


Büchel Küchen und Badezimmer AG
Hampfländer 24
9496 Balzers

Massstab: Angepasst

Ansicht: Steg (Wand - 4)

01.06.2016

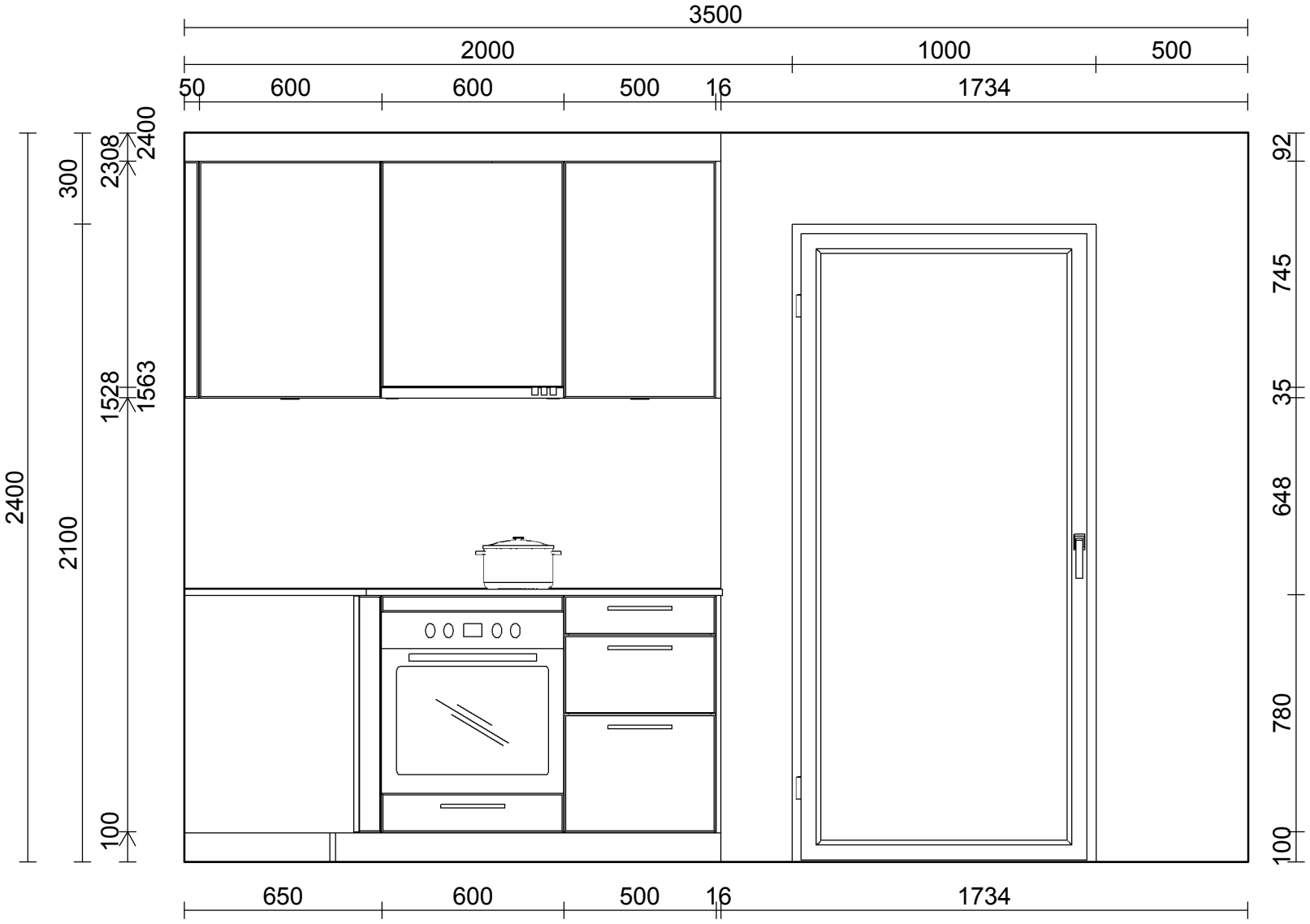


Büchel Küchen und Badezimmer AG
Hampfländer 24
9496 Balzers

Massstab: Angepasst

Ansicht: Steg (Wand - 5)

01.06.2016



Büchel Küchen und Badezimmer AG
Hampfländer 24
9496 Balzers

Massstab: Angepasst

Sanitas Troesch AG 3310
Verkauf Bad
Simonstrasse 5
9016 St. Gallen
Telefon +41 71 282 55 55
Fax +41 71 282 56 56
E-Mail st.gallen@sanitastroesch.ch

