

# ARCHITEKTURPITBAU

## BAUBESCHRIEB

03.02.2021

Objekt: Neubau MFH Gschind Immobilien, Triesenberg  
Gschindstrasse, Parz. 1636  
FL – 9497 Triesenberg

Bauherrschaft: Gschind Immobilien AG, Bergstrasse 4, 9497 Triesenberg

Architekt ARCHITEKTURPITBAU  
Bergstrasse 4  
9497 Triesenberg

Tel. 00423 - 262 30 93  
Fax. 00423- 262 60 45  
[architektur@pitbau.li](mailto:architektur@pitbau.li)  
[www.pitbau.li](http://www.pitbau.li)

Bauleitung: Architekt

Etagen: 2.UG Keller, Technik, Veloraum, Hauswart,  
Parkierung  
1.UG Wohnungen 1 und 2  
EG Wohnungen 3 und 4  
1.OG Wohnungen 5 und 6  
2.OG Dachgeschoss Wohnung 6

Gebäudedaten: m3 nach SIA 416 4'935 m3  
BGF (gem. Baugesuch) 846 m2

Grundstück: 1'307 m2

Wohnungen: 1.UG Wohnung Nr. 1 76.14 m2  
Wohnung Nr. 2 155.19 m2  
EG Wohnung Nr. 3 119.07 m2  
Wohnung Nr. 4 130.25 m2  
1.OG Wohnung Nr. 5 119.07 m2  
Wohnung Nr. 6 172.42 m2

## Inhalt

Baubeschrieb

Badpläne mit Apparatelite

Elektropläne

Küchenpläne mit Materialbeschrieb

Materialisierung

## Grundlagen: Pläne und Baubeschrieb

- Baugesuchspläne vom 16.10.2020 (Rev. 25.1.2021)

Realisation eines Mehrfamilienhauses im Stockwerkeigentum für 6 Wohneinheiten inkl. Tiefgarage mit 12 Parkplätzen und 6 Aussenparkplätzen.

Die Dimensionierung der Wände, Decken, Stützen und anderer Konstruktionen entspricht in thermischer, akustischer und statischer Hinsicht den einschlägigen SIA – Normen.

Die Ausführung erfolgt nach den behördlichen Vorschriften. Wo Fabrikate nicht speziell erwähnt sind, werden nur bewährte Produkte verwendet.

## Allgemeines

Massgebend für die Bauausführung sind die Projektpläne des Architekten.

3D Bilder geben einen Eindruck, sind aber nicht verbindlich.

Verbindliche Unterlagen zwischen Bauherr und dem GU/Verkäufer sind

1. Dieser Baubeschrieb
2. Pläne beiliegend (Projek- Elektro- Küchen- Badpläne)
3. Kaufvertrag

Es ist zu beachten, dass die Masse in den Projektplänen von denen der Ausführung abweichen können. Im Baubeschrieb nicht fixierte Ausstattungen, Materialien und anderes, bestimmt der GU/Verkäufer zusammen mit dessen Architekten.

- Der Verwalter der gesamten Anlage ist während den ersten fünf Jahren nach Fertigstellung der Bauten durch den GU/Verkäufer fixiert und kann nicht geändert werden.
- Das Reglement wird vom Verwalter vorbereitet und ist ebenfalls zu übernehmen.

## Die Realisierung des Bauvorhabens basiert auf folgenden Grundlagen:

- 1 Baubewilligung
- 2 STWE Begründung
- 3 dieser Baubeschrieb
- 4 Projektpläne
- 5 Baugarantie für offene Mängel 2 Jahre
- 6 Baugarantie für verdeckte Mängel 5 Jahre

## Der Beschrieb dient als Ergänzung zu den in den Grundlagen aufgeführten Plänen

Er gibt Auskunft über die Art der zu verwendenden Materialien, sowie der Ausführungen. Der Beschrieb geht den Plänen vor.

### Im Beschrieb enthalten sind:

Angaben, welche aus den Plänen nicht ersichtlich sind.

### Planmasse

Die auf den Plänen angegebenen Längen und Flächenmasse sind unverbindliche Rohbaumasse.

### Mobiliar

Die allenfalls in die Pläne eingezeichneten Mobilien, Bepflanzungen und übrige nicht im Beschrieb enthaltene Bauteile sind nicht Bestandteil des Verkaufsobjektes.

### Änderungen oder Ergänzungen

Änderungen und Ergänzungen können durch den Verkäufer jederzeit vorgenommen werden, sofern Qualität und Konstruktion nicht negativ beeinträchtigt werden.

### Wärmedämmwerte

U-Werte gemäss Liechtensteinischem Baugesetz

Treppenhaus, Keller und Allgemeinräume führt der GU/Verkäufer, bezüglich den Wärmetechnischen Anforderungen, nach seinem Gutdünken aus.

### Zusätzliche Änderungen

Zusatzwünsche oder Änderungen sind möglich.

Mögliche Änderungen oder Varianten sind im Baubeschrieb gekennzeichnet (kursiv geschrieben).

Die Kosten sind in der Kostenbasis nicht enthalten. Zusätzliche Änderungen aufgrund von Bauauflagen der Behörde oder technischen Änderungen müssen akzeptiert werden.

Die Abklärung einer Änderung, egal welcher Art und Grössenordnung werden nach Aufwand verrechnet. Hier gilt der Tarif der SIA/ LIA.

Änderungen laufen nach folgendem Muster ab

1. Der Käufer teilt dem Bauherrn oder der Bauleitung die Wünsche mit.
2. Der Bauherr oder die Bauleitung als dessen Vertretung, klärt die Kosten und Termine ab.
3. Der Käufer erteilt dem Bauherrn oder der Bauleitung per Unterschrift die Genehmigung zur Ausführung, sowie sein Einverständnis zu den Bedingungen und zum Preis.
4. Werden sich der Käufer, der Bauherr oder die Bauleitung nicht einig, in Bezug auf den Preis, Termin etc. können die Änderungen nicht ausgeführt werden.
5. Art und Zeitpunkt der Änderungen bestimmt der Bauherr oder die Bauleitung als dessen Vertreter.

Es ist zu beachten, dass bei einer Änderung, egal welcher Art und Grössenordnung, der abgemachte Termin, welcher vertraglich festgehalten ist, nicht mehr eingehalten werden kann. Es erlischt somit jeglicher Terminanspruch.

#### Eigenleistungen durch den Käufer:

Eigenleistungen durch den Käufer sind nicht möglich.

#### Gestaltung und Farbgebung

Die Materialwahl, Detailausbildung, die äussere Farbgebung, die Gestaltung der allgemein zugänglichen Räume und der Umgebung obliegt dem GU/Verkäufer und dessen Architekten.

Käufer haben keinen Einfluss auf die Ausführung und die Gestaltung aller allgemeinen Räume sowie der Fassade, der Gartengestaltung und der Umgebung.

#### Vorbehalt

Änderungen die gegenüber Bauplänen und dem Baubeschrieb aus technischen oder rechtlichen Gründen vorgenommen werden, bleiben ausdrücklich vorbehalten und sind vom Käufer bedingungslos zu akzeptieren.

0 Grundstück

gemäss Stockwerkbegründung

1 Vorbereitungsarbeiten

Alle welche zur Ausführung der Bauarbeiten nötig sind. Abbruch, Baugrube etc.

2 Gebäude

21 Rohbau 1
-------------

#### 211.5 Baumeisterarbeiten

Baugrube

Baugrube gemäss Baugrubenkonzept der Fachspezialisten.

Bodenplatte unter 2.UG:

Bodenplatte in Stahlbeton wasserdicht. Wo erforderlich wärme gedämmt.

Wände

2.UG:

Aussenwände in Stahlbeton, Stärke variabel, inkl. Wasserabdichtung und wo erforderlich wärmegeklämt.

Innenwände Beton oder Modulbackstein / Kalksandstein zum Verputzen oder Streichen.

1.UG bis 2.OG:

Aussenwände in Stahlbeton oder Modulbackstein BN, Stärke variabel  
Erdberührte Aussenwände inkl. Wasserabdichtung

Innenwände Beton oder Modulbackstein BN zum Verputzen

Geschossdecken

2.UG bis 2.OG

Geschossdecke in Stahlbeton, Stärke variabel, Schalungstyp 2  
Unterseite zum Verputzen und Streichen

Dach

Als Satteldach in Elementholzbau ausgeführt. Dachuntersichten im Gebäude Naturholz mit farbloser Lasierung. Dacheindeckung Pfannenziegel dunkelbraun.

## 217 Schutzraumabschlüsse

Es ist kein Schutzraum vorgesehen.

22 Rohbau 2
-------------

### 221.1 Fenster in Holz- Metall

Holz-Metallfenster innen weiss oder anthrazit, aussen Metall nach Farbkonzept Architekt.

Schiebetüren sind vorgesehen

Pro Wohnung 1 Hebeschiebetüre mit Fixteil inklusive, gemäss Plan  
U-Wert Rahmen 1.0

Verglasung:

Isolierglas 3-fach U-Wert Glas min. 0.7

Beschläge:

Einhebelverschluss

Normgriffe

Die Grössen der jeweiligen Fensterelemente bestimmt der Architekt. Die Fenstergrössen sowie die Fenstereinteilung in den beiliegenden Plänen sind provisorisch und können zu jedem Zeitpunkt vom Architekten abgeändert werden.(vergrössert, verkleinert, verschoben, etc.)

#### 221.6 Aussentüre aus Metall oder Holz-Metall / Tor in Metall

Erdgeschoss:

Hauseingangstüre mit 3- Punktverschluss und mit elektrischem Türöffner.

Türe Metall ohne Glaseinsatz und mit Rahmenverbreiterung. Keine Seitenteile.

Garagentor als Deckensektionaltor oder Kipptor automatisiert. Jeweils eine Fernbedienung pro Garagenplatz, Schlüsselschalter aussen, Druckknopf innen.

Ausführung Füllung mit Streckmetall

#### 221.9 Fensterbänke und Brüstungsabdeckungen aus Blech

Alle Fensterbänke und Fenstergewände in Glasfaserbeton oder Metallzargen.

Brüstungsabdeckungen in Alublech, Kupfer oder gleichwertigem. Farbe nach RAL gemäss Architekt. Umgebungsmauern ohne Abdeckungen.(Der Verkäufer ist berechtigt nach Bedarf Abdeckungen anzubringen.)

#### 222 Spenglerarbeiten

Dachrinnen, Fallleitungen, Kehl- Ort- und Stirnbleche in Kupfer oder Kupfer- Titanzink. Randabschlüsse, Einfassungen und Verkleidungen im Flachdachbereich in Kupfer, Kupfer- Titanzink oder Chromstahl gemäss GU/Verkäufer und Architekt.

#### 223 Blitzschutz

Kein Blitzschutz vorgesehen.

#### 224.1 Flachdächer

1.UG bis 2.OG:

Terrassendecken abgedichtet mit Dachpappe und Heissbitumen. Wo erforderlich wärmedämmend, mit allen nötigen Ab- und Aufbordungen, Blech- Deckstreifen, Notüberläufe und Bodenabläufe usw.

Teilbereiche vom Flachdach über 2.UG werden begrünt, wobei die begrünzte Fläche gegenüber der Plattenfläche höher liegt.

Begrünte Flächen werden nicht mechanisch bewässert.

#### 225.1 Fugendichtungen

Generell bei allen Materialwechseln  
Innere Fugen bei Sanitärapparaten oder ähnlichem in Silikon.

#### 225.2 Spezielle Dämmungen

Wohnung zu Wohnung mit minimum 2x20mm Trittschalldämmung.  
Flächen gegen unbeheizt gemäss Vorschrift.

#### 225.4 Brandschutzbekleidungen und dgl.

Leitungsabschottungen, Feuerlöschposten etc. nach Vorschrift

#### 226.1 Äussere Verputzarbeiten

Fassadenisolationssystem Wärmedämmsystem nach Vorschrift mit Systemaufbau, Leicht- Grundputz mit Netzeinbettung, Fertigputz auf eingebettetes Gewebe, Färbung gemäss Material- und Farbkonzept GU/Verkäufer.

Äussere Verputzarbeiten identisch wie bei Aussenwärmedämmung.  
Sockelisolation mit XPS-Platten bis min. 50cm unter Terrain.

#### 227 Äussere Malerarbeiten

Nicht vorgesehen, der Verkäufer/GU behält sich das Recht vor, die Fassade anstelle mit einem eingefärbten Deckputz auch mit einem Rohputz gestrichen auszuführen.

#### 228.2 Sonnenschutz

1.UG bis 2.OG: Wohnungen 1 bis 6

Bei allen Fenstern der Wohn- und Schlafräume VR 90  
Verbundraffstoren od. gleichwertig. In Alu natureloxiert oder farbig nach Gesamtkonzept. Bei Fenstern die in die Dachschräge laufen (Dreieckfenster) sind keine Storen vorgesehen.

#### 228.3 Sonnenstoren

Terrasse: Pro Wohnung ist ein elektrischer Storen-Anschluss vorgesehen.

23 Elektroanlagen
-------------------

#### 232 Stark- und Schwachstrominstallationen

Hauptzuleitung gemäss Vorschrift der LKW, der T+T und der GA.

Die Wohnungen sind komplett ausgebaut mit Sicherungs-  
Medienverteilung, elektrische Schalter und Steckdosen.

Anschlussstellen Beleuchtungskörper sind vorbereitet. Die Mediensteckdosen werden über den Verteiler erschlossen.

Definitive Ausführung gemäss Elektroplan. Dieser wird vor Baubeginn mit der Bauherrschaft / Wohnungskäufer besprochen und zur Ausführung freigegeben.

Im Elektroplan eingezeichnete Einbau-Spots sind im Verkaufspreis enthalten. Elektroplan als Beilage im Anhang des Baubeschriebes.

Sonnerieanlage:

Sonneriedrucker mit Video

vor Hauseingangstüre EG inkl. Halterung für Namensschild.

Sonneriegung in Etagen 1.UG bis 1.OG

### 233 Leuchten und Lampen

Alle allgemeinen Räume (Treppenhaus, Technik, Parkgarage inkl. Zufahrt, Veloraum, Gang, Hauswart etc. ) und der Aussenbereich sind mit Lampen, nach Wahl des GU/Verkäufer und Architekten, ausgestattet und fertig montiert sowie betriebsbereit vorhanden.

Beim Eingang und der Garageneinfahrt gibt es Aussenleuchten mit Bewegungsmelder.

24 Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage
---

### 242 Wärmeerzeugung/ Heizungsanlage

Wärmeerzeugung mit Luft / Wasser-Wärmepumpe.

Wärmeverteilung mit Bodenheizung.

Raumthermostaten in allen beheizten Räumen, ausser den Nasszellen, Eingang, sowie Abstell- und Nebenräumen vorgesehen.

Heizungsanlage Richtwerte nach SIA:

Raumlufttemperatur bei Aussentemperatur von minus 8°C

Nassräume (Bad/sep. WC/Dusche): 22°C

Wohnräume (Wohnen, Essen, Zimmer, Küche): 20°C

Übrige Räume unbeheizt, insbesondere die Kellergeschosse.

2.UG:

Treppenhaus beheizt.

Keller, Gang, Hauswart, Technik, Veloraum, Garage unbeheizt.

1.UG bis 2.OG:

Ganze Flächen beheizt

Wärmemessung mit Ablesung in den Geschossen.

Raumthermostaten in allen beheizten Räumen, ausser den Nasszellen, Treppenhaus, sowie Abstell -und Nebenräume.

Heizverteilkasten:  
Unter Putz Klappdeckel, Platzierung gemäss Haustechnikplanung  
Heizungsverteiler:  
Stellventile elektrisch oder thermisch.  
Wärmemessung für individuelle Heizkostenabrechnung

Regel- und Sicherheitsorgane  
Witterungsgeführte Aussentemperatursteuerung  
Regulierungen in den Wohnungen

#### 244 Lüftungsanlage

2.UG:  
Kellerbelüftungen mittels Aufputzlüftern  
Parkgarage natürlich belüftet

1.UG bis 2.OG:  
Küchen Umluft  
Lieferung Anlage komplett inkl. Umluftgerät durch den Küchenbauer  
Steuerung via Schalter an Umluftgerät

WC und Bad mit Abluftgerät jeweils in innenliegenden Räumen,  
Frischluftnachströmung aus umliegenden Räumen

25	Sanitäranlagen
----	----------------

#### 1 Sanitäre Installation

Wasserzuleitung ab dem Gemeindefnetz. Leitungen auf, bzw. unter Putz auf alle Sanitärapparate mit den nötigen Entwässerungsleitungen.

Ein Aussenhahn im 2.UG, 1.UG und EG ist vorgesehen. Die Platzierung bestimmt der GU/Verkäufer oder Architekt.  
In der Garage ist ein Wasserhahn vorgesehen.

Ein Waschtrog ist im Veloraum vorgesehen.

Waschmaschine und Tumbler sind im Preis nicht enthalten.  
Anschlüsse betriebsbereit vorhanden.

Messungen  
Für Kalt- und Brauchwarmwasser in den Geschossverteilern eingebaut  
Messung für individuelle Wasserkostenabrechnung

Anschlüsse für Zu- und Ableitungen in allen Geschossen vorhanden.

## 2 Apparate

Gemäss Planbeilage (Anhang).

Inkl. Waschtischmöbel in Nasszelle Bad: Holz furniert, Abdeckung in Kunstharz

Hauswirtschafträume Whg 1 - 6:

- 1 Stk. Waschtrog Romay Classic Kombi 50x40cm
  - 1 Stk. Wandbatterie KWC Star AD 153mm, chromeline
- Waschmaschine/Tumbler Anschlüsse vorgesehen

## 254 Leitungen

Kaltwasser und Warmwasser  
Wasserverteilung bis Apparateanschluss  
Kunststoffrohr  
Rohr in Rohr-System

Abwasser  
in der Decke einbetoniert oder unter Decke abgehängt. Ableitungen in Schächten oder Vorwandinstallationen.  
PE- Kunststoffrohr (Geberit-Silent).

Anschlüsse an Kanalisation.

Sanitärverteilkasten:  
Metallkonstruktion unter Putz, Klappdeckel in Wohnung sichtbar

## 255 Dämmungen

Warm-und Kaltwasser  
PUR-Schalen und PVC-Ummantelung bei AP-Installation  
Armaflex-Schlauchisolation

## 258 Kücheneinrichtung

Schreinerarbeiten, Apparate und Zubehör nach Plan Anhang.

Für alle Küchenteile gilt: Das in den Plänen Beschriebene oder Gleichwertiges.

Abänderungen jeglicher Art müssen direkt mit dem Küchenbauer, welcher vom GU/Verkäufer bestimmt ist, abgemacht werden. Es ist nicht möglich den Küchenbauer zu wechseln.

Aufpreise werden direkt vom Küchenbauer verrechnet. Der Verkäufer hat auf diese Preise keinen Einfluss. Wird die Küche vom Käufer günstiger als vorgesehen ausgeführt werden diese Minderpreise ebenfalls vom Küchenbauer verrechnet.

26	Transportanlagen
----	------------------

261 Aufzüge

2.UG bis 1.OG:  
8-Personenlift mit ca. 630 kg Nutzlast als Minimum  
Schachtmass ca. 1.60m x 1.75m  
Haltestellen 2.UG / 1.UG / EG / 1.OG  
Rollstuhlgängig  
Fabrikat und Ausführung bestimmt der Architekt und GU

27	Ausbau 1
----	----------

271 Gipserarbeiten

271.0 Verputzarbeiten (innere)

2.UG  
Garage:  
Rohbeton zum Streichen.

Veloraum, Keller, Gang, Technik/Heizung:  
Wände in Beton oder Kalksandstein unverputzt zum Streichen.

Treppenhaus:  
Wände und Decken mit Grundputz und Abrieb 1.0mm zum Streichen.

1.UG bis 2.OG  
Wohnung 1 bis 6:  
Wände mit Grundputz und Abrieb 1.0mm zum Streichen.  
Decken mit Grundputz und Weissputz zum Streichen.

272 Metallarbeiten

Treppenhaus 2.UG bis 1.OG Handlauf Flachstahl.

Stahlgeländer bei Terrassen 1.UG bis 2.OG auf Betonbrüstung  
Flachstahl farbig einbrennlackiert.

Gitterroste bei Lichtschächten und Lüftungsschächten sofern  
erforderlich.

Briefkastenanlage:  
Mit in die Schliessanlage integrierter Schliessung

Oberfläche der äusseren Metallbauarbeiten in Stahl feuerverzinkt und  
einbrennlackiert, innere Metallbauarbeiten gestrichen.

Der Architekt oder der GU- Unternehmer bestimmt die Oberflächen aller Metallbauteile zu gegebenem Zeitpunkt, sowohl im Innen- wie auch im Aussenbereich.

#### 273.0 Innentüren aus Holz

##### 2.UG bis 2.OG

Türen in Technik/Heizung/Garage nach den entsprechenden Vorschriften und den Plänen Architekt.

Bei allgemein zugänglichen Türen und Kellertüren bestimmt der Architekt oder GU/Verkäufer die Ausführungsart.

Ausführung nach Vorschrift bei Brand- und Schallanforderungen (Auswahl wird vom GU/Verkäufer getroffen), Gummidichtung, Schwellen oder Schwellenlos, jedoch mit Planetdichtung.

Wohnungstüren:

Alle Türen werden in gespritzter Ausführung erstellt, Farbe nach Absprache mit dem Käufer (Innenseite), Aussenseite bestimmt GU/Verkäufer.

Wohnungstüren mit Spion.

