

APPARTEMENTS IM RIETLI

TRIESENBERG

ARCHITEKTURPITBAU

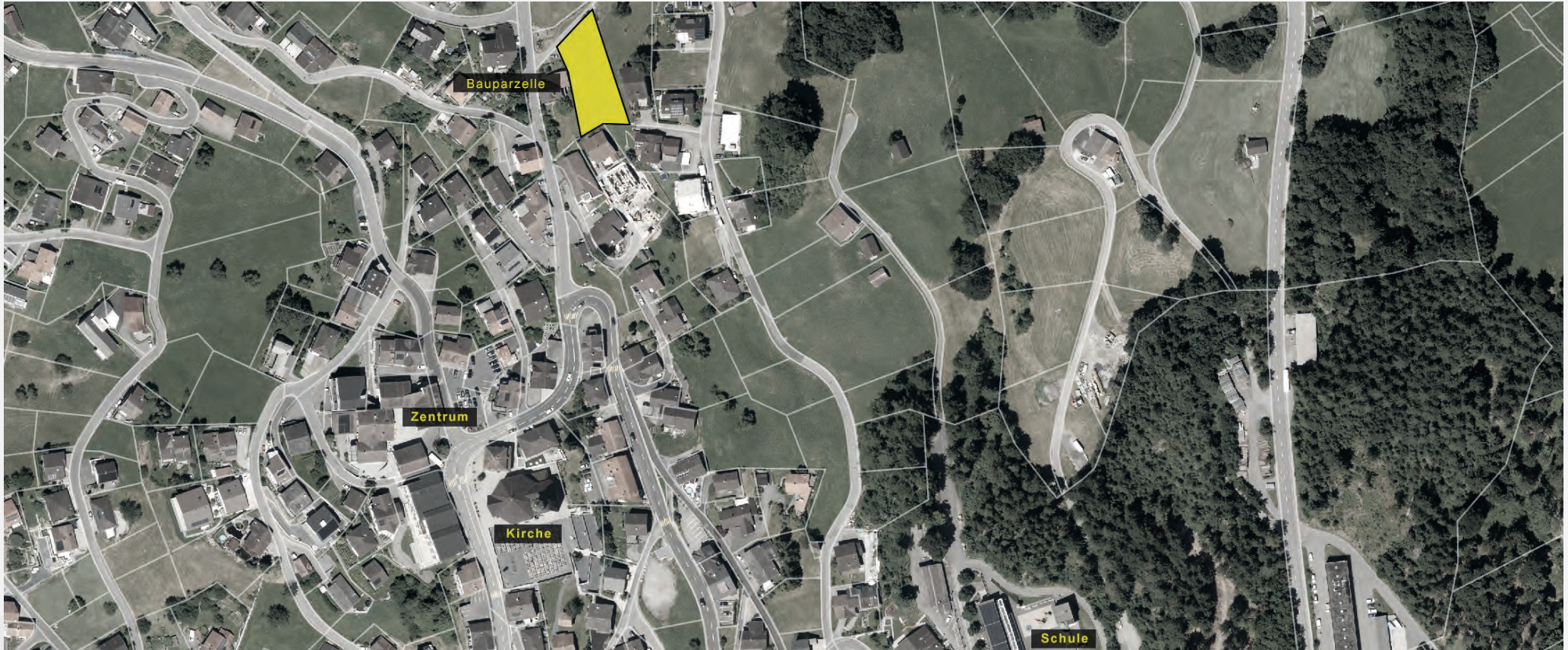
SGA IMMOBILIEN



RIETLI - IHRE AUSSICHT







Triesenberg mit rund 2'600 Einwohner ist flächenmässig die grösste Gemeinde Liechtenstein's. Das Zentrum liegt auf 850 M.ü.M und ist mit der wunderbaren Bergwelt sowie den Naherholungsgebieten, die Sonnenterrasse Liechensein's. Mit einer kurzen Fahrzeit nach Vaduz oder Triesen ist Triesenberg eine wunderschöne und ideale Wohngemeinde.

Das neue Gebäude befindet sich an der Rotenbodenstrasse an sehr ruhiger Lage in Triesenberg. Das Mehrfamilienhaus hat eine sehr zentrale Lage. Das Zentrum ist zu Fuss in wenigen Minuten zu erreichen. Die Wohnungen mit den grosszügigen Terrassen bieten eine einmalige Aussicht auf das Rheintal.

Für weitere Informationen über Triesenberg besuchen sie die Homepage www.triesenberg.li

Weitere Info's über das Projekt finden sie auf www.sga.li und www.pitbau.li

HAUS	WOHNUNG	EBENE	ZIMMER	TIEFGARAGE PLÄTZE	WOHNFLÄCHE m²	NEBENFLÄCHEN m²	TERRASSE (teils gedeckt) m²	PREIS CHF
A	1	1	4 ½	2	116.64	21.24	90.54	1'035'000
A	2	2	4 ½	2	116.98	21.24	118.09	1'090'000
A	3	3 (Attika)	4 ½	2	116.57	21.24	84.73	1'110'000
B	1	2	3 ½	2	101.89	21.22	89.37	875'000
B	2	3	4 ½	2	115.99	20.84	53.82	1'090'000
B	3	4	4 ½	2	116.30	56.65	68.24	1'110'000
B	4	5 / 6 (Attika)	4 ½	2	170.60	22.69	88.89	1'490'000