Datum	**23. Juni 2016**
Ihre Kundennummer	1004831
Ansprechpartner	Thomas Lampert
Telefon	+423 423 788 00 02
Referenz	
Unser Ansprechpartner	Daniel Hollenstein
Telefon direkt	+41 71 282 55 82
E-Mail	d.hollenstein@sanitastroesch.ch
Fachberater Aussendienst	Bruno Vampiro
Offerte/Auftrag	200427866
Rektifikat	1/AN
Projekt	7200914

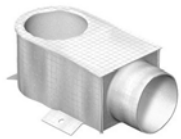
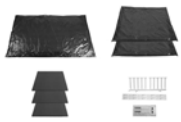
Gebrüder Lampert AG
Inst.-Geschäft
Rotenbodenstrasse 119
9497 Triesenberg

Objekt
Bevola
Grosssteg 53a
9497 Triesenberg

Abbildungen

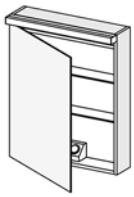
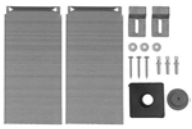
Haftung für Folgen falscher Abbildungen ausgeschlossen.

	1117 154.100.000	Badewanne Alterna ecoform
	1411 104.000.000	Wannengarnitur Geberit CEN
	1411 121.501.000	Ab- und Ueberlaufset Geberit
	1424 463.000.000	Duschenrinne AquA, SwissLine
	1424 523.000.000	Standard-Rost Aqua
	1424 567.000.000	Butylband Permaseal 3133
	1424 590.000.000	Duschenablauf Schaco

	1424 595.000.000	Schallschutz-Ummantelung
	1441 713.000.000	Badewannenträger Alterna, zu
	1441 781.000.000	Schallschutz-Set Alterna
	1441 791.000.000	Montageschaum zu
	1461 211.000.000	FLEXZARGE GABAG
	2111 854.100.000	Wandklosett Moderna R - UP
	2111 885.100.000	Klosettsitz Moderna R

	2112 209.100.000	Waschtisch Pro S
	2112 401.100.000	Wandbecken Pro
	3163 115.501.000	Sifon Geberit
	3163 170.100.000	Möbelsifon Viega
	3241 101.000.000	Manschettengarnitur Geberit
	3341 120.100.000	Anlageteile Geberit Duofix -
	3342 219.100.000	Abdeckplatte Geberit Sigma01

	3381 121.000.000	Schallschutz-SET HAFNER
	3612 311.000.000	Wandklosettelement Geberit
	3612 561.000.000	Rückwandbefestigungssatz
	4111 435.501.000	Handtuchhaken Alterna piana
	4133 512.501.000	Badetuchstange Chic'14
	4133 527.501.000	Handtuchhalter Chic'14
	4133 541.501.000	Seifenhalter Chic'14

	4133 555.501.000	Doppelglashalter Chic'14
	4133 561.501.000	Papierhalter Chic'14
	4531 218.501.000	Drahtseifenhalter sam duschway
	4541 401.100.000	Klosettbürstenhalter Universal
	5142 205.100.000	Spiegelschrank
	5411 134.000.000	Spiegel rechteckig
	5419 305.000.000	Spiegelbefestigungsset

	6116 162.502.000	Wandbatterie KWC Star 1/2"
	6152 800.501.000	Bademischer-Set citypro
	6152 802.501.000	Bademischer citypro 1/2"
	6152 820.501.000	Duschenmischer-Set citypro
	6152 822.501.000	Duschenmischer citypro 1/2"
	6152 841.501.000	Einlochmischer citypro
	6152 845.501.000	Einlochmischer citypro

	6156 341.502.000	Waschautomaten-Eckventil
	6511 101.501.000	Regulierventil Similor Kugler
	6511 121.508.000	Regulierventil Similor Kugler
	6511 301.508.000	Doppelventil Siduo 1/2"
	6521 108.501.000	Abstellverschraubung
	6521 109.501.000	Abstellverschraubung
	6531 102.501.000	Duschengleitstange KWCFit

	6541 331.501.000	Handbrause Alterna
	6542 314.501.000	Brauseschlauch Alterna
	6543 120.501.000	Steckhalter Similor Kugler
	6571 214.501.000	Gartenventil Nussbaum 1/2"
	7311 141.104.000	Waschtrog Romay
	8111 101.000.000	Sifon Geberit
	8111 212.000.000	Anschlussstutzen Geberit

	8111 412.000.000	Steckdichtung Geberit
	8112 211.336.000	Spültischsifongarnitur Geberit
	8211 112.000.000	Dübelschraube
	8211 113.000.000	Dübelschraube