Sämtliche Türen mit Futter- und Verkleidung oder Rahmentüren.

(Auswahl bestimmt der Verkäufer, je nach den Erfordernissen)

Gummidichtung, Schwellen oder Schwellenlos, wenn Schwellenlos mit Planetdichtung.

#### 273.1 Einbauschränke und Einbaumöbel

Ein Sanitärmöbel (Waschtischmöbel: Holz furniert, Abdeckplatte Kunstharz, Spiegel gem. Badplänen) ist eingerechnet.

Sonst sind keine Einbauschränke und Einbaumöbel enthalten.

Garderoben in einfacher Ausführung gem. Plänen.

#### 275 Schliessanlage

Registrierte Sicherheitsschliessanlage

nach Schliessplan

5 Schlüssel pro Wohnung

passend zu

Hauseingangstüre EG

Veloraum

Briefkasten

Kellertüre

Stockwerkzugänge

Schlüsselschalter Garagentor

281 Bodenbeläge

281.0 Unterlagsböden

Wärme und Schallisolation wo erforderlich nach den entsprechenden Vorschriften.

Zementüberzug schwimmend oder Anhydritboden. Wohnungen mit ca. 55-75mm UB

Bodenheizung eingebettet, Glasfaserarmierung wo erforderlich.

Parkhalle:

Oberfläche geglättet in Beton monofinish oder Überzug mit Hartbeton.

Oberfläche Ein- Ausfahrt in Asphalt

Keller / Hauswart / Technik:

Oberfläche geglättet in Beton monofinish oder Überzug gestrichen.

281.5 Bodenbeläge Wohnungen

Beläge siehe Anhang

Parkett:

Variante 1

Landhausdiele Eiche markant strukturiert

Klick Fertigparkett PARALOC, weiss-geölt

Stärke 13mm, Format 220cm x 18.5cm

Variante 2

Landhausdiele Eiche markant strukturiert

Klick Fertigparkett PARALOC, natur-geölt

Stärke 13mm, Format 220cm x 18.5cm

Variante 3

Räuchereiche (kerngeräuchert) rustical strukturiert

Holz-Park Objektdiele, natur-vorgeölt

Stärke 15mm, Format 189cm x 18.6cm

Platten Nasszelle:

Variante 1

Art.-Nr. 085-16

SPR Silver 45/90/1 cm

R9

Variante 2

Art.-Nr. 086-16

SPR Ivory 45/90/1 cm

R9

Variante 3  
Art.-Nr. 087-16  
SPR Black 45/90/1 cm  
R9

Variante 4  
Art.-Nr. 088-16  
SPR Beige 45/90/1 cm  
R9

281.6 Bodenbeläge Nebenräume

Veloraum, Keller, Hauswart- Technik  
Siehe Unterlagsböden

284 Hafnerarbeiten

Keine Cheminéeanlagen od. Kachelöfen vorgesehen.

285 Malerarbeiten

285.1 Innere Malerarbeiten

Wände und Decken mit Silikonharzanstrich weiss RAL 9010.

286 Bauaustrocknung

Bauheizung  
Betrieb und Unterhalt bis Bezugsbereitschaft falls erforderlich enthalten

287 Baureinigung

Schlussreinigung aller Räume zur Abnahme der Wohneinheit  
Die Feinreinigung erfolgt individuell durch die Wohnungskäufer

290 Honorare

Sämtliche Honorare sind im Preis enthalten.  
Exklusive Änderungen und spezielle Aufwendungen.  
Nachführen der Revisionsplanung Architekt und Bauingenieur sind nicht  
im Preis enthalten (bei Änderungen gegenüber den Verkaufsplänen).

4	Umgebung
---	----------

463 Oberbau

EG bis 2.UG:

Eingangsbereich Asphaltbelag:

Zufahrtsstrasse, Parkierung, Vorplatz:  
Asphaltbelag inklusive den nötigen Unterkonstruktionen  
Belagsabschlüsse gegenüber öffentlichen Strassen  
Bund- und Wasserstein nach Vorschrift

Entwässerungen  
Gemäss Vorschriften

Umgebung:  
Ganzes Grundstück humusiert und einmalig angesät. (Kein Rollrasen)  
Bepflanzung nach Plan Architekt.

1.UG bis 2.OG:  
Terrassen / Balkone:  
Beläge Platten (siehe Anhang)

Variante 1  
Art.-Nr. 095-16  
SPR Silver 45/90/2 cm  
Gripp R11

Variante 2  
Art.-Nr. 096-16  
SPR Ivory 45/90/2 cm  
Gripp R11

Variante 3  
Art.-Nr. 097-16  
SPR Black 45/90/2 cm  
Gripp R11

Variante 4  
Art.-Nr. 098-16  
SPR Beige 45/90/2 cm  
Gripp R11

Geländer: 75cm Betonbrüstung; 25cm Metallgeländer farbig  
einbrennlackiert (Total 1.0m Höhe nach Vorschrift)

5	Baunebenkosten und Uebergangskonten
---	-------------------------------------

512 Anschlussgebühren

Es sind alle Anschlussgebühren im Preis enthalten.

Nicht im Preis enthalten sind Aufwendungen für:

- Änderungen gegenüber den Verkaufsplänen und diesem Beschrieb
- Mehrleistungen

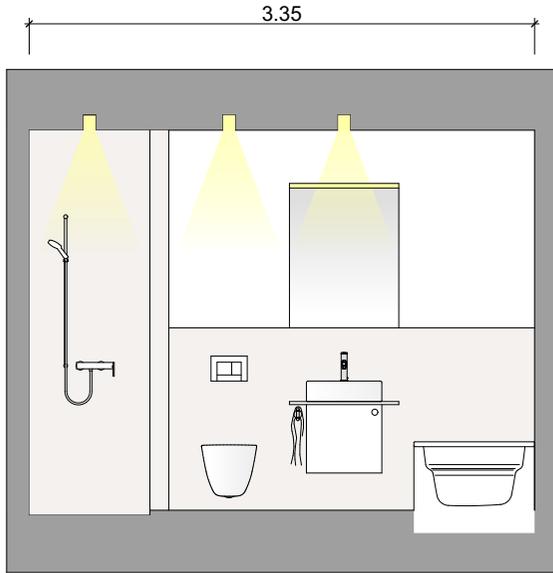
Besondere Vereinbarungen:

- Übergabe der STWE ist noch zu bestimmen  
Änderungen dieses Termins sind jedoch möglich und zu akzeptieren.  
Es wird dem Käufer 3 Monate vor Fertigstellung der Termin bekannt gegeben.

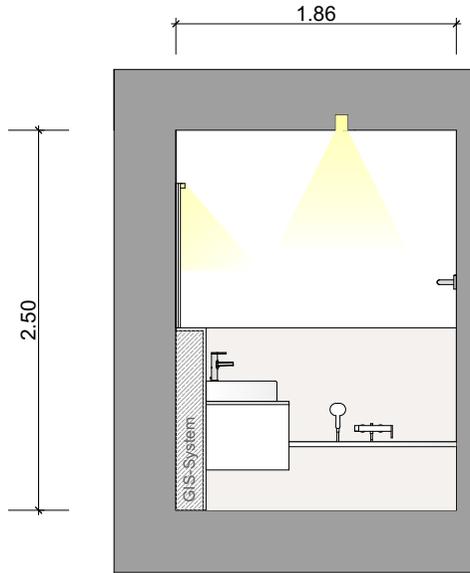
Anhang:

- Projektpläne
- Visualisierungen
- Bemusterung
- Elektropläne
- Küchenpläne
- Nasszellenpläne mit Bemusterung Sanitärapparate

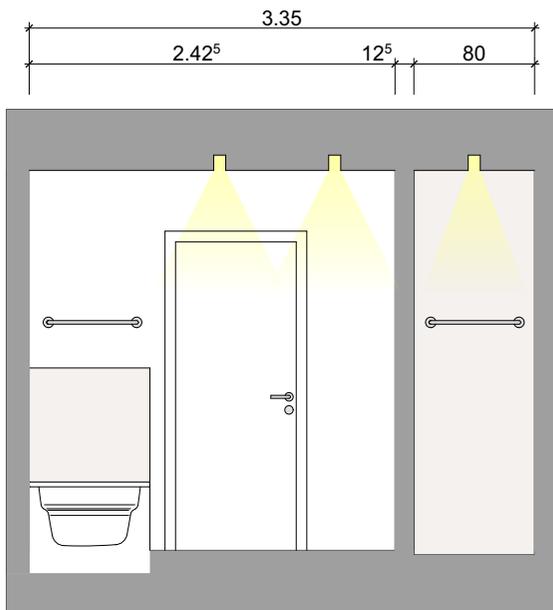
Triesenberg 3.2.2021 esc



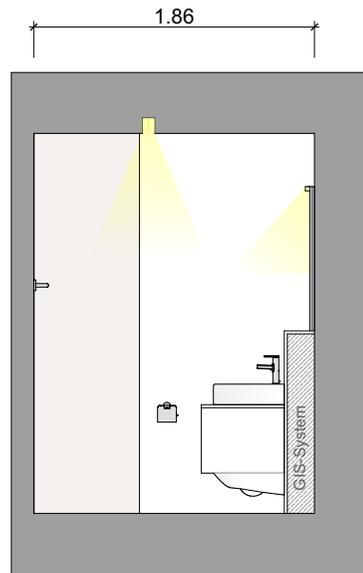
A N S I C H T 1



A N S I C H T 2



A N S I C H T 3

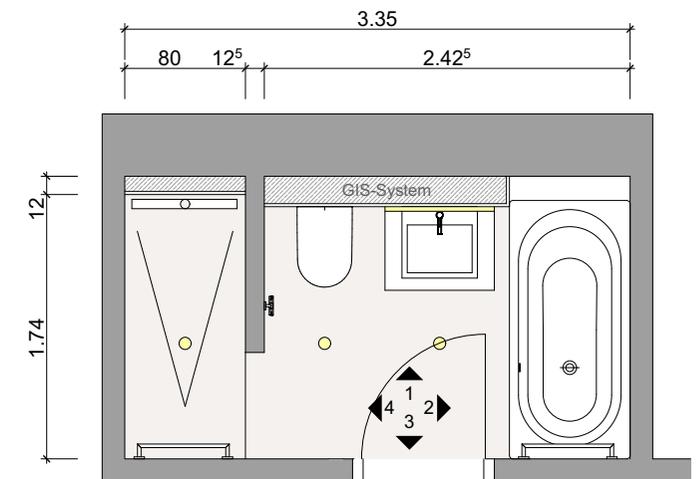


A N S I C H T 4

## Bad Whg. 1

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 600  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



G R U N D R I S S

## Sanitärapparate Bad Whg. 1/3/5

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 600b  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Massstab 1:50



Steckhalter KWC  
ø 34 mm



Wand-Klosett Pro  
mit verdeckter Befestigung  
für Einbauspülkasten  
Befestigungsmaterial



Papierhalter Altern tonda  
mit Deckel



Duschenmischer-Set KWC AVA



Duschengleitstange KWC Fit  
mit Steckhalter



Waschtischarmatur KWC Ava  
Auslauf fest  
A 110mm



Bademischer Kwc Ava Set,  
chromeline



Duschenrinne Schaco Aqua  
Swissline Flex  
Gehäuselänge 100 cm, mit Zarge  
Edelstahl



Badewanne Kaldewei Vaio  
weiss 170 x 80 cm



Waschtisch Duravit Vero Air  
50 x 47 cm, mit Überlauf  
Armaturenloch



Klosettsitz Pro mit Deckel  
inkl. Absenkautomatik  
weiss



Badetuchstange  
Altern tonda 60cm



Badetuchstange  
Altern tonda 80cm

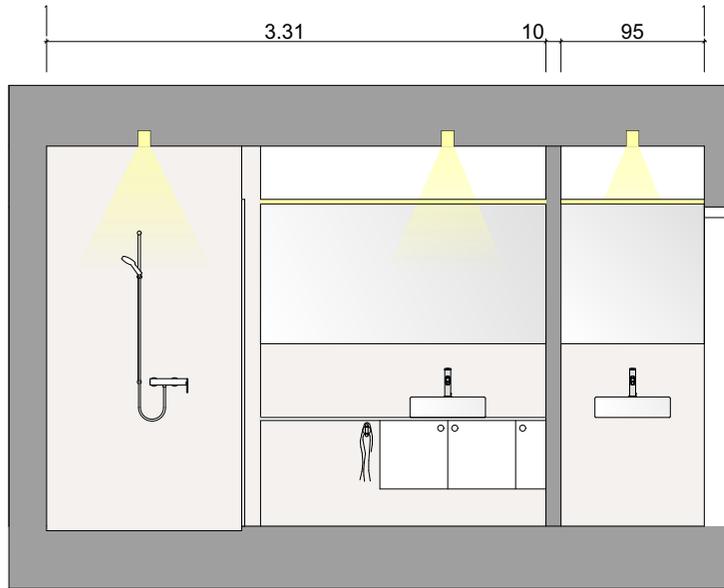


Handtuchhalter Altern tonda  
2 Schwenkarme  
Ausladung 40 cm

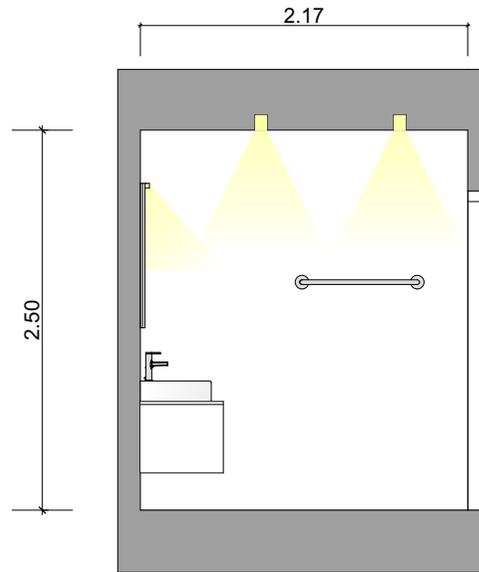


Wandspiegel z.B. glasMax

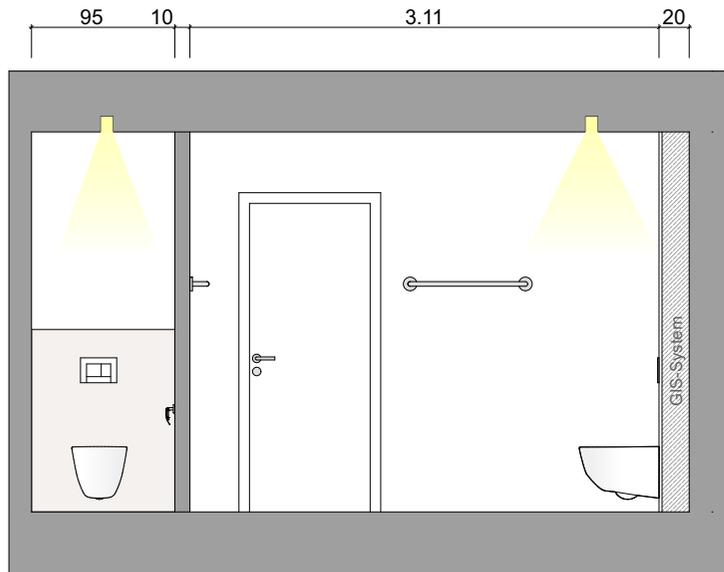




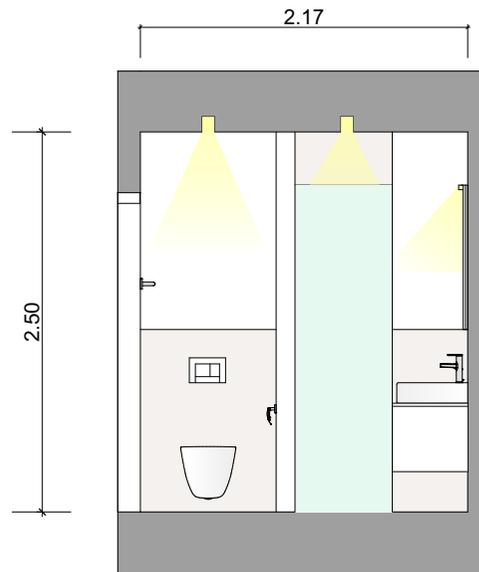
A N S I C H T 1



A N S I C H T 2



A N S I C H T 3

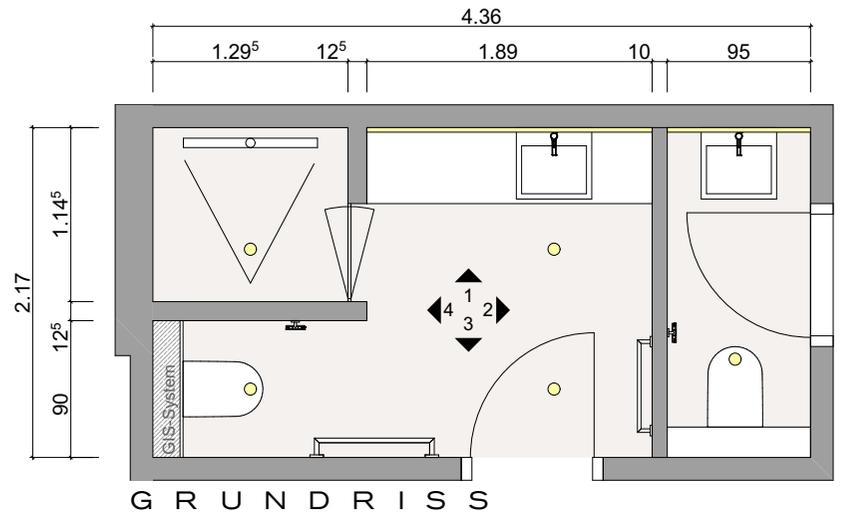


A N S I C H T 4

## Bad / WC Whg. 2

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 601a  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



G R U N D R I S S

## Sanitärapparate Bad Whg. 2/4/6

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 601b  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Massstab 1:50



Steckhalter KWC  
ø 34 mm



Wand-Klosett Pro  
mit verdeckter Befestigung  
für Einbauspülkasten  
Befestigungsmaterial



Papierhalter Altern tonda  
mit Deckel



Duschenmischer-Set KWC AVA



Duschengleitstange KWC Fit  
mit Steckhalter



Waschtischarmatur KWC Ava  
Auslauf fest  
A 110mm



Bademischer Kwc Ava Set,  
chromeline



Duschenrinne Schaco Aqua  
Swissline Flex  
Gehäuselänge 100 cm, mit Zarge  
Edelstahl



Badewanne Kaldewei Vaio  
weiss 170 x 80 cm



Waschtisch Duravit Vero Air  
50 x 47 cm, mit Überlauf  
Armaturenloch



Klosettsitz Pro mit Deckel  
inkl. Absenkautomatik  
weiss



Badetuchstange  
Altern tonda 60cm



Badetuchstange  
Altern tonda 80cm



Handtuchhalter Altern tonda  
2 Schwenkarme  
Ausladung 40 cm



Wandspiegel z.B glasMax

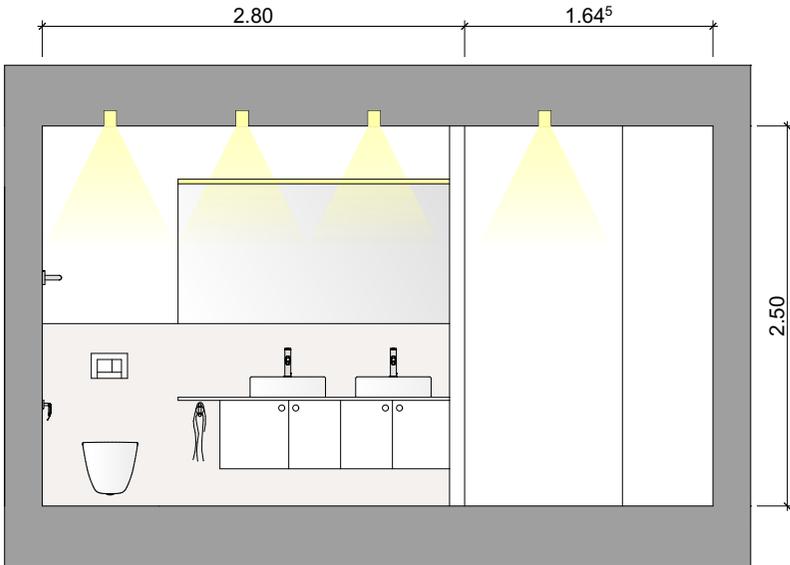


Wandspiegel z.B glasMax

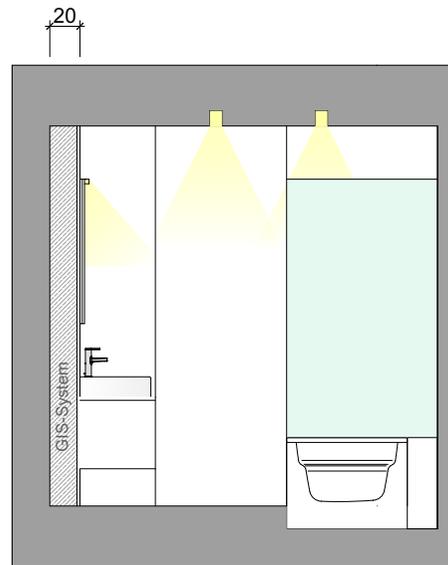
## Bad Whg. 2 Eltern

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

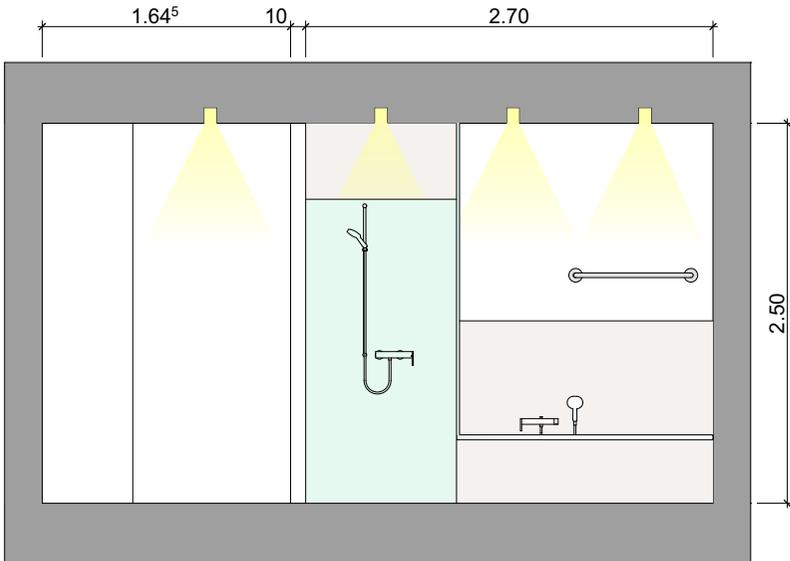
Plan Nr. 601c  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