KURZBAUBESCHRIEB

FENSTER

Fenster aus Holz/Metall, Innen Fichte oder weiss - Aussen Metall anthrazit, 3-fach Verglasung, Farben nach Farbkonzept

TÜREN

Hauseingangstüre aus Metall, wärmegeklämmt, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept; Innentüren aus Holz naturlackiert, fertig behandelt, Farbe nach Farbkonzept

WÄNDE & DECKEN

Kellergeschoss/Garage in Beton oder Backstein gemäss Statik; Wände EG bis DG Abrieb; Decken Weissputz, Decken DG Holz Sicht

FASSADE

Holzverschalung, Oberfläche nach Gesamtkonzept, Sockelbereich mit Blechabschluss

HEIZUNGSINSTALLATIONEN

Heizung Luft-Wasser-Wärmepumpe; in beheizten Räumen Fussbodenheizung mit Trittschallisolation; Raumthermostaten in Wohn- und Schlafräumen; in Nasszellen Regelung im Heizverteiler

SCHLIESSANLAGE

Haustüre mit 3-Punktverriegelung, pro Einheit fünf Schlüssel

STARKSTROMINSTALLATIONEN

Sämtliche Schalter und Steckdosen gemäss Vorlage des Elektroprojektes; Elektrogeräte in Küche betriebsbereit angeschlossen; Anschluss Heizung

SCHWACHSTROMINSTALLATIONEN

Telefonanlage - pro Einheit mind. 4 Anschlüsse; Sonnerie-Videoegensprechanlage, Drücker mit Namensschild vor Haustüre; Radio- und TV-Empfangsanlage, Anschlussdose in jedem Zimmer

SANITÄRINSTALLATIONEN

Sämtliche notwendigen Zu- und Ableitungen gemäss Sanitärprojekt, Normausführung sämtlicher Apparate in weiss; Armaturen und Garnituren in „Chromeline gemäss detailliertem Baubeschrieb; Anschluss für Waschmaschine und Tumbler betriebsbereit vorhanden

SONNENSCHUTZ

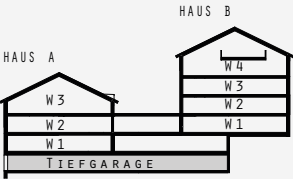
Fenster ausgestattet mit VR 90 (Verbundraffstoren) oder gleichwertig

PLATTEN/ PARKETT/ KÜCHE

Gemäss detailliertem Baubeschrieb

Weitere Informationen können Sie dem detaillierten Baubeschrieb entnehmen.

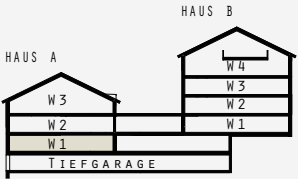
Der Baubeschrieb und die Werkpläne sind massgebend und gehen den Visualisierungen vor.







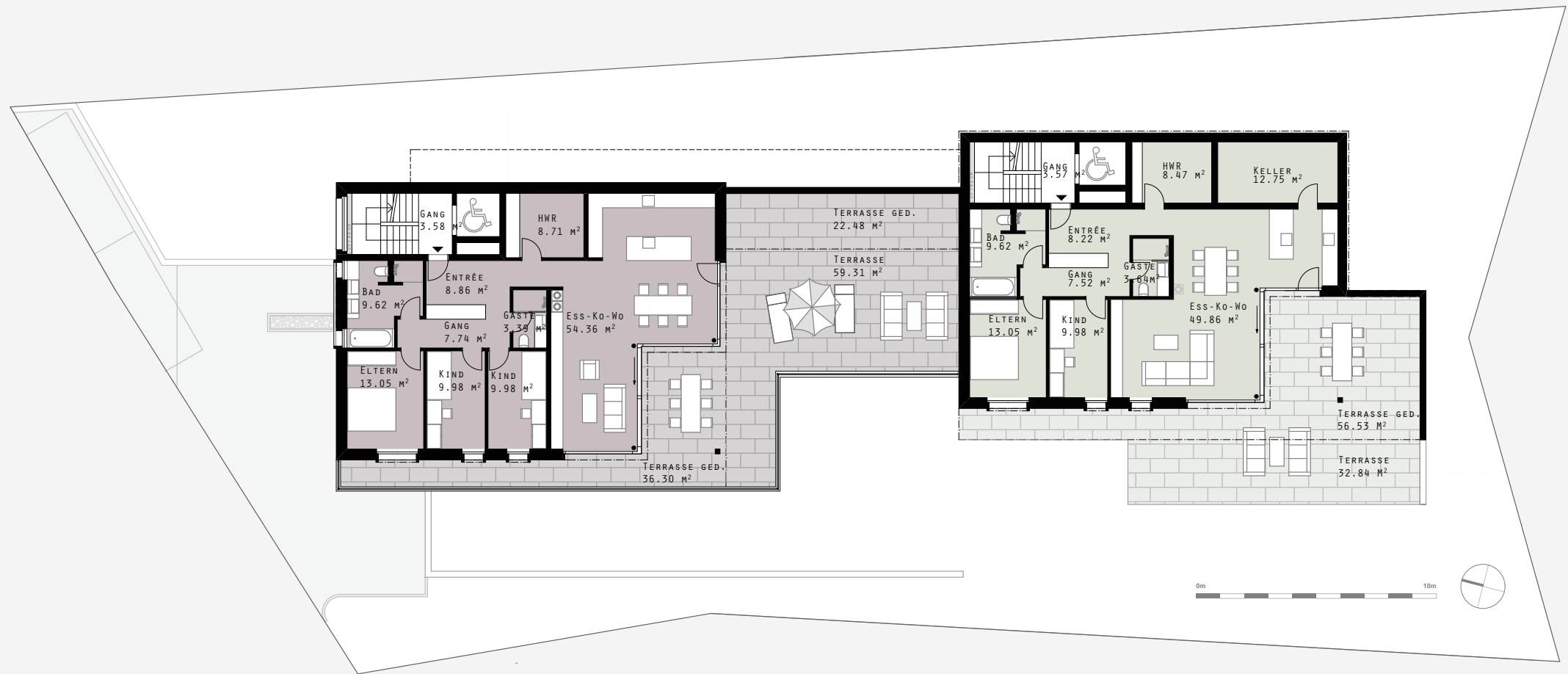
HAUS A - WHG 1 - 4 ½ ZI	
Wohnfläche	116.64 m²
Nebenfläche	21.24 m²
Terrasse	90.54 m²
(teils gedeckt)	

