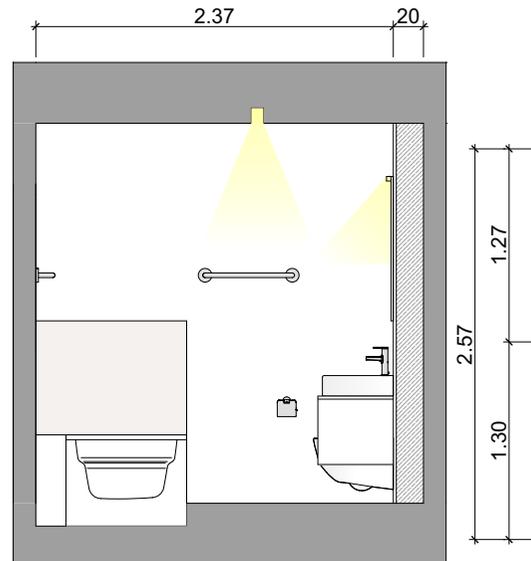
A N S I C H T 1



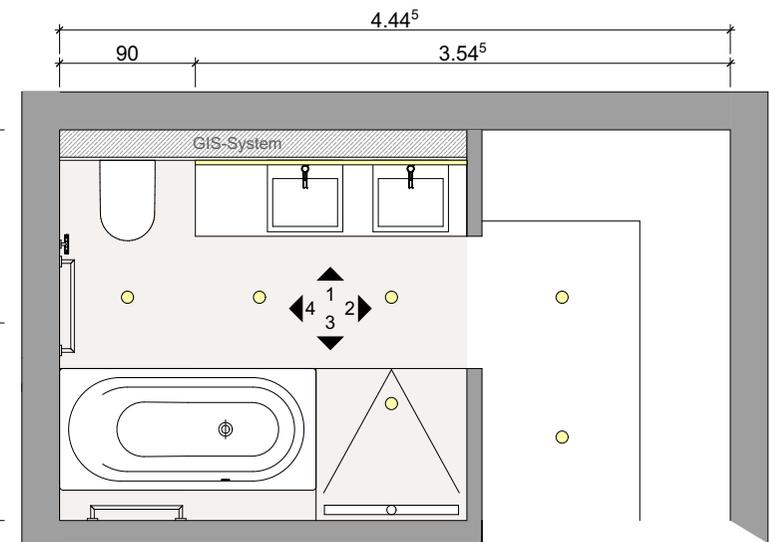
A N S I C H T 2



A N S I C H T 3



A N S I C H T 4



G R U N D R I S S

## Bad Whg. 2 Eltern

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 601d  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Massstab 1:50



Steckhalter KWC  
ø 34 mm



Wand-Klosett Pro  
mit verdeckter Befestigung  
für Einbauspülkasten  
Befestigungsmaterial



Papierhalter Altern tonda  
mit Deckel



Duschenmischer-Set KWC AVA



Duschengleitstange KWC Fit  
mit Steckhalter



Waschtischarmatur KWC Ava  
Auslauf fest  
A 110mm



Bademischer Kwc Ava Set,  
chromeline



Duschenrinne Schaco Aqua  
Swissline Flex  
Gehäuselänge 100 cm, mit Zarge  
Edelstahl



Badewanne Kaldewei Vaio  
weiss 170 x 80 cm



Waschtisch Duravit Vero Air  
50 x 47 cm, mit Überlauf  
Armaturenloch



Klosettsitz Pro mit Deckel  
inkl. Absenkautomatik  
weiss



Badetuchstange  
Altern tonda 60cm



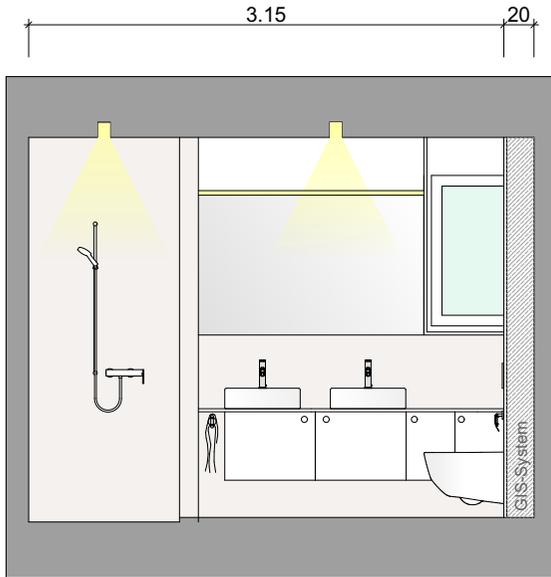
Badetuchstange  
Altern tonda 80cm



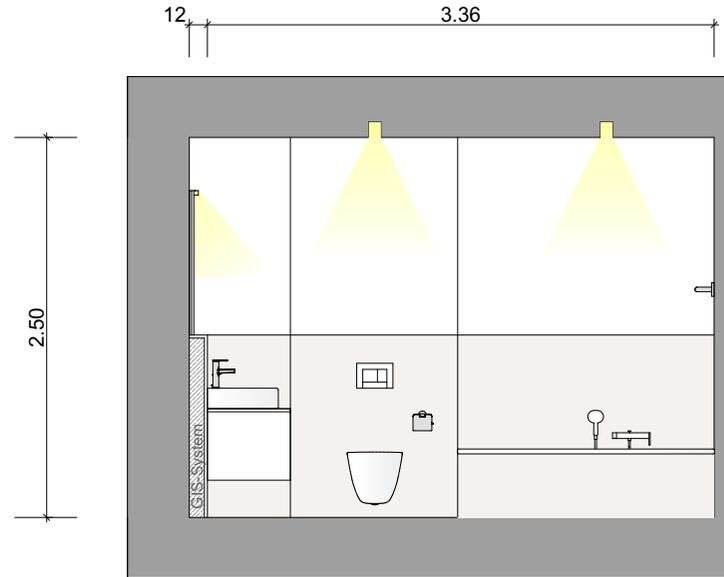
Handtuchhalter Altern tonda  
2 Schwenkarme  
Ausladung 40 cm



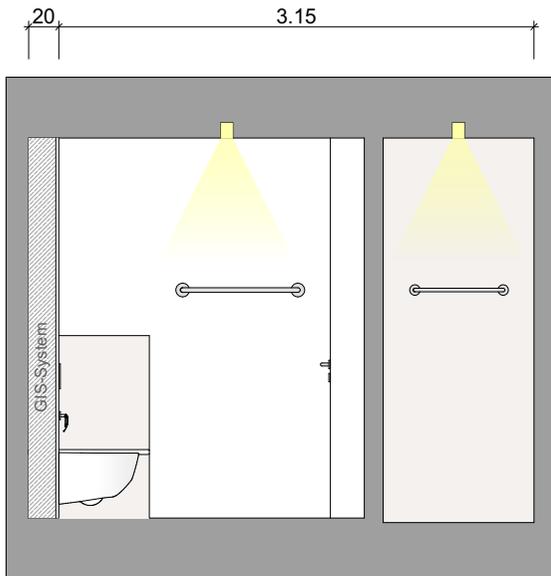
Wandspiegel Glissa Spiegel



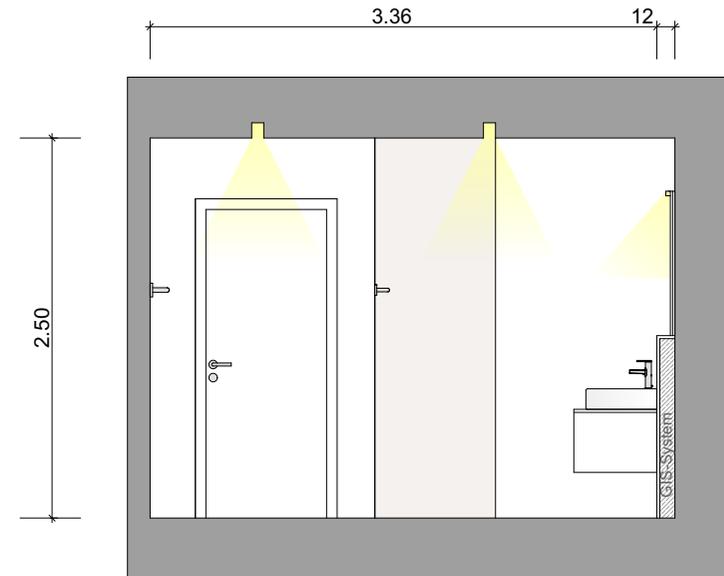
A N S I C H T 1



A N S I C H T 2



A N S I C H T 3

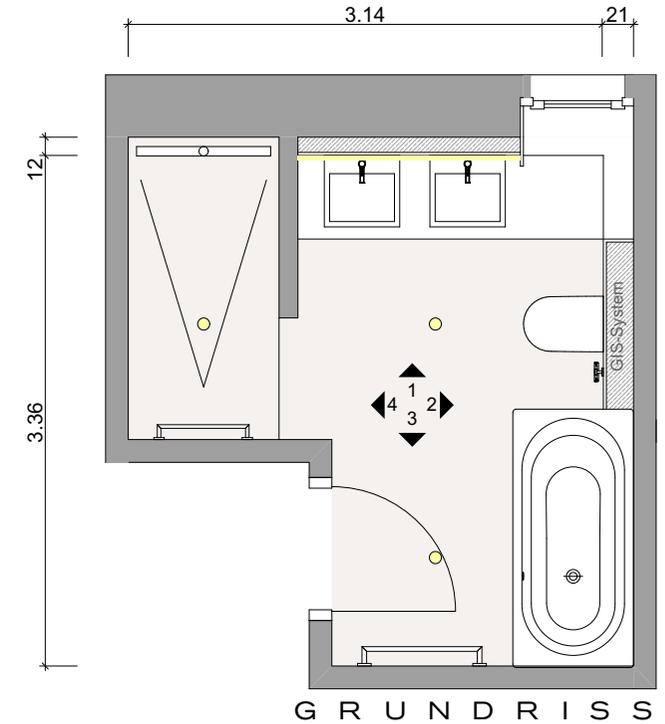


A N S I C H T 4

## Bad Whg. 3

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 602  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50

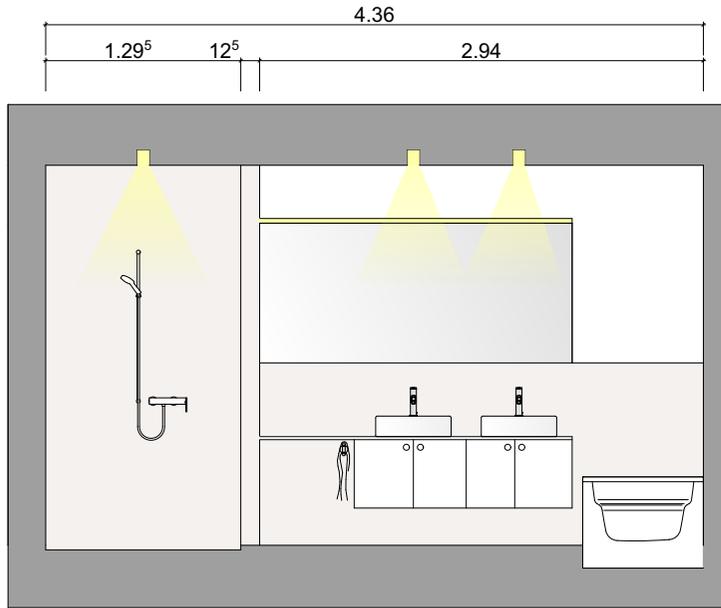


G R U N D R I S S

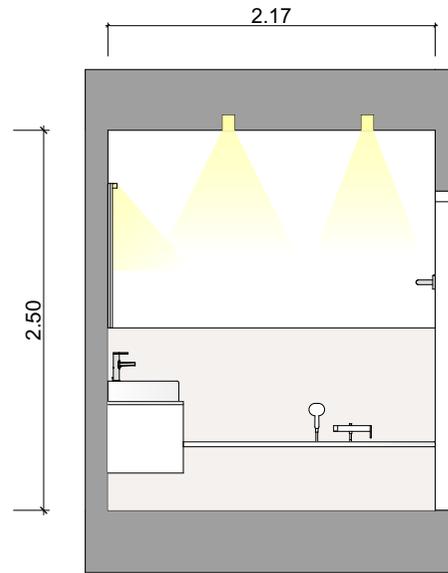
## Bad Whg. 4

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

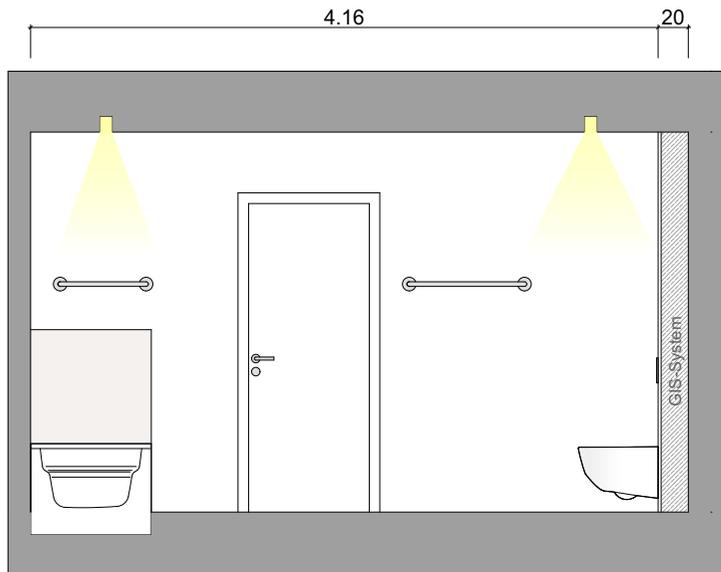
Plan Nr. 603  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



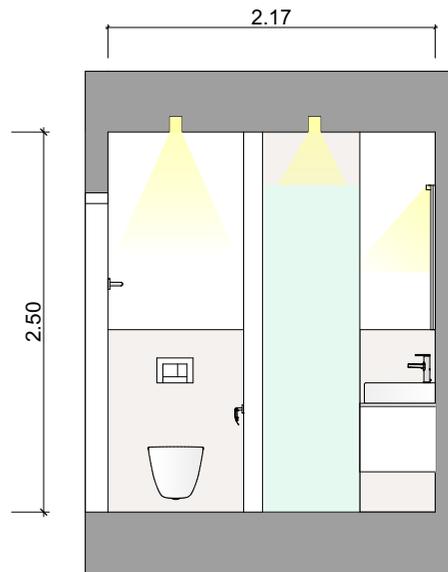
A N S I C H T 1



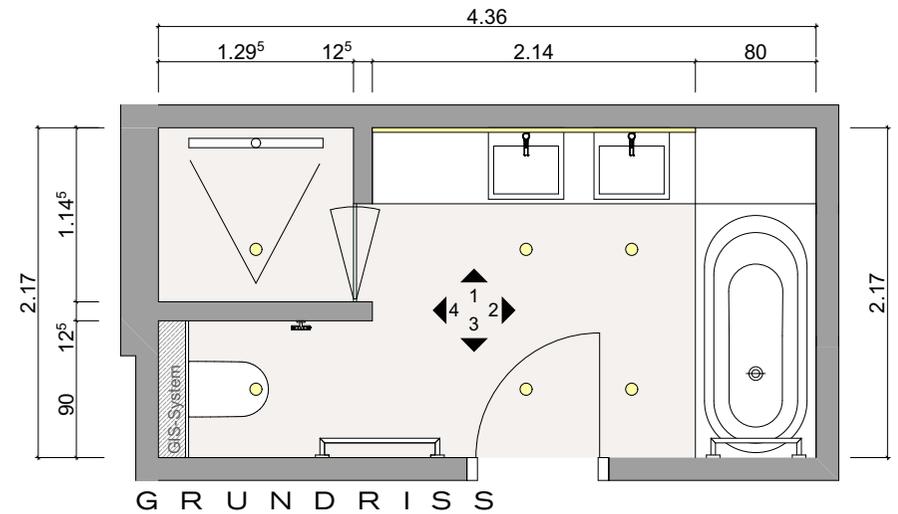
A N S I C H T 2



A N S I C H T 3



A N S I C H T 4



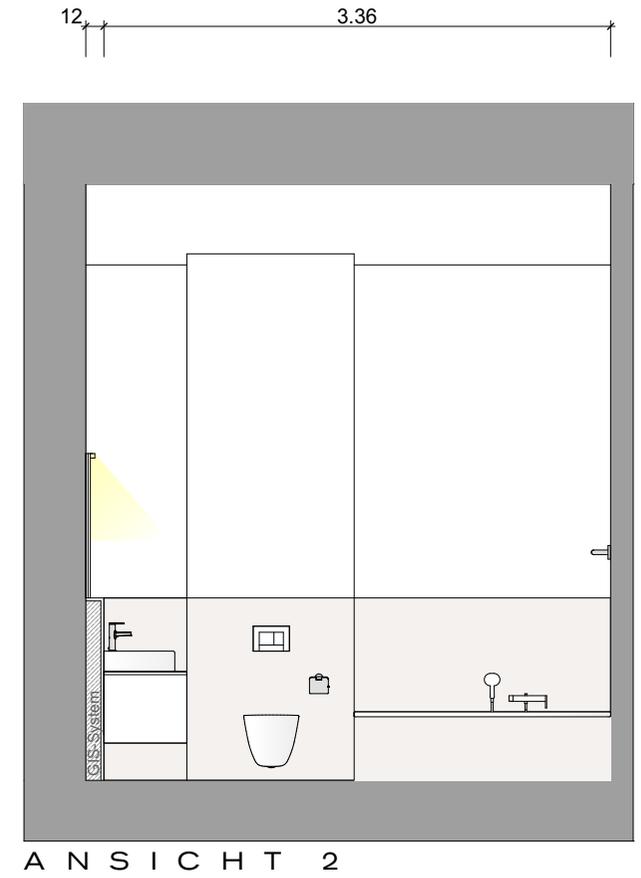
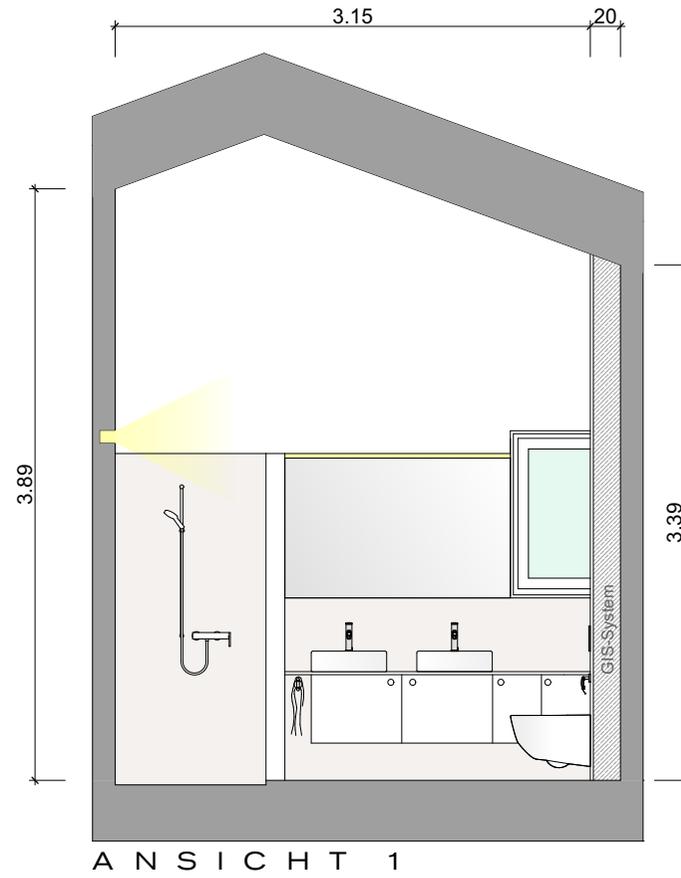
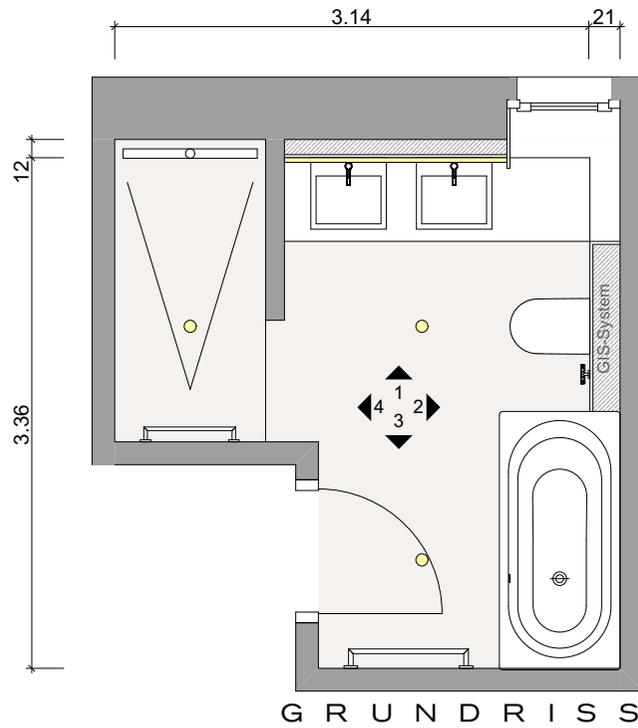
G R U N D R I S S