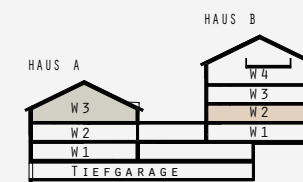






HAUS A - WHG 3 - 4 ½ ZI	
Wohnfläche	116.57 m²
Nebenfläche	21.24 m²
Terrasse (teils gedeckt)	84.73 m²

HAUS B - WHG 2 - 4 ½ ZI	
Wohnfläche	115.99 m²
Nebenfläche	20.84 m²
Terrasse (teils gedeckt)	53.82 m²



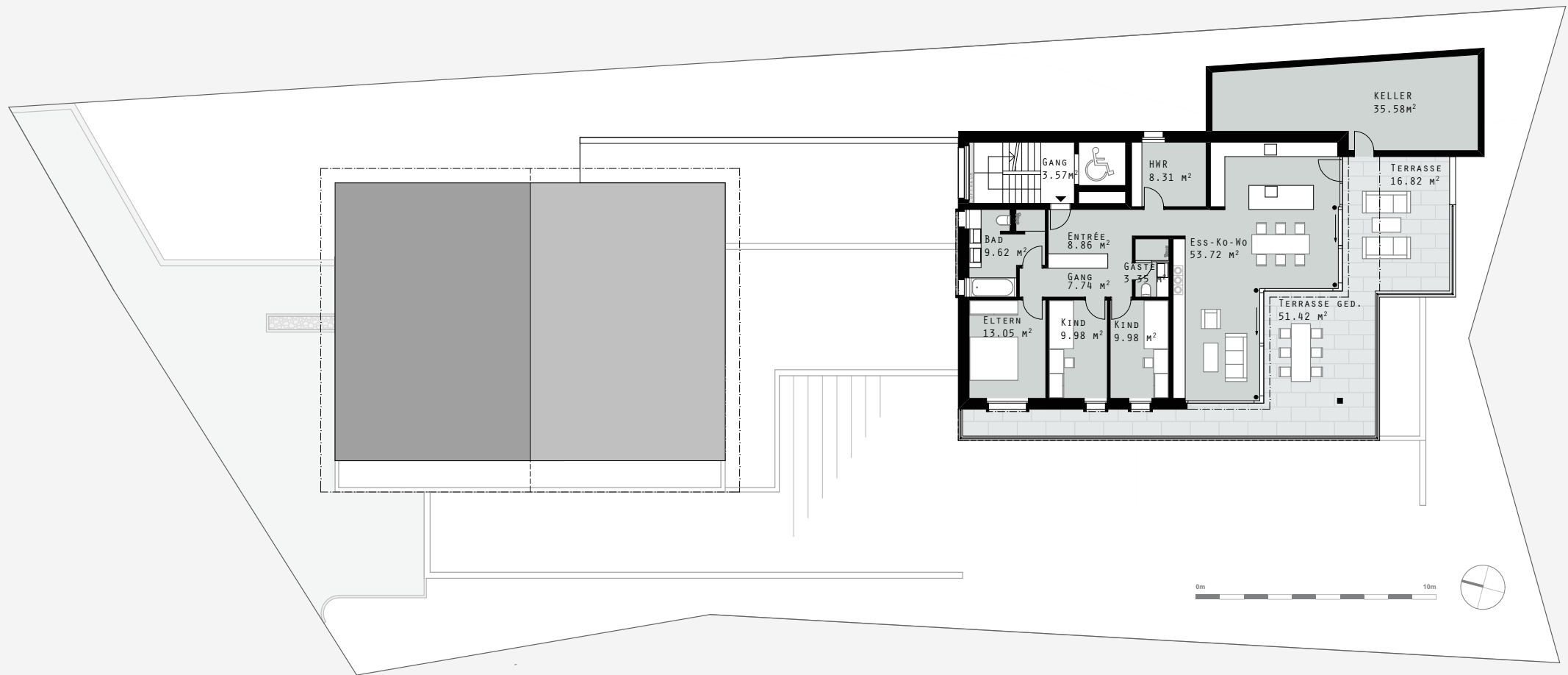






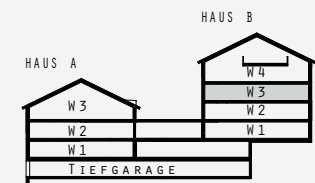




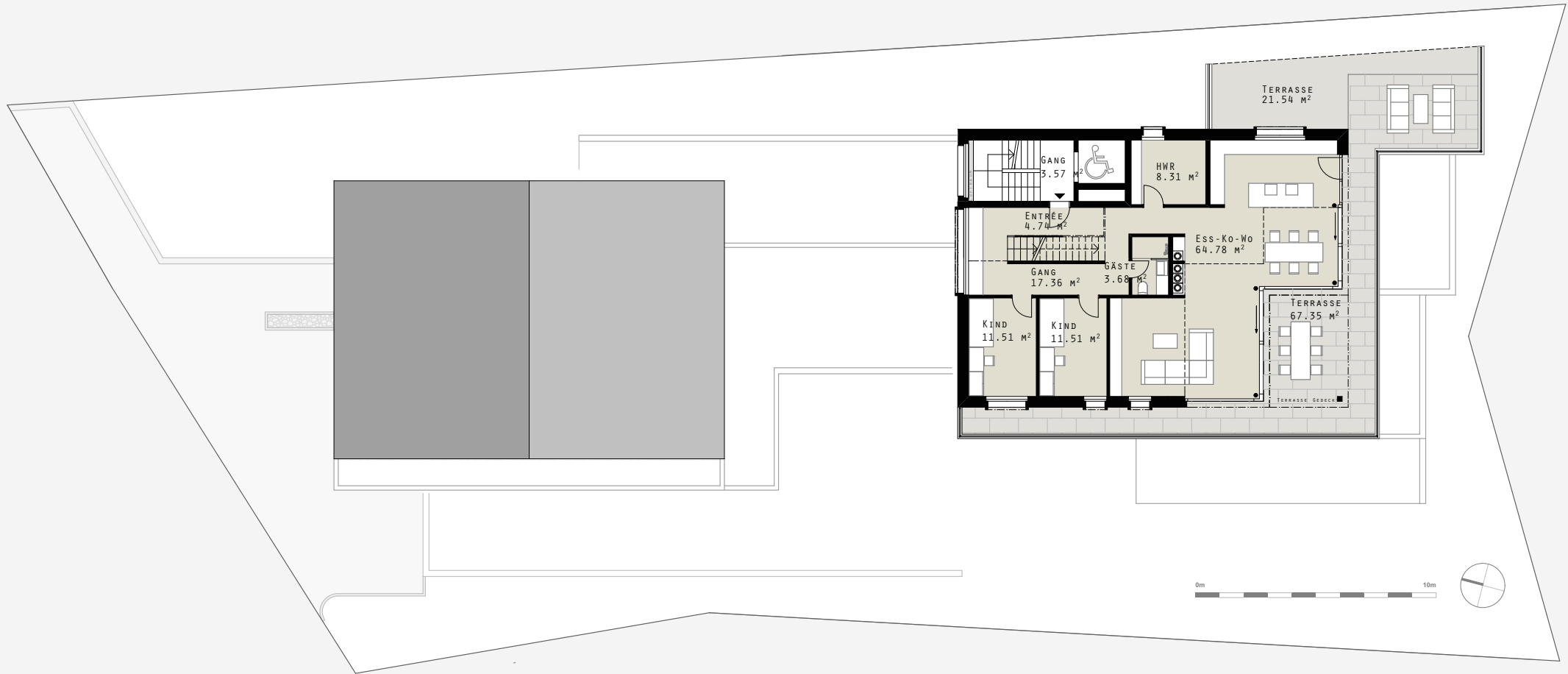


HAUS B - WHG 3 - 4 ½ ZI

Wohnfläche	116.30 m²
Nebenfläche	56.65 m²
Terrasse (teils gedeckt)	68.24 m²