## Bad Whg. 5

Seite 1/2

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 604  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Massstab 1:50

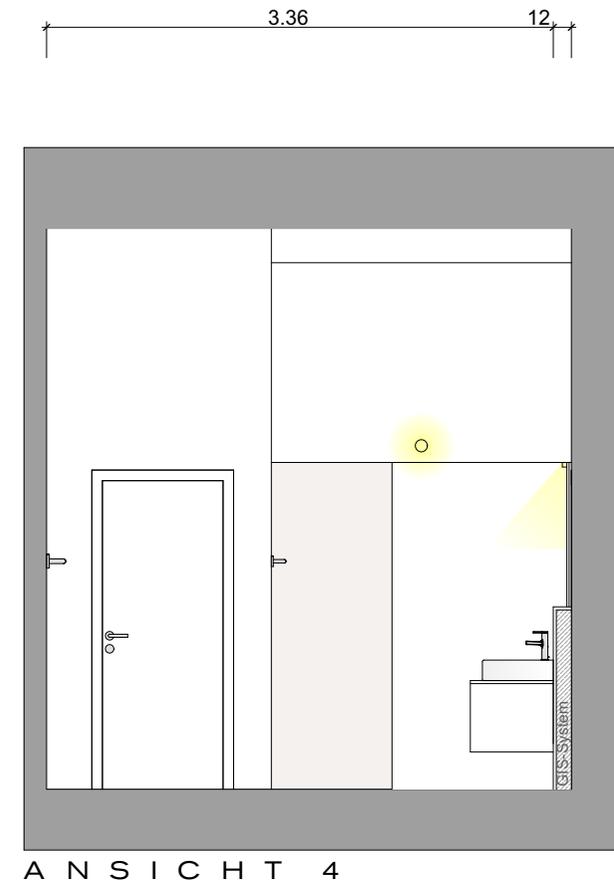
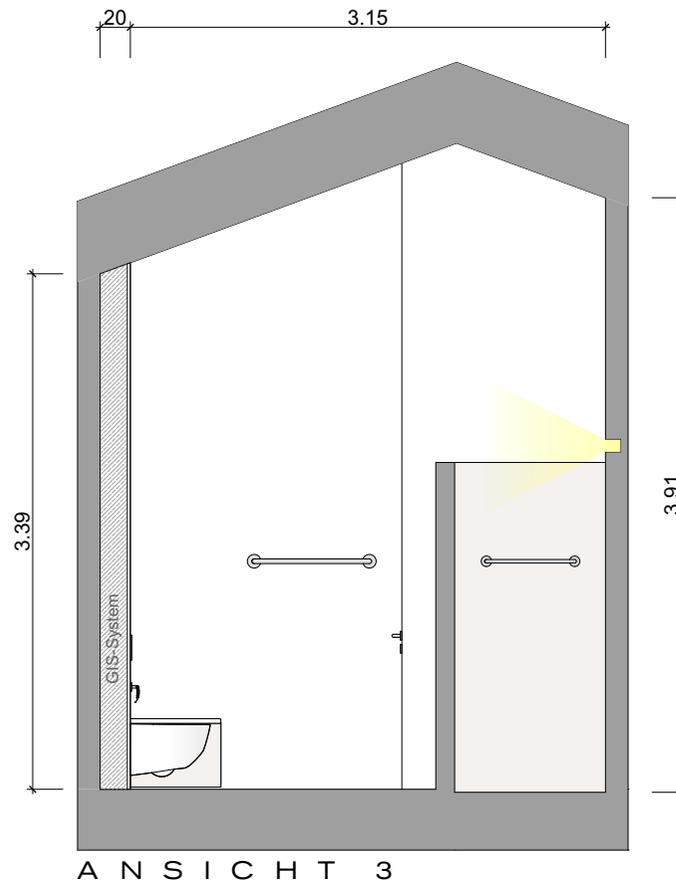


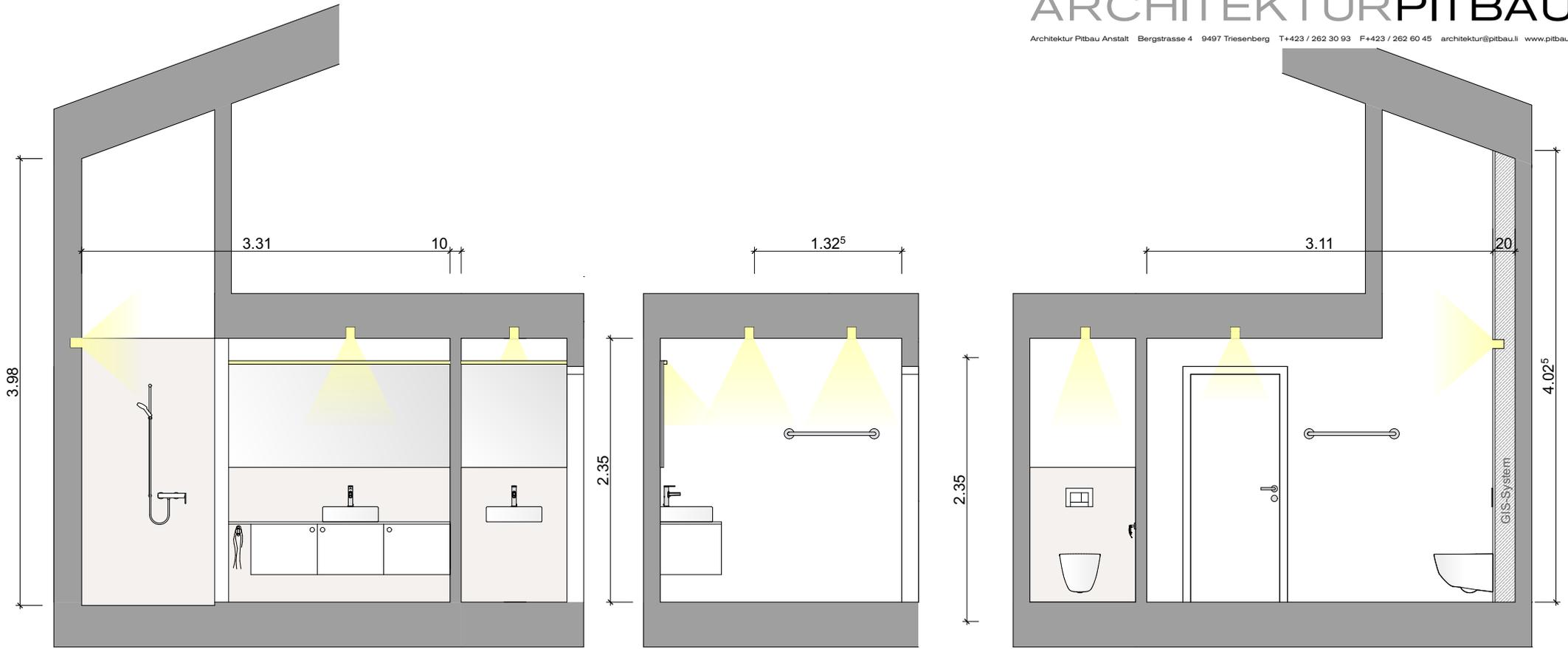
## Bad Whg. 5

Seite 2/2

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 604b  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Massstab 1:50

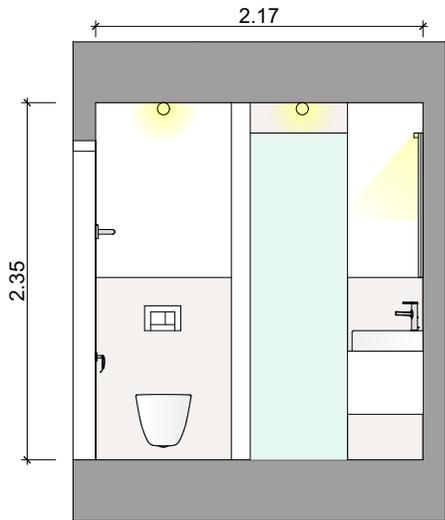




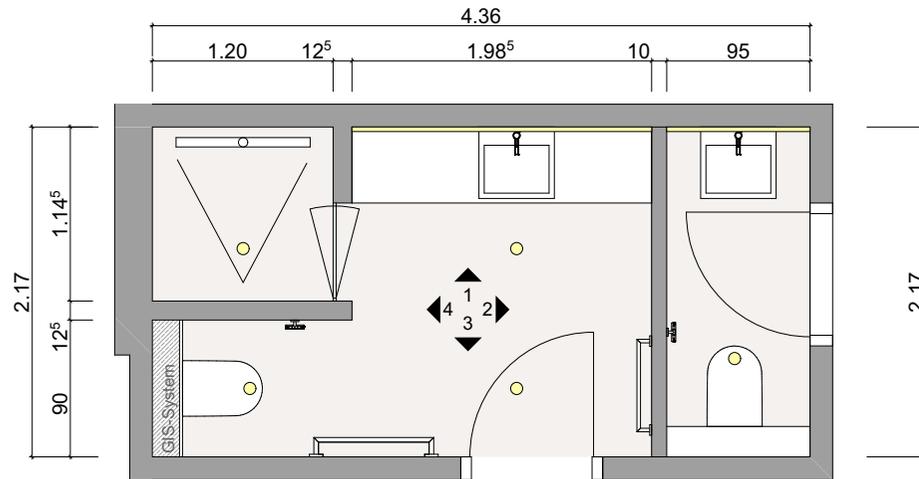
A N S I C H T 1

A N S I C H T 2

A N S I C H T 3



A N S I C H T 4

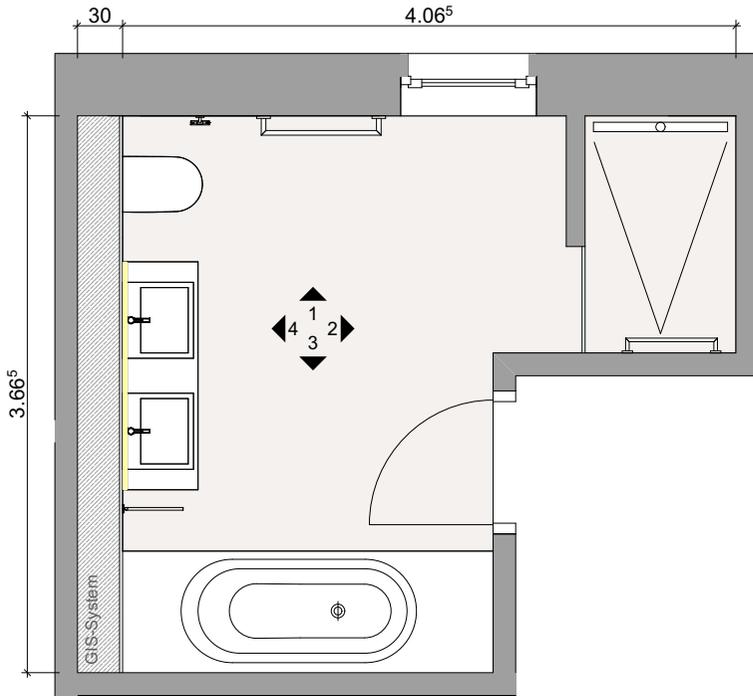


G R U N D R I S S

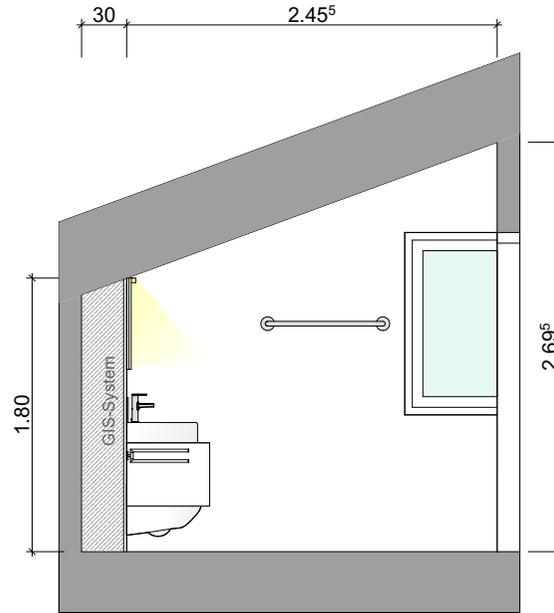
## Bad Whg. 6

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

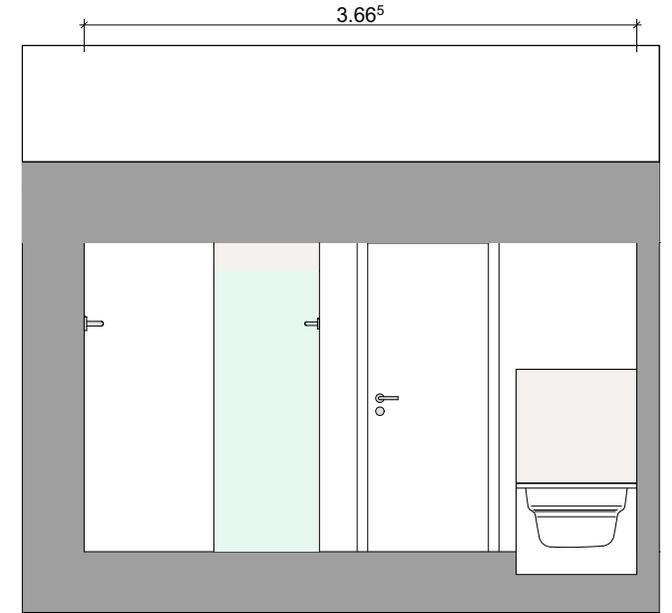
Plan Nr. 605  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



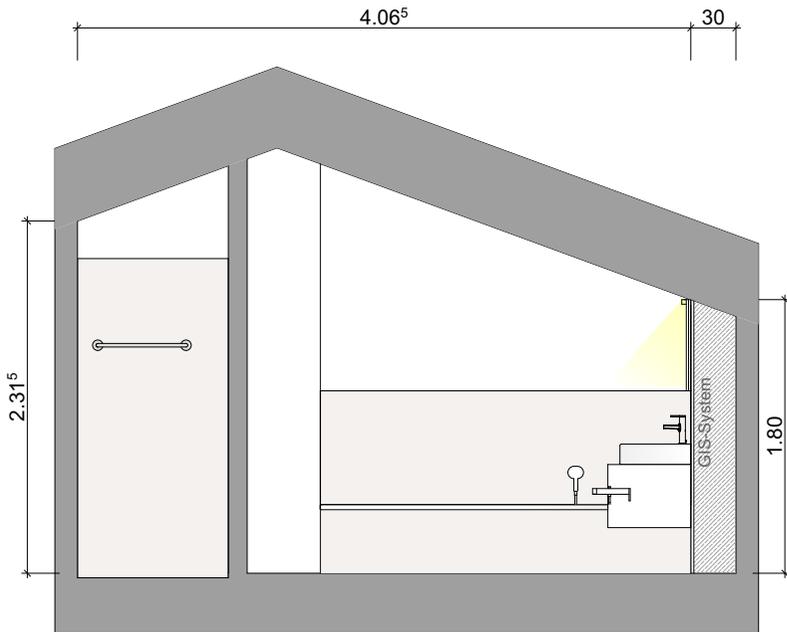
GRUNDRISS



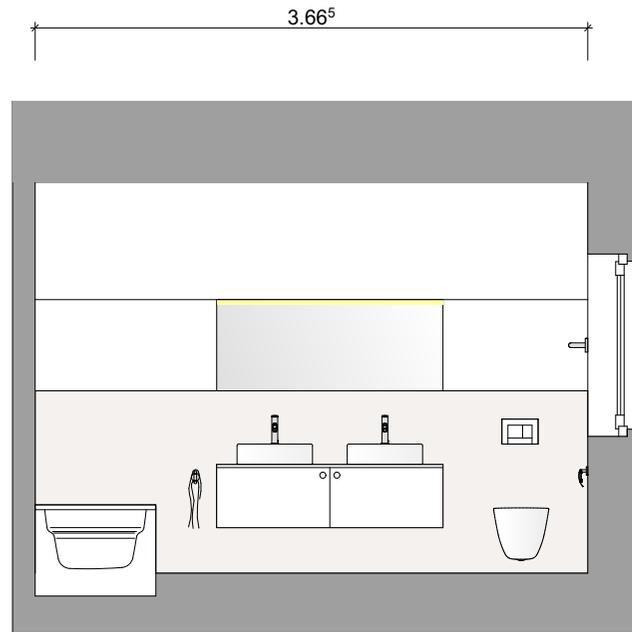
ANSICHT 1



ANSICHT 2



ANSICHT 3



ANSICHT 4

## Bad 2.OG Whg 6

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 606  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50

## Sanitärapparate Bad 2.OG

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 606b  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Massstab 1:50



Steckhalter KWC  
ø 34 mm



Wand-Klosett Pro  
mit verdeckter Befestigung  
für Einbauspülkasten  
Befestigungsmaterial



Papierhalter Altern tonda  
mit Deckel



Duschenmischer-Set KWC AVA



Duschgleitstange KWC Fit  
mit Steckhalter



Waschtischarmatur KWC Ava  
Auslauf fest  
A 110mm



Bademischer Kwc Ava Set,  
chromeline



Duschenrinne Schaco Aqua  
Swissline Flex  
Gehäuselänge 100 cm, mit Zarge  
Edelstahl



Badewanne Kaldewei Vaio  
weiss 170 x 80 cm



Waschtisch Duravit Vero Air  
50 x 47 cm, mit Überlauf  
Armaturenloch



Klosettsitz Pro mit Deckel  
inkl. Absenkautomatik  
weiss



Badetuchstange  
Alterna tonda 60cm



Badetuchstange  
Alterna tonda 80cm



Handtuchhalter Alterna tonda  
2 Schwenkarme  
Ausladung 40 cm

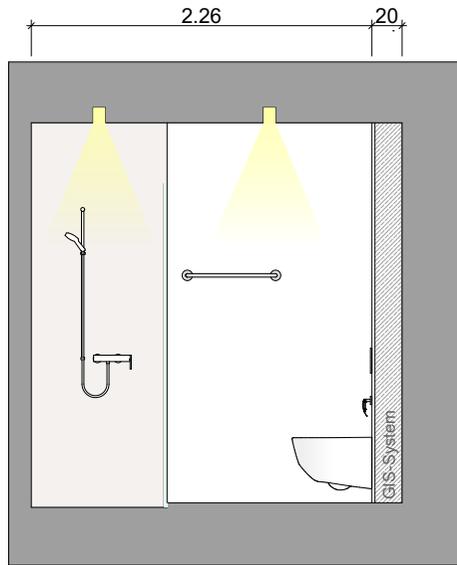


Wandspiegel z.B. glasMax

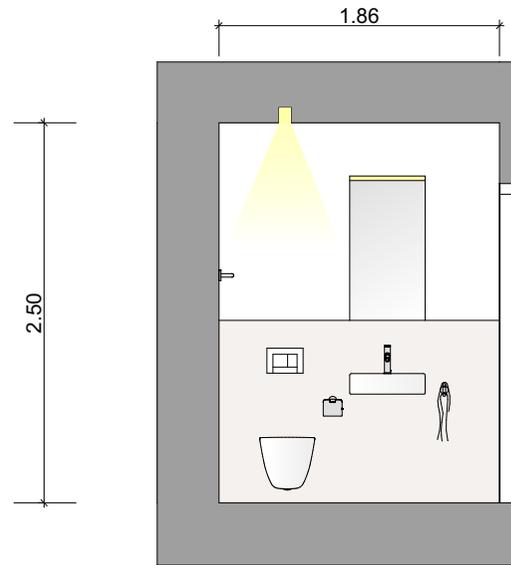
## WC/DU Whg. 1

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

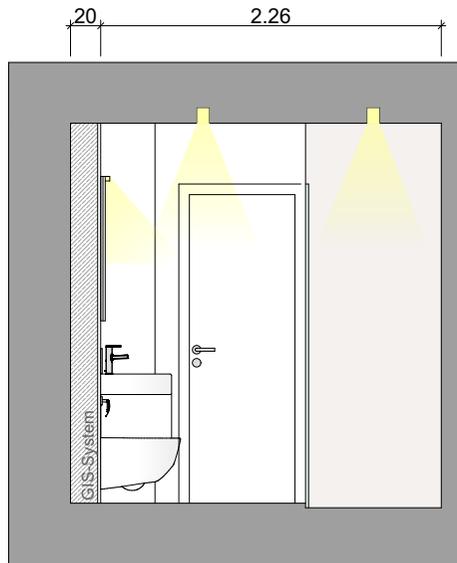
Plan Nr. 607  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