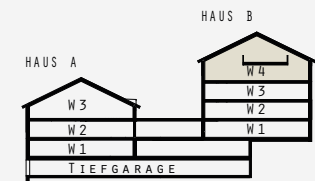




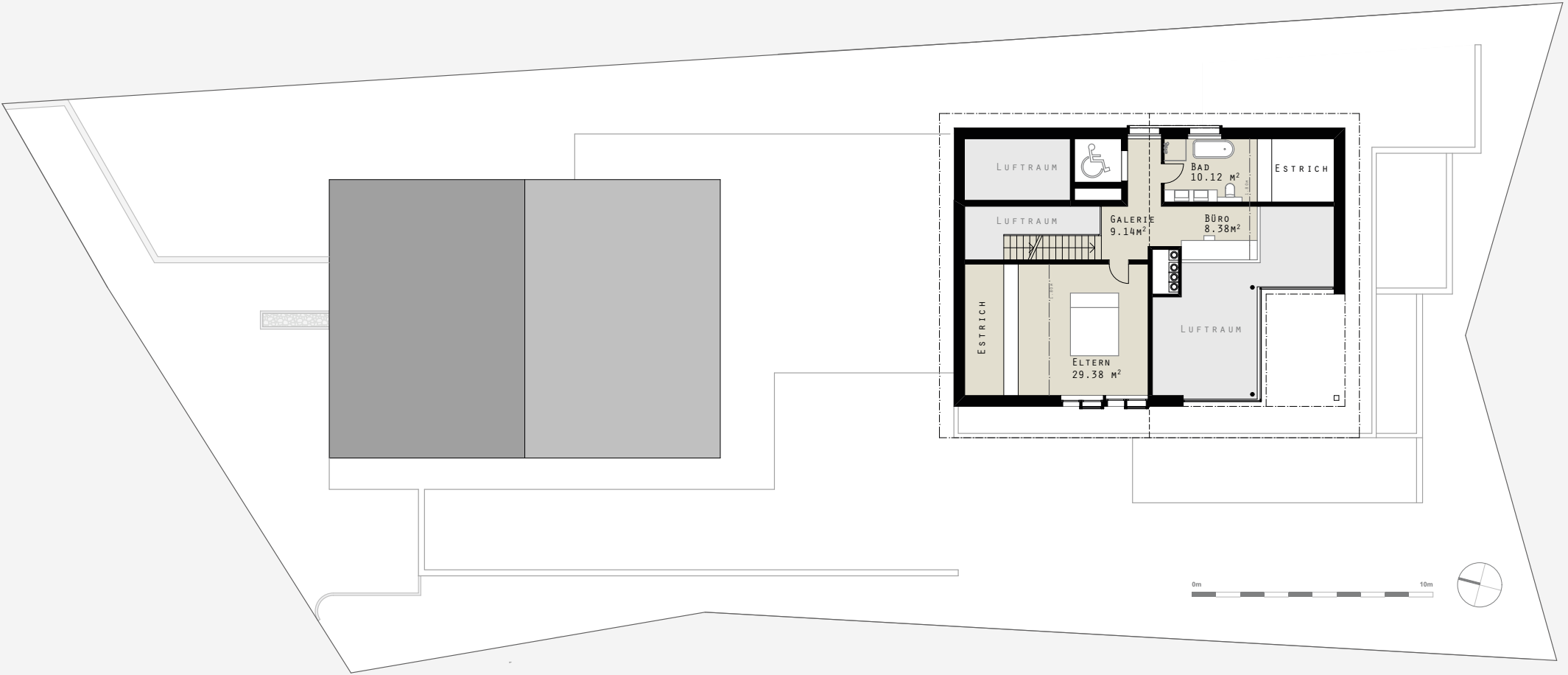


HAUS B - WHG 4 - 4 ½ ZI

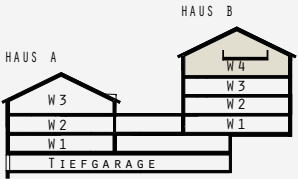
Wohnfläche	170.60 m²
Nebenfläche	22.69 m²
Terrasse	88.89 m²
(teils gedeckt)	



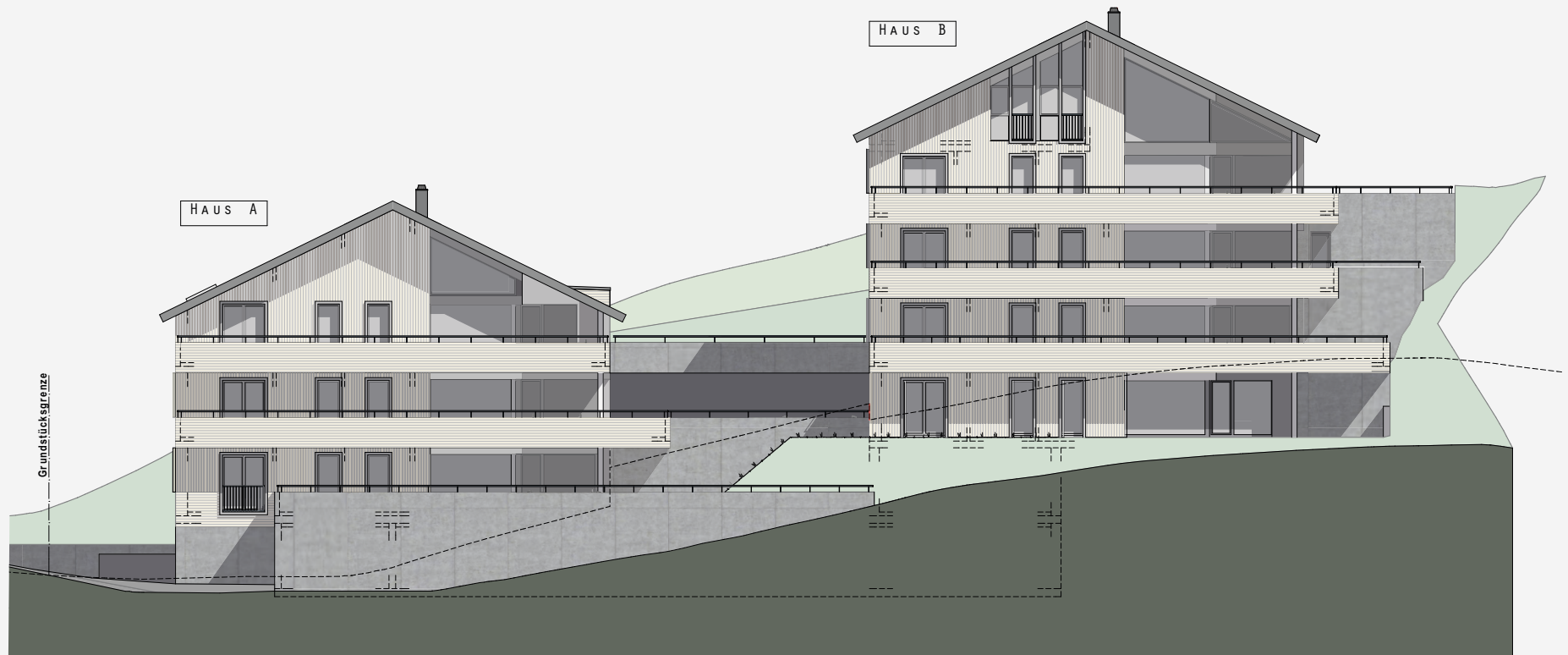




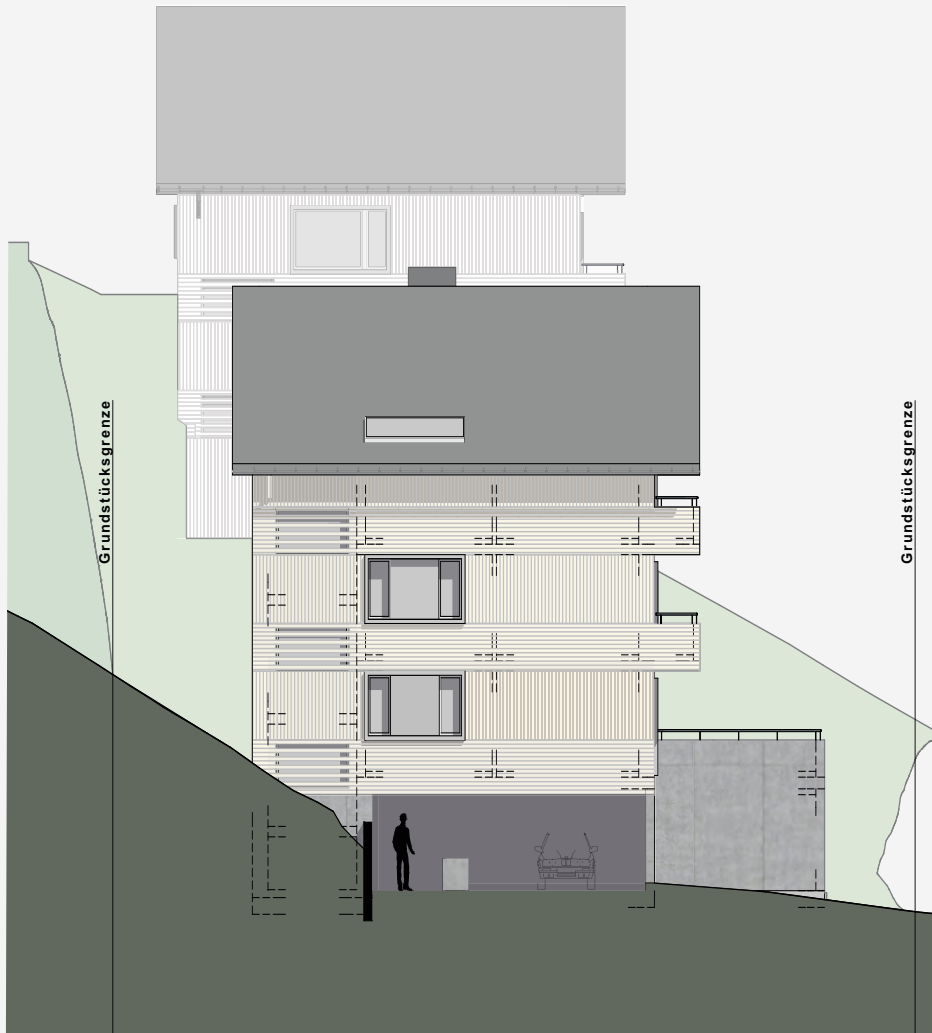
HAUS B - WHG 4 - 4 ½ ZI	
Wohnfläche	170.60 m²
Nebenfläche	22.69 m²
Terrasse (teils gedeckt)	88.89 m²