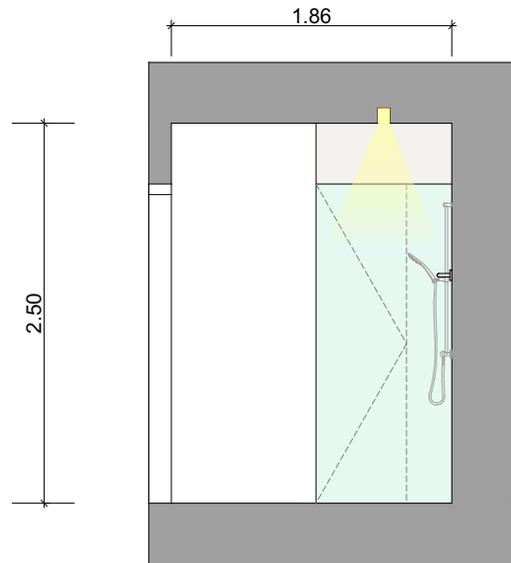
A N S I C H T 1



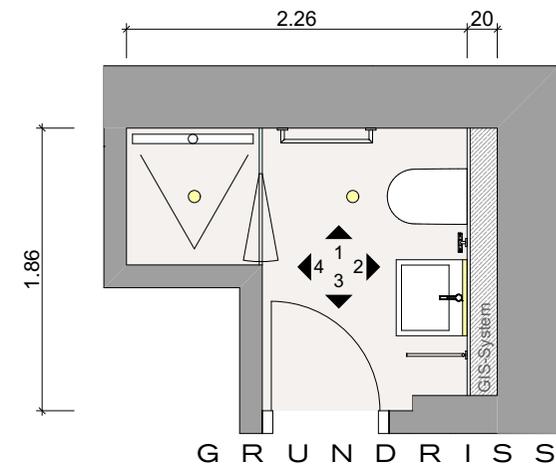
A N S I C H T 2



A N S I C H T 3



A N S I C H T 4



G R U N D R I S S

## Sanitärapparate WC/DU Whg. 1/3/4/5



Duschenrinne Schaco Aqua  
Swissline Flex  
Gehäuselänge 90 cm, mit Zarge  
Edelstahl



Papierhalter Altern tonda  
mit Deckel

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 607b  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



Duschenmischer-Set KWC AVA



Wand-Klosett Pro  
mit verdeckter Befestigung  
für Einbauspülkasten  
Befestigungsmaterial



Badetuchstange  
Altern tonda 60cm



Waschtischarmatur KWC Ava  
Auslauf fest  
A 110mm



Klosettsitz Pro mit Deckel  
inkl. Absenkautomatik  
weiss



Handtuchhalter Altern tonda  
2 Schwenkarme  
Ausladung 40 cm



Duschengleitstange KWC Fit  
mit Steckhalter



Waschtisch Duravit Vero Air  
50 x 47 cm, mit Überlauf  
Armaturenloch



Wandspiegel z.B. glasMax

## Sanitärapparate WC/DU Whg. 2/4/6

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 608b  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



Duschenrinne Schaco Aqua  
Swissline Flex  
Gehäuselänge 90 cm, mit Zarge  
Edelstahl



Papierhalter Altern tonda  
mit Deckel



Duschenmischer-Set KWC AVA



Wand-Klosett Pro  
mit verdeckter Befestigung  
für Einbauspülkasten  
Befestigungsmaterial



Badetuchstange  
Altern tonda 60cm



Waschtischarmatur KWC Ava  
Auslauf fest  
A 110mm



Klosettsitz Pro mit Deckel  
inkl. Absenkautomatik  
weiss



Handtuchhalter Altern tonda  
2 Schwenkarme  
Ausladung 40 cm



Duschgleitstange KWC Fit  
mit Steckhalter



Waschtisch Duravit Vero Air  
50 x 47 cm, mit Überlauf  
Armaturenloch

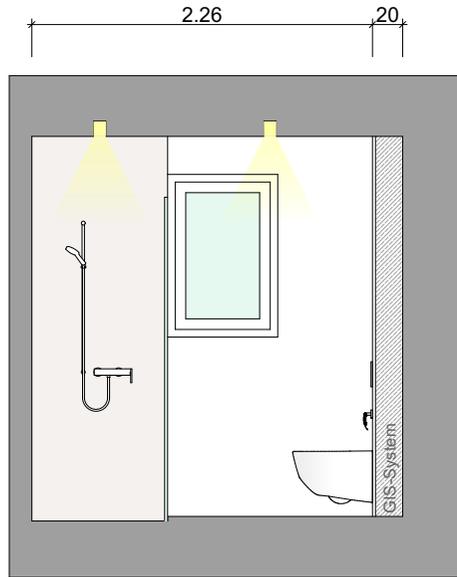


Wandspiegel z.B. glasMax

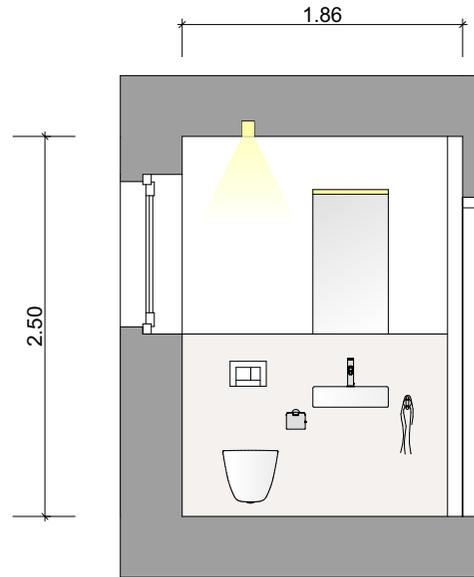
## WC/DU Whg. 3

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

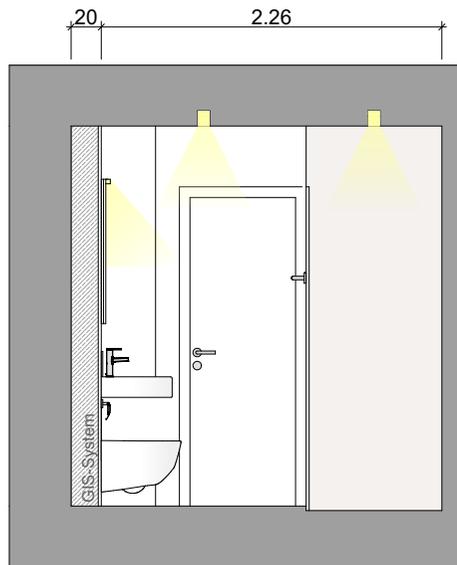
Plan Nr. 609  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



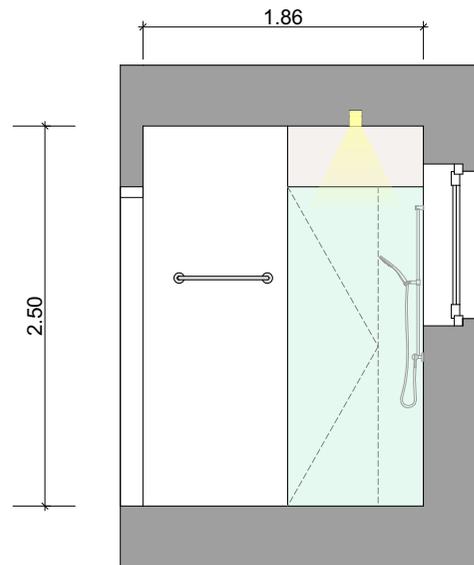
A N S I C H T 1



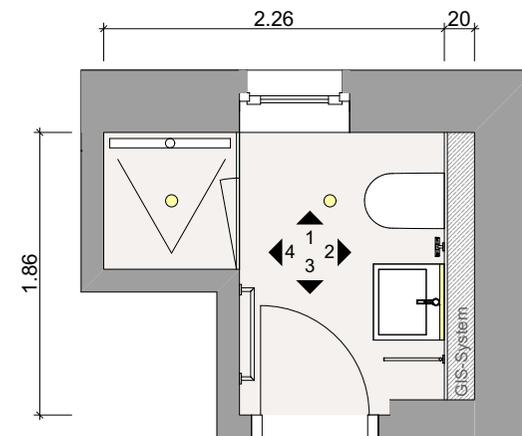
A N S I C H T 2



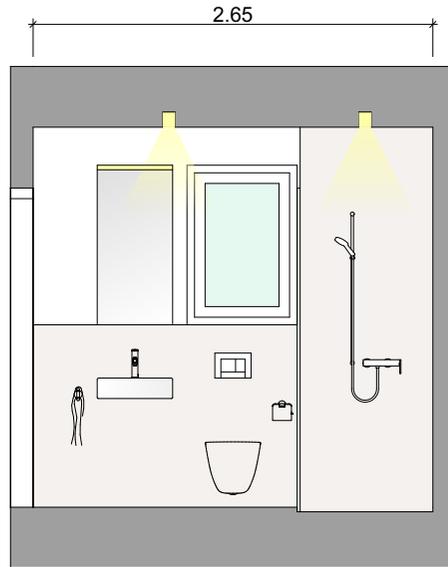
A N S I C H T 3



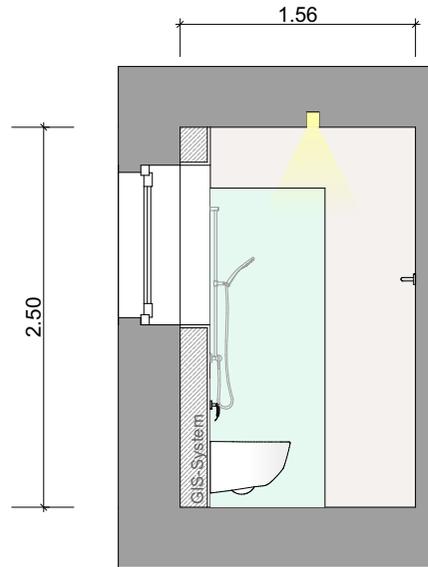
A N S I C H T 4



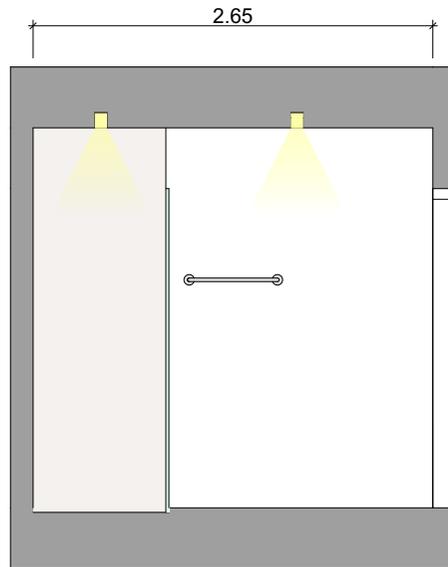
G R U N D R I S S



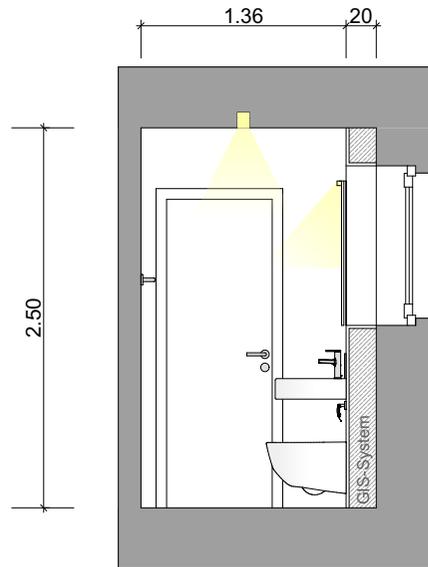
A N S I C H T 1



A N S I C H T 2



A N S I C H T 3

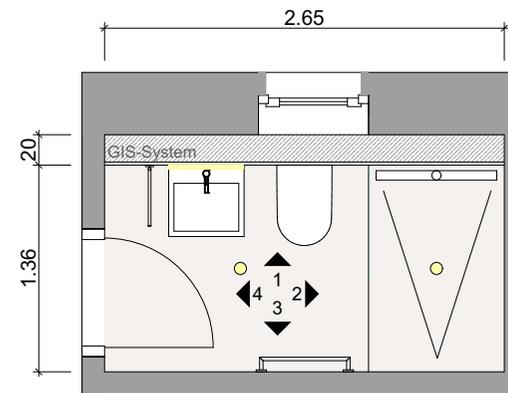


A N S I C H T 4

## WC/DU Whg. 4

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

Plan Nr. 610  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50

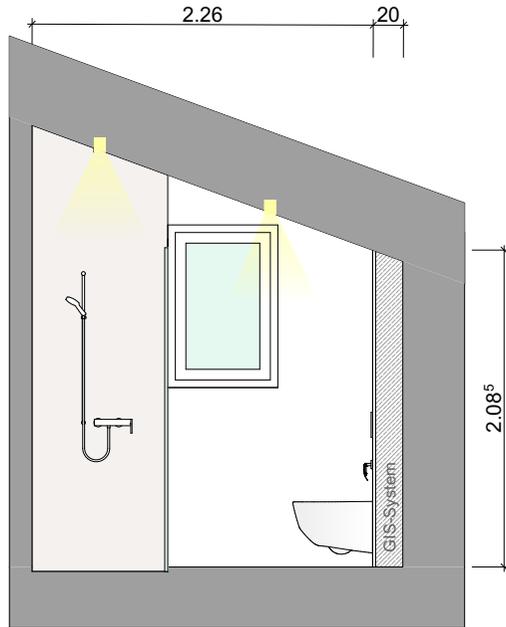


G R U N D R I S S

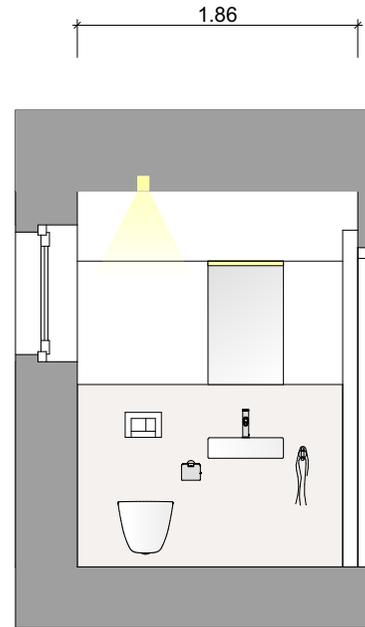
## WC/DU Whg. 5

MFH Neubau  
Pz. 1636  
Gschindstrasse  
9497 Triesenberg

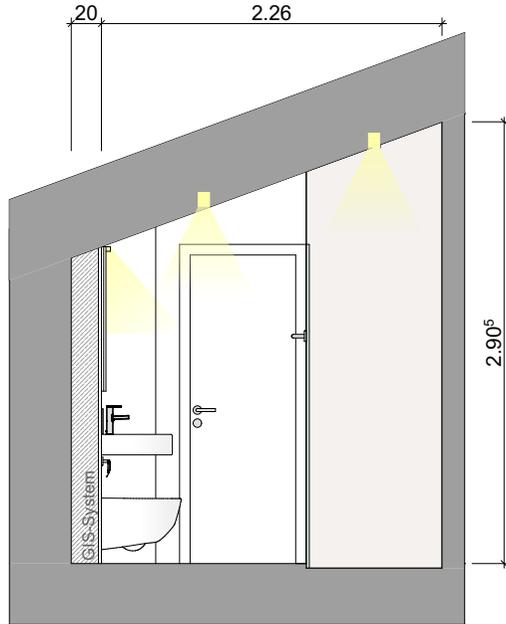
Plan Nr. 611  
Datum 03.02.2021  
Gez. mhi / esc  
Masstab 1:50



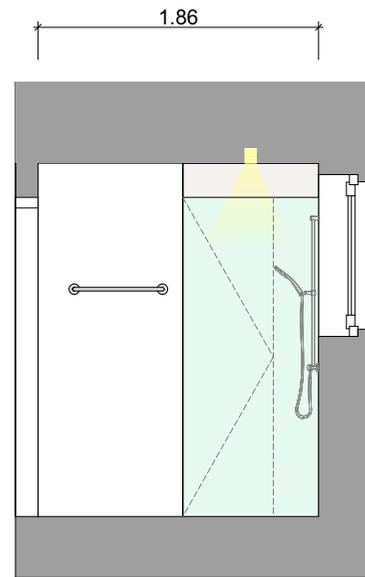
A N S I C H T 1



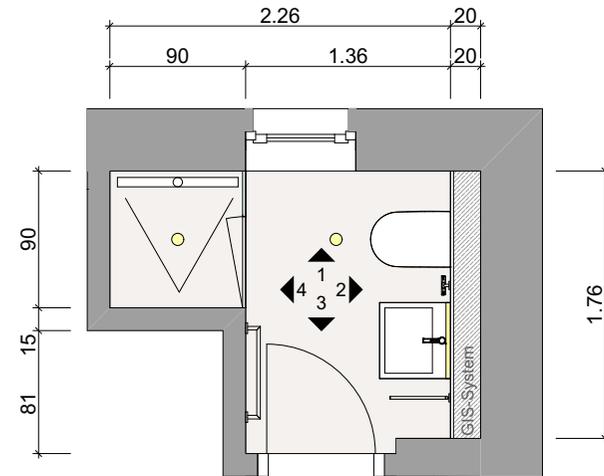
A N S I C H T 2



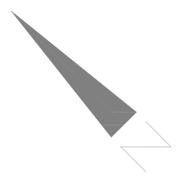
A N S I C H T 3



A N S I C H T 4



G R U N D R I S S



s = 9.94%  
l = 55.275m  
h = 5.495m



1635

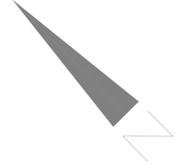
1630

1636

Gschindstrasse

B

C



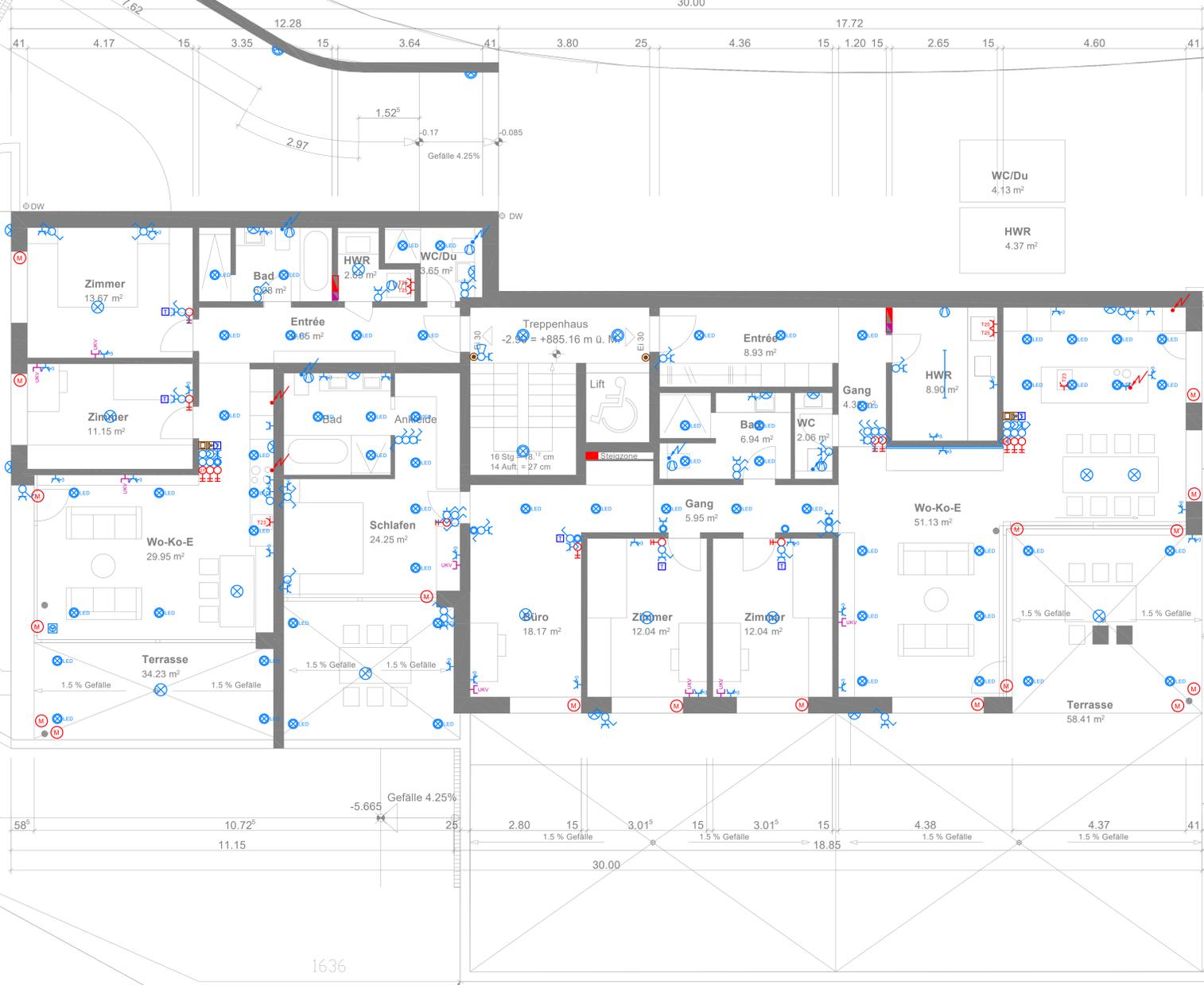
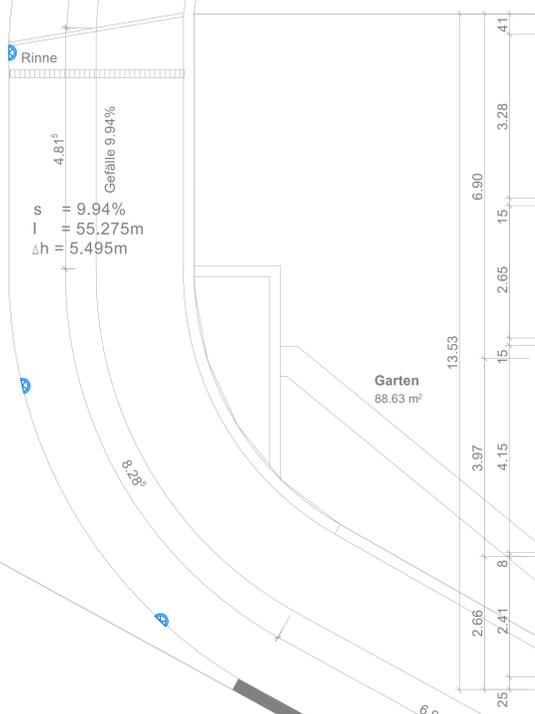
1630