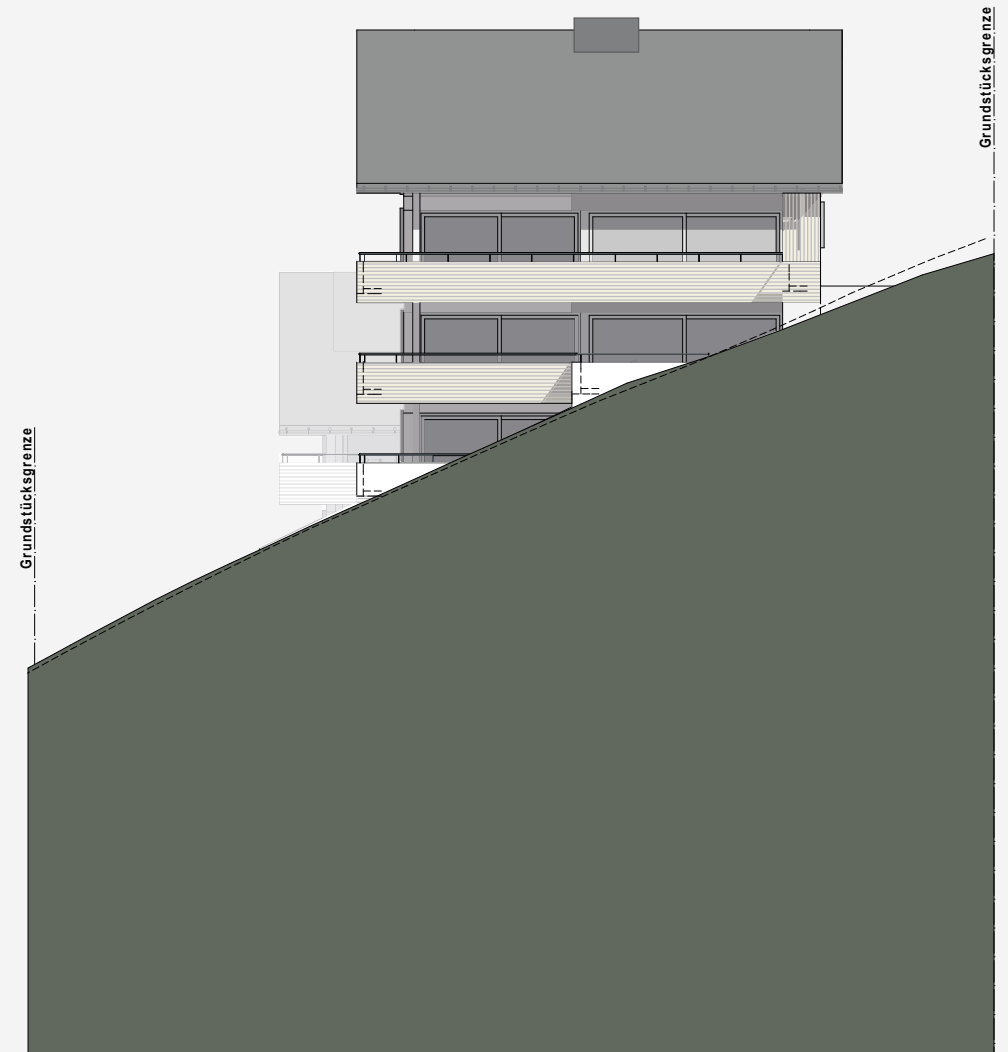




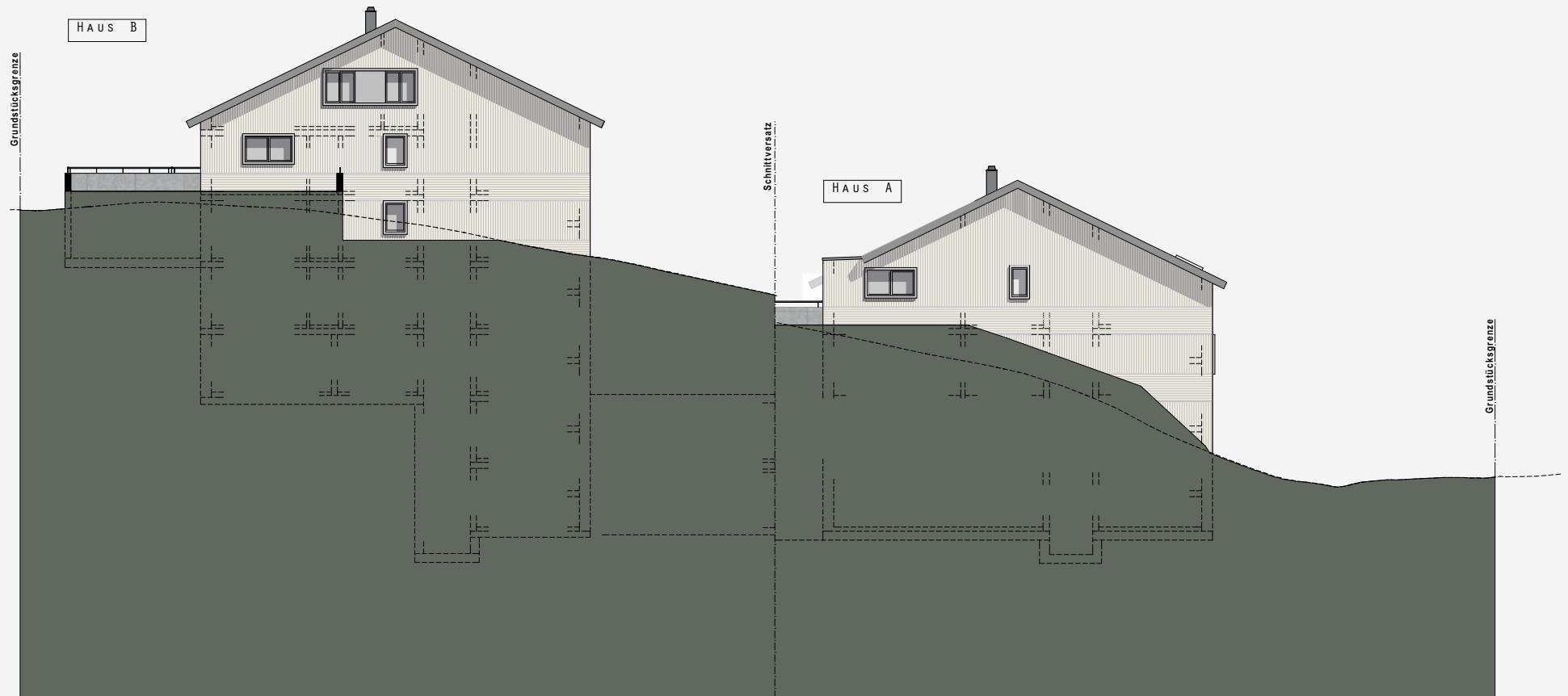
Ansicht West



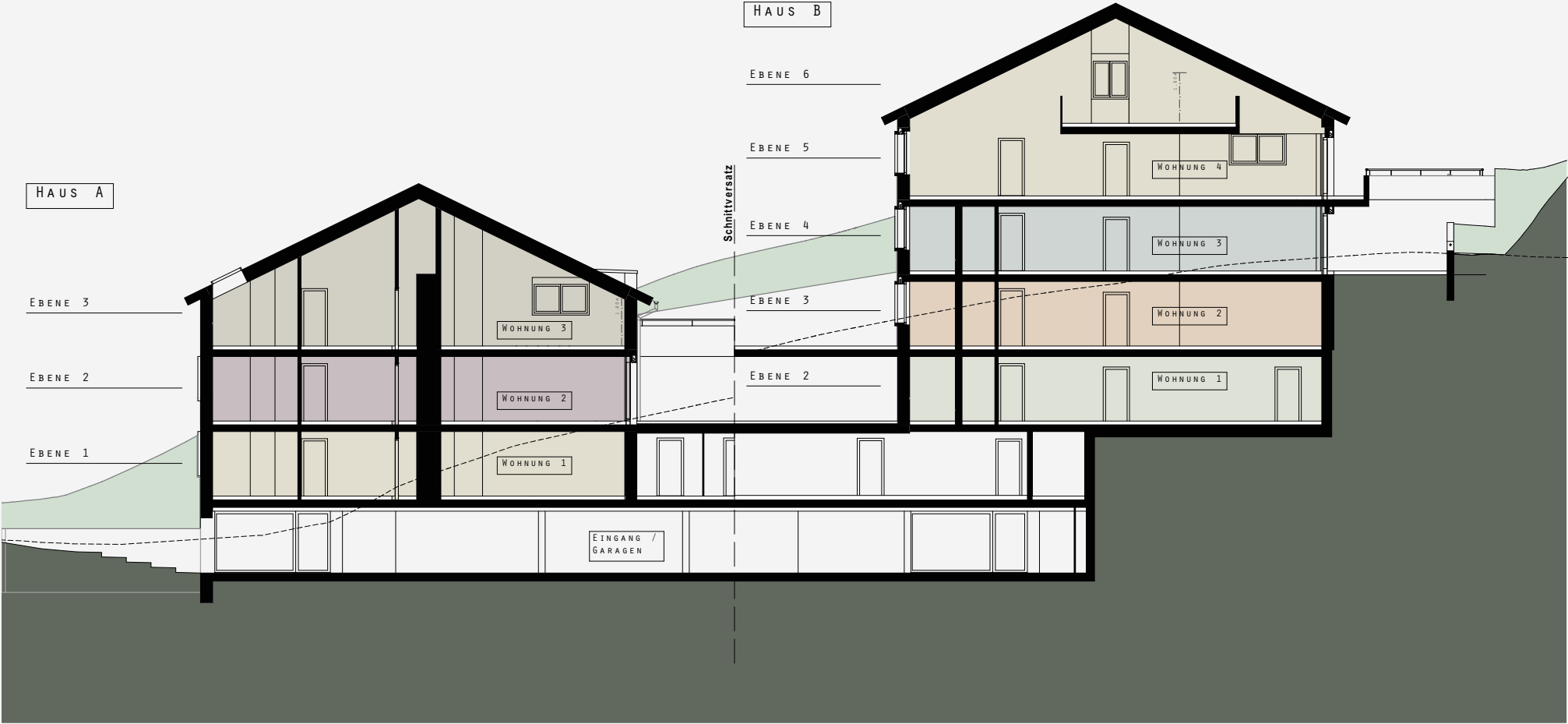
Ansicht Nord



Ansicht Süd



Ansicht Ost





MFH Rietli Triesenberg - sonnig, zentrumsnah und mit toller Aussicht





SGA
Immobilien Anstalt
Stefan Gassner
Farabodastrasse 40
LI-9497 Triesenberg
T +423 791 10 32
www.sga.li

ARCHITEKTURPITBAU

Architektur Pitbau Anstalt
Bergstrasse 4
FL-9497 Triesenberg
T +423 262 30 93
F +423 262 60 45
www.pitbau.li