Gschindstrasse

Wohnung 1  
3.5 Zimmer  
WF = 103.78 m<sup>2</sup>

WC/Du  
4.13 m<sup>2</sup>

HWR  
4.37 m<sup>2</sup>



Garten  
88.63 m<sup>2</sup>

Terrasse  
34.23 m<sup>2</sup>

Wo-Ko-E  
29.95 m<sup>2</sup>

Schlafen  
24.25 m<sup>2</sup>

Büro  
18.17 m<sup>2</sup>

Zimmer  
12.04 m<sup>2</sup>

Zimmer  
12.04 m<sup>2</sup>

Terrasse  
58.41 m<sup>2</sup>

Garten  
166.59 m<sup>2</sup>

Wohnung 2  
4.5 Zimmer  
WF = 130.24 m<sup>2</sup>

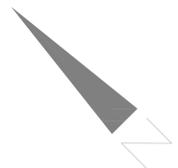
B

1635

1636

1.50

2.62



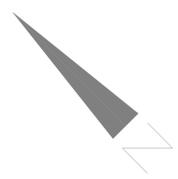
Wohnung 3  
4.5 Zimmer  
NWF = 119.05m<sup>2</sup>

s = 9.94%  
l = 55.275m  
?h = 5.495m

Wohnung 4  
4.5 Zimmer  
NWF = 130.24 m<sup>2</sup>

Gschindstrasse

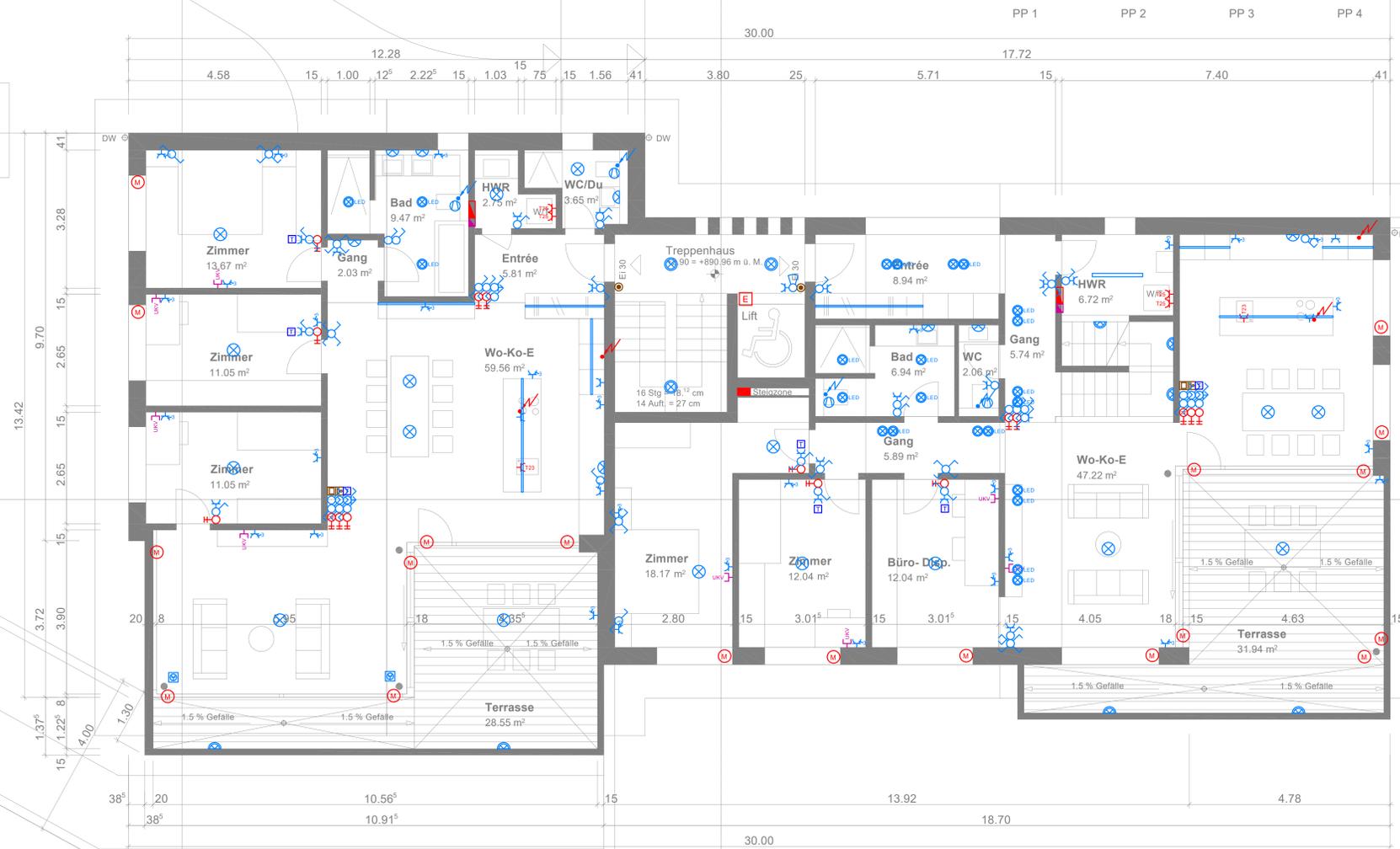




1630

Gschindstrasse

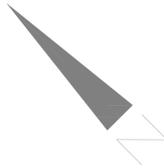
Wohnung 5  
4.5 Zimmer  
NWF = 119.05 m<sup>2</sup>



Wohnung 6  
5.5 Zimmer  
NWF = 173.65 m<sup>2</sup>

1635

1636



1630

▼ C

Gschindstrasse

30.00

12.28

17.72

15 2.75<sup>s</sup> 15 1.46 15

1.80 m

1.80 m

13.42

PV-Anlage

+5.65 = +893.71 m ü. M.

PV-Anlage

10.63<sup>s</sup>

3.66<sup>s</sup>

1.15

6.00

1.15

1.92

1.05

1.05

1.15

1.15

5.34<sup>s</sup>

1.15

11.15

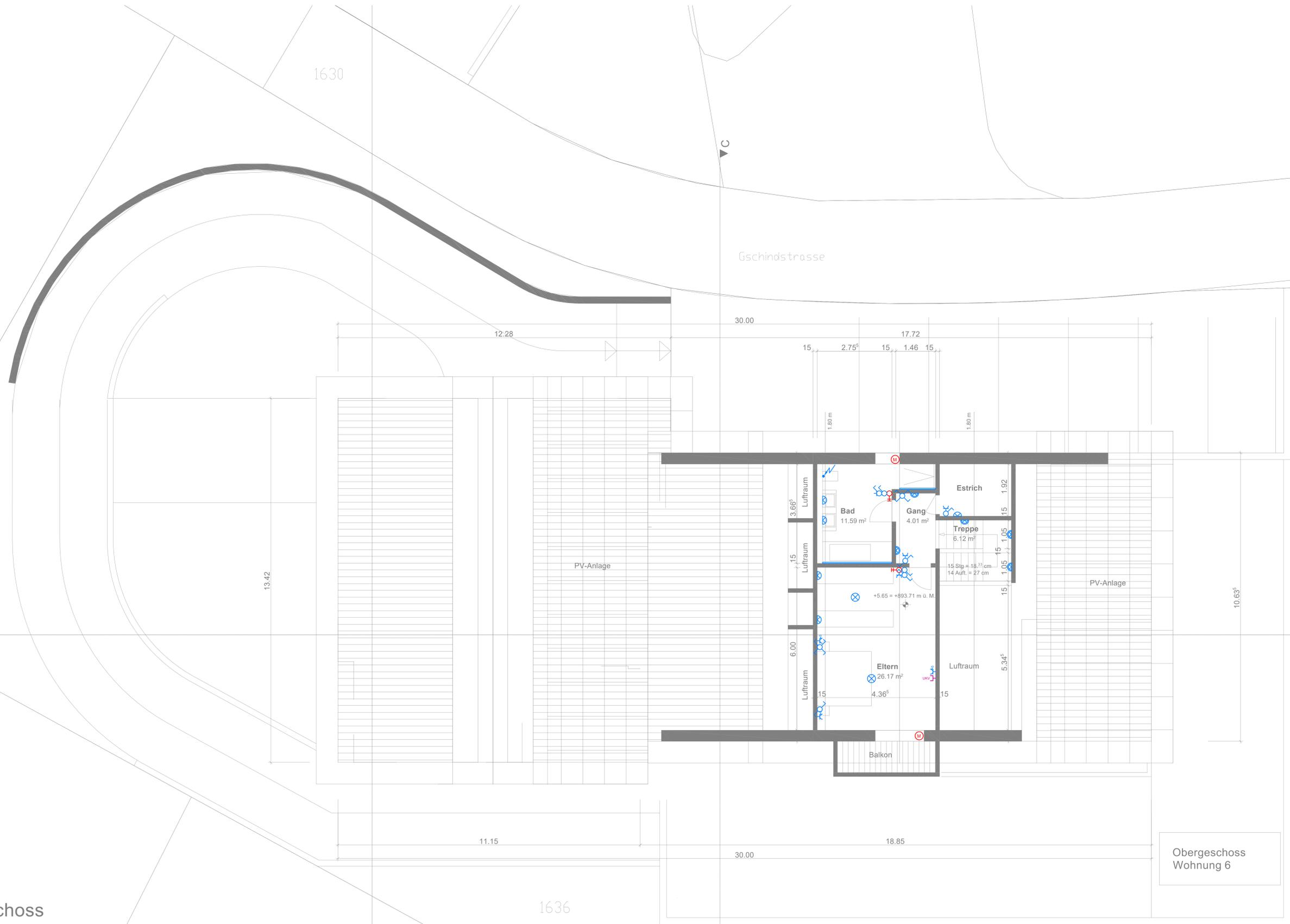
30.00

18.85

Obergeschoss  
Wohnung 6

2.Obergeschoss

1636



# Legende Elektro

-  Storenschalter
-  Steckdose T13
-  Mehrfachsteckdose T13
-  Mehrfachsteckdose schaltbar T13
-  Direktanschluss Kraft
-  Raumthermostat
-  Storenmotor
-  Ventilator
-  Sicherungsverteiler / Multimediavert.
-  Abzweigdose Decke
-  Abzweigdose Wand
-  Schalter SCH 1
-  Schalter SCH 3
-  Schalter SCH 6
-  Schalter mit Dimmer
-  Drucktaster
-  Bewegungsmelder UP
-  Bewegungsmelder AP
-  Bewegungsmelder Decke
-  Gegensprech Aussen
-  Gegensprech Innen
-  Türglocke
-  Klingeldrucker
-  Lautsprecher Wand
-  Lautsprecher Decke
-  Fernsehsteckdose
-  Telefonsteckdose
-  Multimediasteckdose
-  Kraftsteckdose
-  FL offen 1-flammig
-  Deckenleuchte
-  Wandleuchte
-  Einbauleuchte
-  Fluchtwegleuchte

**Architekt / Kunde:**

Architektur Pitbau Anstalt

Bergstrasse 4

FL-9497 Triesenberg

**Telefon:** 00423 262 30 93

**Fax:** 00423 262 60 45

**E-Mail:** [architektur@pitbau.li](mailto:architektur@pitbau.li)

---

**Kommission:**

**Garderoben Wohnung 3 / 5**

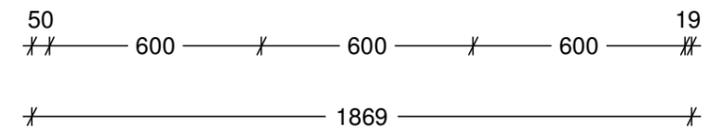
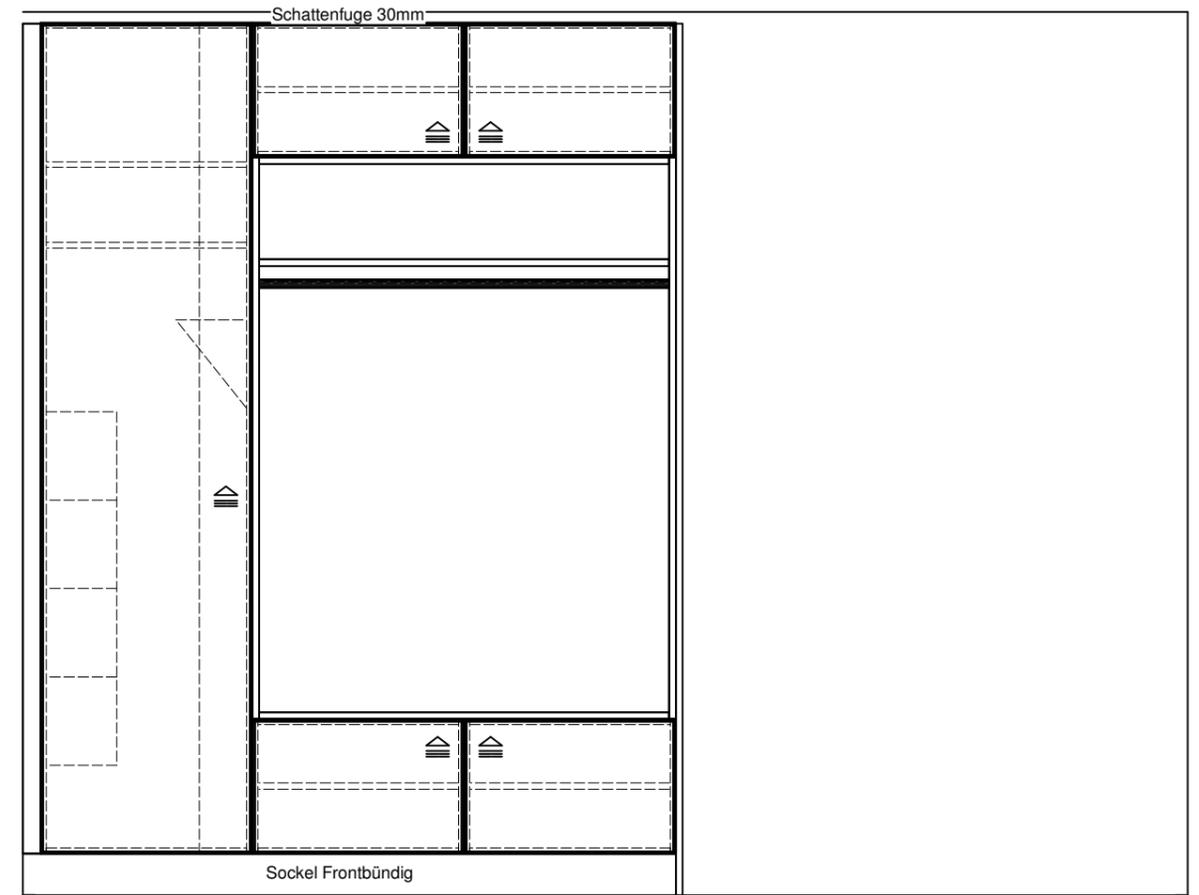
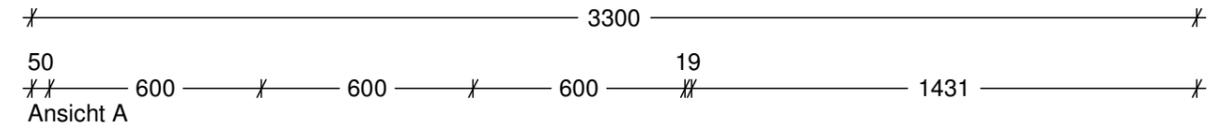
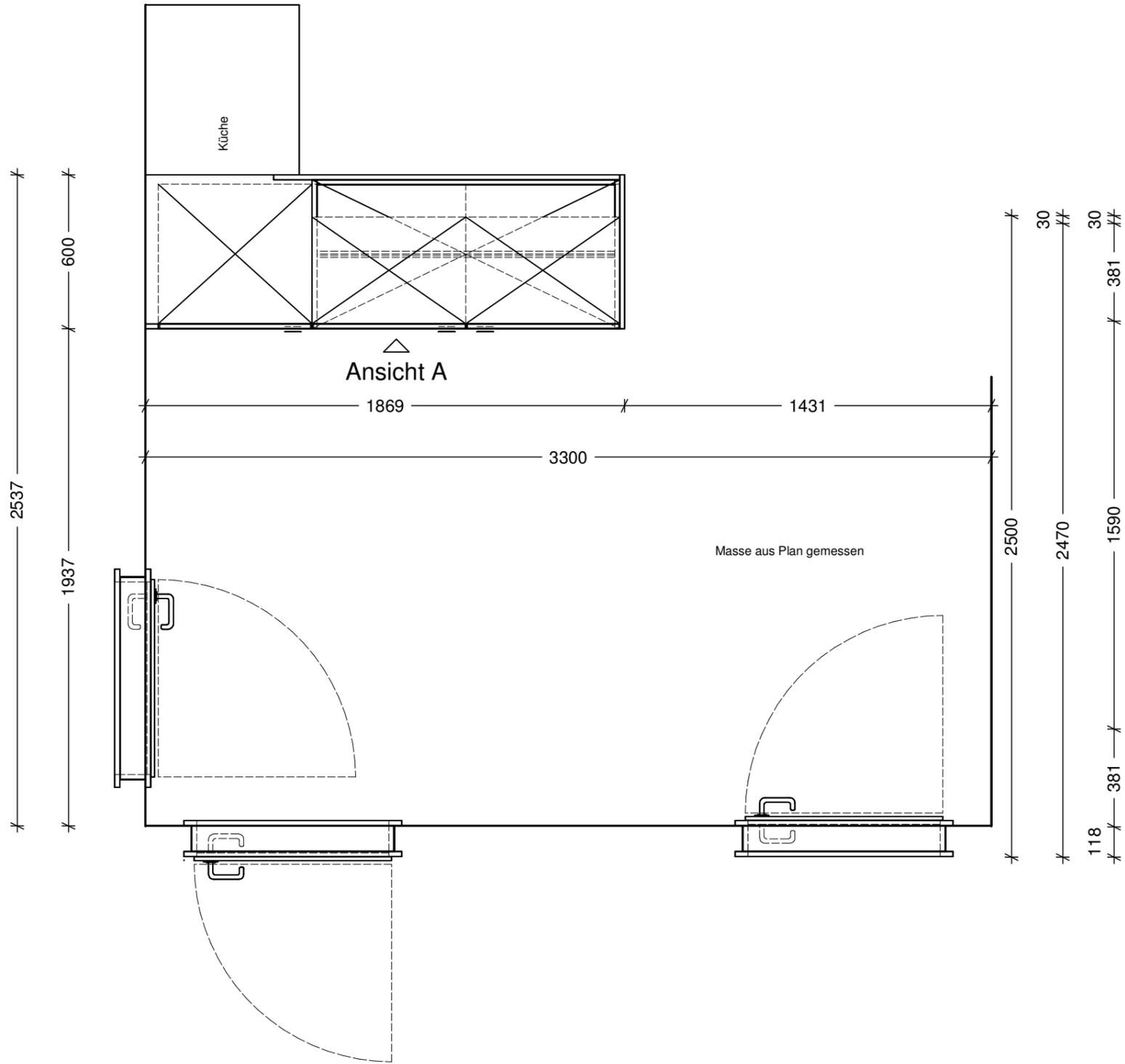
Modell:	CST	Colora Starline
Sockelhöhe:	118	mm
Sockelzuschnitt:	128	mm
Frontfarbe:	U566VLBS	Weiss U566VL
Frontkante:	80L1	Weiss 80L1 1mm
Sichtseiten Farbe:	U566VLBS	Weiss U566VL
Sichtseitenkante:	80L1	Weiss 80L1 1mm
Sockelfarbe:	U566VLBS	Weiss U566VL
Korpuskante:	WED08	Weiss 0.8mm
Griff:	DS	Druckschnäpper
Schubkasten:	SCST	Nova Pro Scala Stone mit Antirutschmatte

## Garderoben Wohnung 3 / 4 / 5 / 6

---

### Ausführungsbeschreibung / Modellbeschreibung

Anzahl		Beschreibung		
1	STK	<b>Ausführung</b>		
		<hr/>		
		Garderobeneinrichtung gemäss Plan		
		<hr/>		
1	STK	<b>Sockel Ausführung</b>		
		Länge:	2000,00	mm



**Architekt / Kunde:**

Architektur Pitbau Anstalt

Bergstrasse 4

FL-9497 Triesenberg

**Telefon:** 00423 262 30 93

**Fax:** 00423 262 60 45

**E-Mail:** architektur@pitbau.li

---

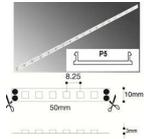
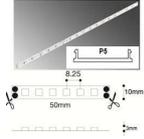
**Kommission:**

**Küche Wohnung 1**

Modell:	CST	Colora Starline
Sockelhöhe:	118	mm
Sockelzuschnitt:	128	mm
Frontfarbe:	U566VLBS	Weiss U566VL (K)
Frontkante:	80L1	Weiss 80L1 1mm
Sichtseiten Farbe:	U566VLBS	Weiss U566VL (K)
Sichtseitenkante:	80L1	Weiss 80L1 1mm
Sockelfarbe:	U566VLBS	Weiss U566VL (K)
Korpuskante:	WED08	Weiss 0.8mm
Griff:	ED53U	Griffleiste ED53U
Griff Farbe:	DITO FRONT	
Griff Position:	W	waagrecht
Schubkasten:	SCST	Nova Pro Scala Stone mit Antirutschmatte

## Küche Wohnung 1

### Ausführungsbeschreibung / Modellbeschreibung

Anzahl	STK	Beschreibung	
1	STK	<b>Ausführung</b>  <hr/> Kücheneinrichtung gemäss Plan. <hr/>	
1	STK	<b>Lumline X Pure LED Einbauleuchte</b> 9.6 W/lfm Länge: 600,00 Beleuchtung: LUMXPUWW	mm aussen Lumline X Pure 9.6 W/lfm Profil P5 Nut 16.5/12 mm  
1	STK	<b>Lumline X Pure LED Einbauleuchte</b> 9.6 W/lfm Länge: 1800,00 Beleuchtung: LUMXPUWW	mm aussen Lumline X Pure 9.6 W/lfm Profil P5 Nut 16.5/12 mm  
1	STK	<b>Abdeckung</b> Stein: KST  Steinoberfläche: MATT Profil: G1 Stärke: 20 Massaufnahme: NP Fugeneinteilung: LI Kochfeldausschnitt: FLBU Spülbecken Montage: UN Spülbecken ohne Tropfteil	Kunststein: Space-Stone Rating A matt Profil G 1 mm Masse nach Plan durch Lieferant bestimmt flächenbündig von unten montiert  

## Küche Wohnung 1

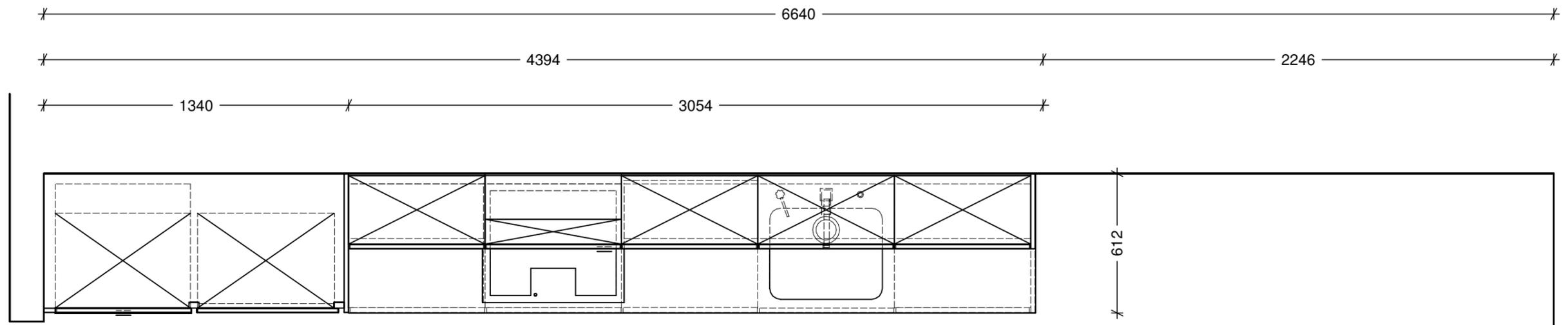
### Ausführungsbeschreibung / Modellbeschreibung

Anzahl	Beschreibung																								
1	<p><b>STK Rückwand Stein</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Stein:</td> <td style="width: 20%;">KST</td> <td style="width: 30%;">Kunststein:</td> <td style="width: 20%;">Space-Stone Rating A</td> </tr> <tr> <td>Steinoberfläche:</td> <td>MATT</td> <td></td> <td>matt</td> </tr> <tr> <td>Profil:</td> <td>G1</td> <td></td> <td>Profil G 1</td> </tr> <tr> <td>Stärke:</td> <td>20</td> <td></td> <td>mm</td> </tr> <tr> <td>Massaufnahme:</td> <td>AM</td> <td></td> <td> Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant</td> </tr> <tr> <td>Fugeneinteilung:</td> <td>LI</td> <td></td> <td> durch Lieferant bestimmt</td> </tr> </table> 	Stein:	KST	Kunststein:	Space-Stone Rating A	Steinoberfläche:	MATT		matt	Profil:	G1		Profil G 1	Stärke:	20		mm	Massaufnahme:	AM		Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant	Fugeneinteilung:	LI		durch Lieferant bestimmt
Stein:	KST	Kunststein:	Space-Stone Rating A																						
Steinoberfläche:	MATT		matt																						
Profil:	G1		Profil G 1																						
Stärke:	20		mm																						
Massaufnahme:	AM		Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant																						
Fugeneinteilung:	LI		durch Lieferant bestimmt																						
1	<p><b>STK Franke Küchentechnik AG 122.0174.649</b> FRANKE, Becken, Largo, LAX 110 50 (41), Edelstahl, 530 x 440 mm, Drehknopfventil (integral), Unteneinbau</p>																								
1	<p><b>STK Franke Küchentechnik AG 115.0031.130</b> FRANKE, Armatur, Armatur mit Zugauslauf, Tango Neo, Zugauslauf, Edelstahl, 11 l/min., 120.0, B</p>																								
1	<p><b>STK Franke Küchentechnik AG 119.0307.938</b> FRANKE, Spülmitteldispenser, Tango Neo, Edelstahl</p>																								
1	<p><b>STK Franke Küchentechnik AG 133.0391.835</b> FRANKE, Drucknopf Edelstahl</p>																								
1	<p><b>STK Miele KM7564FL</b> MIELE Induktions-Kochfeld KM 7564 FL Ohne Rahmen, flächenbündig od. aufliegend, Frontbedienung über Sensorfelder, Bedienung SmartSelect, 4 Induktions-Kochzonen / alle als Variozonen, 4 Booster-Kochzonen / 4 PowerFlex-Zonen, Topf- und Topfgrössenerkennung, Restwärmeanzeige für jede Kochzone, Sicherheitsausschaltung / Fehlerüberwachung, Inbetriebnahmesperre / Verriegelungsfunkt., Miele@home / Con@ctivity 3.0</p>																								
1	<p><b>STK Miele H7264-60B ED</b> MIELE Backofen H 7264-60 B ED 400V PerfectClean, DirectSensor S, TFT Display (MultiLingua), Miele@home, SoftOpen / Close, Automatikprogramme / Klimagaren, Garraumvolumen 76 l / Halogen-Spot, PureLine, Edelstahl, A+</p>																								

## Küche Wohnung 1

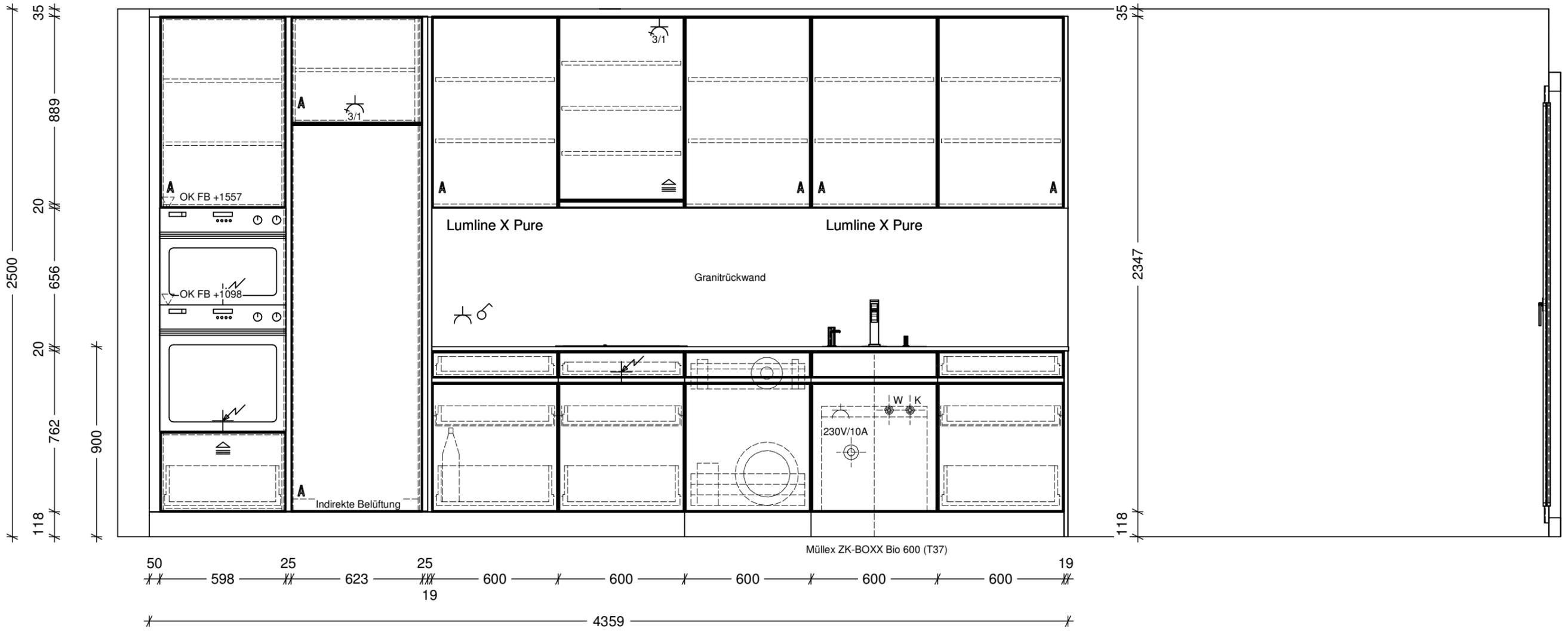
### Ausführungsbeschreibung / Modellbeschreibung

Anzahl		Beschreibung
1	STK	<b>Miele DG7240-60 ED</b> MIELE Dampfgarer DG 7240-60 ED Bedienung DirectSensor S, TFT Display (MultiLingua), SoftOpen / SoftClose, Automatikprogramme, Druckloses Garen zwischen 40°C - 100°C, Grosser Edelstahlraum 40 l, Externe Dampferzeugung DualSteam, Miele@home, PureLine Edelstahl
1	STK	<b>Miele G17360-60SCVI</b> MIELE Geschirrspüler G 17360-60 SCVi AutoDos vollintegrierbar / 14 Massgedecke, Softkeys / Display mit Klartext, Automatische Dosierung mit PowerDisk, 10 Programme / QuickPowerWash, Option Express / AutoOpen, Startvorwahl bis 24 Std., Miele@home, 3D-MultiFlex-Schublade, Optische und akustische Funktionskontrolle, A+++ / A
1	STK	<b>Miele K37283IDF LI</b> links MIELE Kühlschrank K 37283 iDF LI Euro-60 cm / vollintegrierbar, Nischenhöhe 1772-1788 mm, Mit PerfectFresh-Zone: bis 3x länger frisch, Nutzinhalt Total: 284 l,, Kühlzone: 167 l,, PerfectFresh-Zone: 90 l,, 4-Stern-Gefrierzone: 27 l, Energieeffizienzklasse A+++ Bandung links
1	STK	<b>Miele DA3466 ED</b> MIELE Dunstabzugshaube DA 3466-60 ED 230V Flachschildhaube 60 cm, Für Abluft- o. Umluftb. (Sonderzub.), Elektronische Regelung, 3 Leistungsstufen + Intensivstufe, LED-Beleuchtung, 2 x 3 Watt, 1 Metallfettfilter, Abluft nach EN, Ø 150 mm., Stufe 3 400 m3 / h 56 dB(A)re1pw, Intensiv 550 m3 / h 64 dB(A)re1pw, Farbe: Edelstahl, Energieeffizienzklasse: B
1	STK	<b>Miele DUU151 7294230</b> MIELE Umbausatz Umluft DUU 151



△  
Ansicht A

Ansicht A



**Architekt / Kunde:**

Architektur Pitbau Anstalt

Bergstrasse 4

FL-9497 Triesenberg

**Telefon:** 00423 262 30 93

**Fax:** 00423 262 60 45

**E-Mail:** architektur@pitbau.li

---

**Kommission:**

**Küche Wohnung 2 / 4 / 6**

Modell:	CST	Colora Starline
Sockelhöhe:	118	mm
Sockelzuschnitt:	128	mm
Frontfarbe:	U566VLBS	Weiss U566VL
Frontkante:	80L1	Weiss 80L1 1mm
Sichtseiten Farbe:	U566VLBS	Weiss U566VL
Sichtseitenkante:	80L1	Weiss 80L1 1mm
Sockelfarbe:	U566VLBS	Weiss U566VL
Korpuskante:	WED08	Weiss 0.8mm
Griff:	ED53U	Griffleiste ED53U
Griff Farbe:	DITO FRONT	
Griff Position:	W	waagrecht
Schubkasten:	SCST	Nova Pro Scala Stone mit Antirutschmatte



## Küche Wohnung 2 / 4 / 6

### Ausführungsbeschreibung / Modellbeschreibung

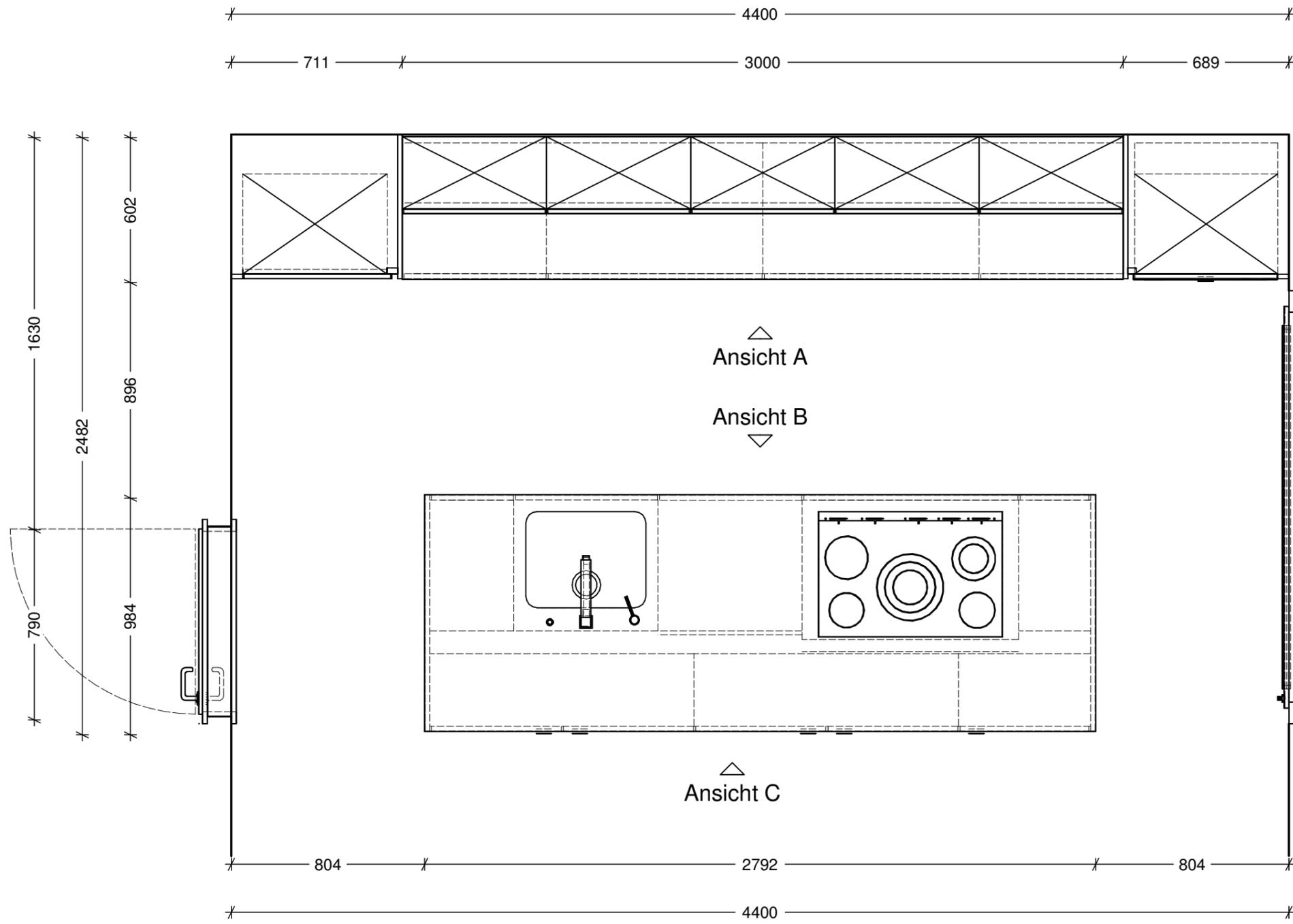
Anzahl	STK	Beschreibung		
1	STK	<b>Rückwand Stein</b> Stein: KST Steinoberfläche: MATT Profil: G1 Stärke: 20 Massaufnahme: AM Fugeneinteilung: LI	Kunststein: Space-Stone Rating A matt Profil G 1 mm Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant durch Lieferant bestimmt	
1	STK	<b>Franke Küchentechnik AG 122.0174.649</b> FRANKE, Becken, Largo, LAX 110 50 (41), Edelstahl, 530 x 440 mm, Drehknopfventil (integral), Untereinbau		
1	STK	<b>Franke Küchentechnik AG 115.0031.130</b> FRANKE, Armatur, Armatur mit Zugauslauf, Tango Neo, Zugauslauf, Edelstahl, 11 l/min., 120.0, B		
1	STK	<b>Franke Küchentechnik AG 119.0307.938</b> FRANKE, Spülmitteldispenser, Tango Neo, Edelstahl		
1	STK	<b>Franke Küchentechnik AG 133.0391.835</b> FRANKE, Drucknopf Edelstahl		
1	STK	<b>Suter Inox AG 40.002.066</b> SUTER INOX AG, BORA Pure Induktions-Kochfeld PURU mit integriertem Kochfeldabzug - Umluft		
1	STK	<b>Miele H7264-60B ED</b> MIELE Backofen H 7264-60 B ED 400V PerfectClean, DirectSensor S, TFT Display (MultiLingua), Miele@home, SoftOpen / Close, Automatikprogramme / Klimagaren, Garraumvolumen 76 l / Halogen-Spot, PureLine, Edelstahl, A+		
1	STK	<b>Miele DG7240-60 ED</b> MIELE Dampfgarer DG 7240-60 ED Bedienung DirectSensor S, TFT Display (MultiLingua), SoftOpen / SoftClose, Automatikprogramme, Druckloses Garen zwischen 40°C - 100°C, Grosser Edelstahlgarraum 40 l, Externe Dampferzeugung DualSteam, Miele@home, PureLine Edelstahl		

## Küche Wohnung 2 / 4 / 6

---

### Ausführungsbeschreibung / Modellbeschreibung

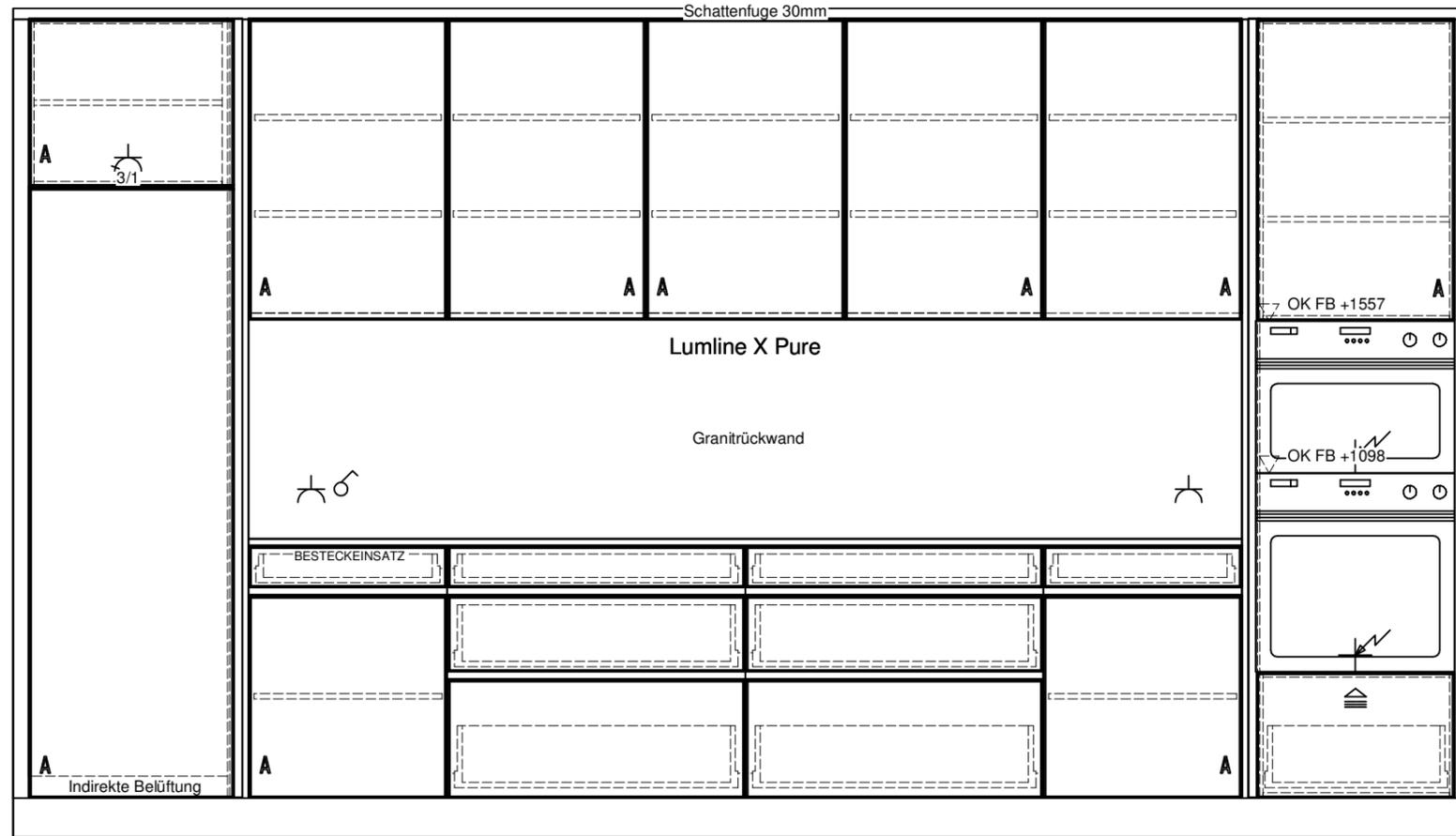
Anzahl		Beschreibung
1	STK	<b>Miele G17360-60SCVI</b> MIELE Geschirrspüler G 17360-60 SCVi AutoDos vollintegrierbar / 14 Massgedecke, Softkeys / Display mit Klartext, Automatische Dosierung mit PowerDisk, 10 Programme / QuickPowerWash, Option Express / AutoOpen, Startvorwahl bis 24 Std., Miele@home, 3D-MultiFlex-Schublade, Optische und akustische Funktionskontrolle, A+++ / A
1	STK	<b>Miele K37283IDF LI</b> links MIELE Kühlschrank K 37283 iDF LI Euro-60 cm / vollintegrierbar, Nischenhöhe 1772-1788 mm, Mit PerfectFresh-Zone: bis 3x länger frisch, Nutzinhalt Total: 284 l,, Kühlzone: 167 l,, PerfectFresh-Zone: 90 l,, 4-Stern-Gefrierzone: 27 l, Energieeffizienzklasse A+++ Bandung links



Masse aus Plan gemessen.

47 25 19 46  
 // 620 // 600 // 600 // 600 // 600 // 599 //  
 Ansicht A 19 25

30  
 889  
 20  
 661  
 20  
 762  
 118  
 2500  
 900

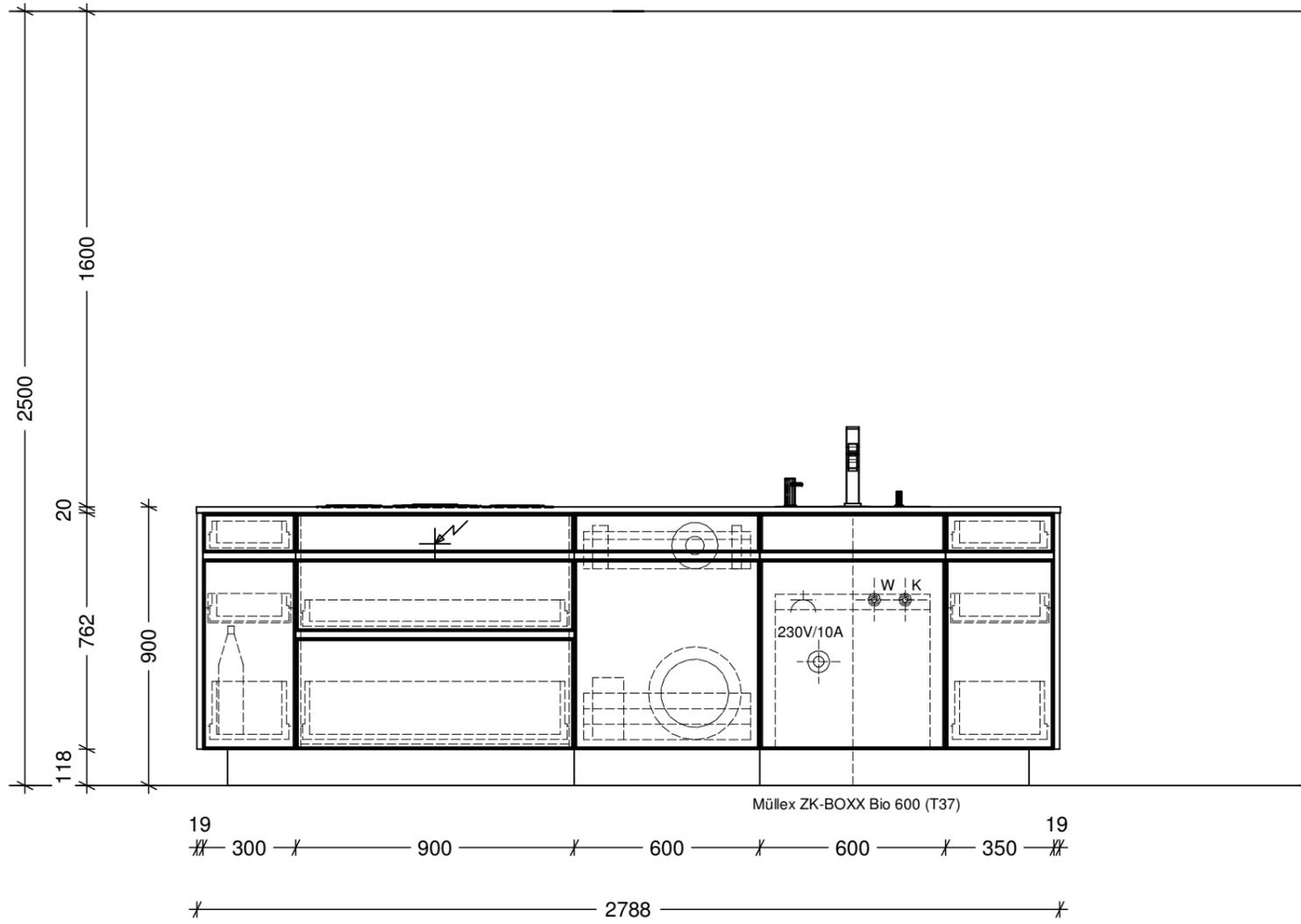


30  
 2352  
 118

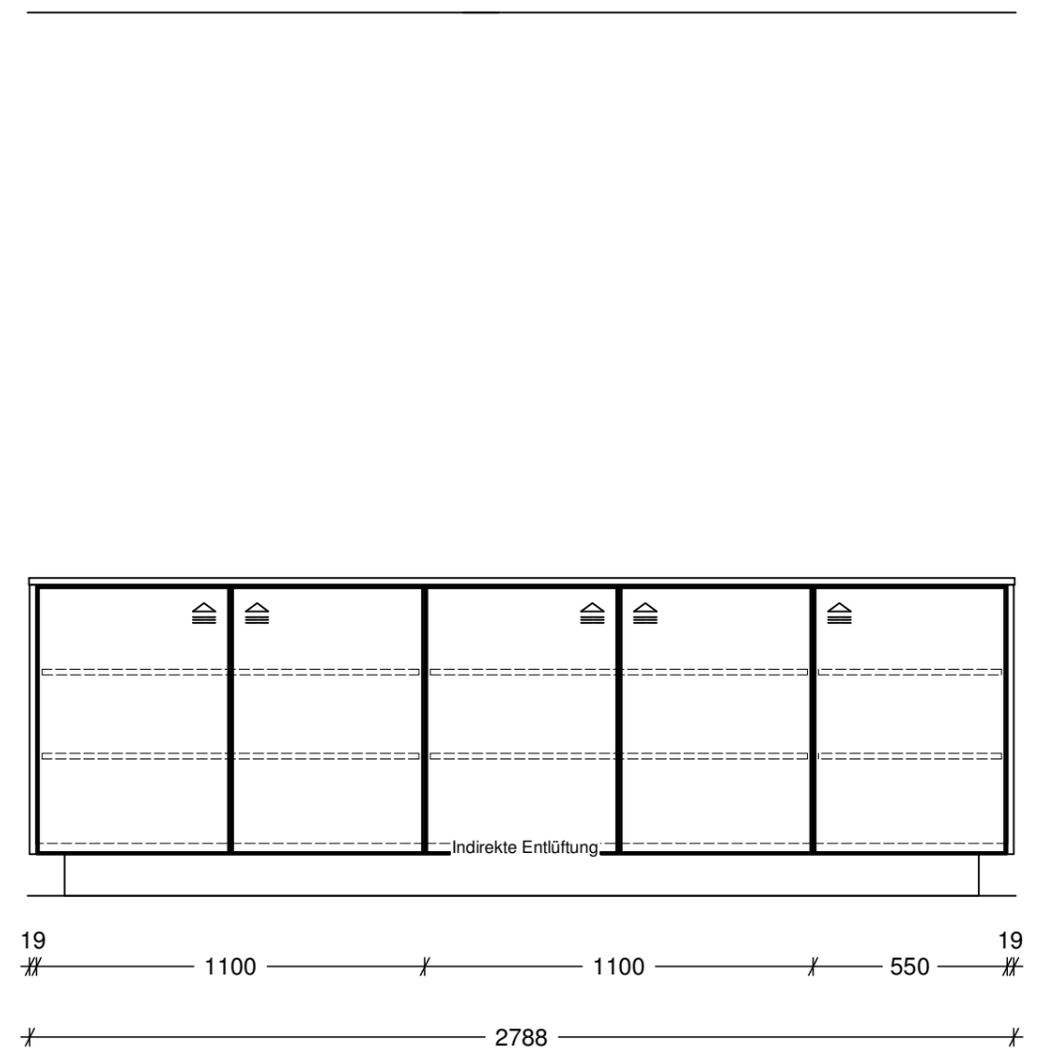
47 25 19 46  
 // 620 // 600 // 900 // 900 // 600 // 599 //  
 19 25

4400

Ansicht B



Ansicht C



**Architekt / Kunde:**

Architektur Pitbau Anstalt

Bergstrasse 4

FL-9497 Triesenberg

**Telefon:** 00423 262 30 93

**Fax:** 00423 262 60 45

**E-Mail:** architektur@pitbau.li

---

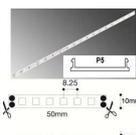
**Kommission:**

**Küche Wohnung 3 / 5**

Modell:	CST	Colora Starline
Sockelhöhe:	118	mm
Sockelzuschnitt:	128	mm
Frontfarbe:	U566VLBS	Weiss U566VL
Frontkante:	80L1	Weiss 80L1 1mm
Sichtseiten Farbe:	U566VLBS	Weiss U566VL
Sichtseitenkante:	80L1	Weiss 80L1 1mm
Sockelfarbe:	U566VLBS	Weiss U566VL
Korpuskante:	WED08	Weiss 0.8mm
Griff:	ED53U	Griffleiste ED53U
Griff Farbe:	DITO FRONT	
Griff Position:	W	waagrecht
Schubkasten:	SCST	Nova Pro Scala Stone mit Antirutschmatte

## Küche Wohnung 3 / 5

### Ausführungsbeschreibung / Modellbeschreibung

Anzahl	Beschreibung			
1	STK	<b>Ausführung</b>		
		Kücheneinrichtung gemäss Plan.		
1	STK	<b>Besteckeinsatz aus Kunststoff 600 mm</b> Artikel Bezeichnung: BBGV600		
1	STK	<b>Lumline X Pure LED Einbauleuchte</b> 9.6 W/lfm Länge: 2400,00 Beleuchtung: LUMXPUWW	mm aussen Lumline X Pure 9.6 W/lfm Profil P5 Nut 16.5/12 mm	
1	STK	<b>Abdeckung</b> Stein: KST Steinoberfläche: MATT Profil: G1 Stärke: 20 Massaufnahme: NP Fugeneinteilung: LI Kochfeldausschnitt: FLBU Spülbecken Montage: UN Spülbecken ohne Tropfteil	Kunststein: Space-Stone Rating A matt Profil G 1 mm Masse nach Plan durch Lieferant bestimmt flächenbündig von unten montiert	

## Küche Wohnung 3 / 5

### Ausführungsbeschreibung / Modellbeschreibung

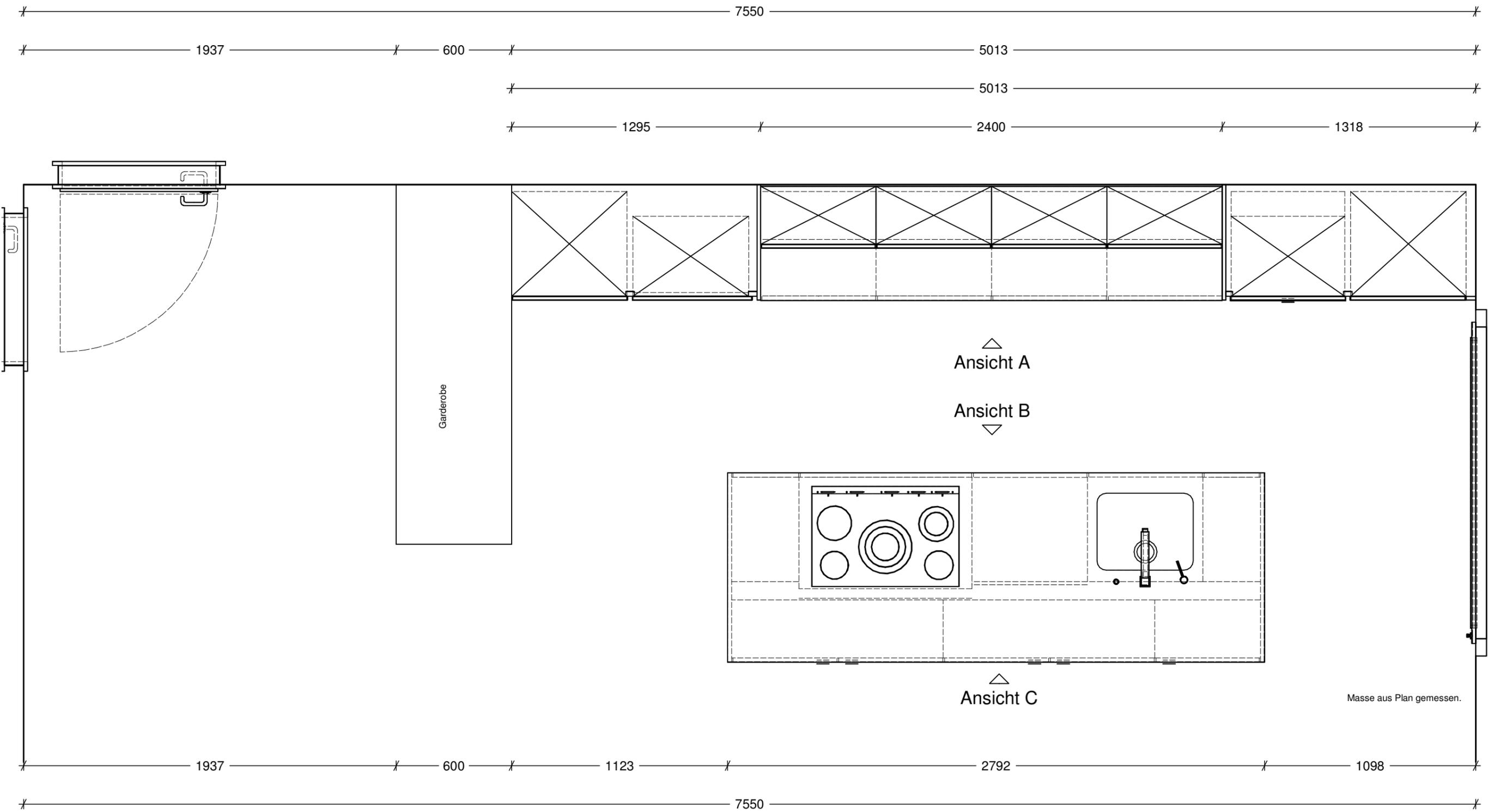
Anzahl	Beschreibung																								
1	<p><b>STK Rückwand Stein</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 30%;">Stein:</td> <td style="width: 20%;">KST</td> <td style="width: 30%;">Kunststein:</td> <td style="width: 20%;">Space-Stone Rating A</td> </tr> <tr> <td>Steinoberfläche:</td> <td>MATT</td> <td></td> <td>matt</td> </tr> <tr> <td>Profil:</td> <td>G1</td> <td></td> <td>Profil G 1</td> </tr> <tr> <td>Stärke:</td> <td>20</td> <td></td> <td>mm</td> </tr> <tr> <td>Massaufnahme:</td> <td>AM</td> <td></td> <td>Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant</td> </tr> <tr> <td>Fugeneinteilung:</td> <td>LI</td> <td></td> <td>durch Lieferant bestimmt</td> </tr> </table> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  </div>	Stein:	KST	Kunststein:	Space-Stone Rating A	Steinoberfläche:	MATT		matt	Profil:	G1		Profil G 1	Stärke:	20		mm	Massaufnahme:	AM		Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant	Fugeneinteilung:	LI		durch Lieferant bestimmt
Stein:	KST	Kunststein:	Space-Stone Rating A																						
Steinoberfläche:	MATT		matt																						
Profil:	G1		Profil G 1																						
Stärke:	20		mm																						
Massaufnahme:	AM		Masse inkl. Ausschnitt durch Lieferant																						
Fugeneinteilung:	LI		durch Lieferant bestimmt																						
1	<p><b>STK Franke Küchentechnik AG 122.0174.649</b> FRANKE, Becken, Largo, LAX 110 50 (41), Edelstahl, 530 x 440 mm, Drehknopfventil (integral), Untereinbau</p>																								
1	<p><b>STK Franke Küchentechnik AG 115.0031.130</b> FRANKE, Armatur, Armatur mit Zugauslauf, Tango Neo, Zugauslauf, Edelstahl, 11 l/min., 120.0, B</p>																								
1	<p><b>STK Franke Küchentechnik AG 119.0307.938</b> FRANKE, Spülmitteldispenser, Tango Neo, Edelstahl</p>																								
1	<p><b>STK Franke Küchentechnik AG 133.0391.835</b> FRANKE, Drucknopf Edelstahl</p>																								
1	<p><b>STK Suter Inox AG 40.002.066</b> SUTER INOX AG, BORA Pure Induktions-Kochfeld PURU mit integriertem Kochfeldabzug - Umluft</p>																								
1	<p><b>STK Miele H7264-60B ED</b> MIELE Backofen H 7264-60 B ED 400V PerfectClean, DirectSensor S, TFT Display (MultiLingua), Miele@home, SoftOpen / Close, Automatikprogramme / Klimagaren, Garraumvolumen 76 l / Halogen-Spot, PureLine, Edelstahl, A+</p>																								
1	<p><b>STK Miele DG7240-60 ED</b> MIELE Dampfgarer DG 7240-60 ED Bedienung DirectSensor S, TFT Display (MultiLingua), SoftOpen / SoftClose, Automatikprogramme, Druckloses Garen zwischen 40°C - 100°C, Grosser Edelstahlgarraum 40 l, Externe Dampferzeugung DualSteam, Miele@home, PureLine Edelstahl</p>																								

## Küche Wohnung 3 / 5

---

### Ausführungsbeschreibung / Modellbeschreibung

Anzahl		Beschreibung
1	STK	<b>Miele G17360-60SCVI</b> MIELE Geschirrspüler G 17360-60 SCVi AutoDos vollintegrierbar / 14 Massgedecke, Softkeys / Display mit Klartext, Automatische Dosierung mit PowerDisk, 10 Programme / QuickPowerWash, Option Express / AutoOpen, Startvorwahl bis 24 Std., Miele@home, 3D-MultiFlex-Schublade, Optische und akustische Funktionskontrolle, A+++ / A
1	STK	<b>Miele K37283IDF LI</b> links MIELE Kühlschrank K 37283 iDF LI Euro-60 cm / vollintegrierbar, Nischenhöhe 1772-1788 mm, Mit PerfectFresh-Zone: bis 3x länger frisch, Nutzinhalt Total: 284 l,, Kühlzone: 167 l,, PerfectFresh-Zone: 90 l,, 4-Stern-Gefrierzone: 27 l, Energieeffizienzklasse A+++ Bandung links



Garderobe

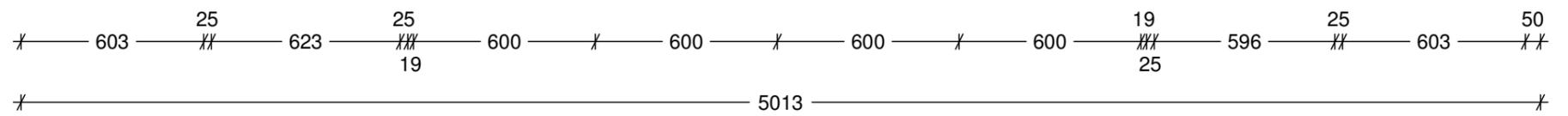
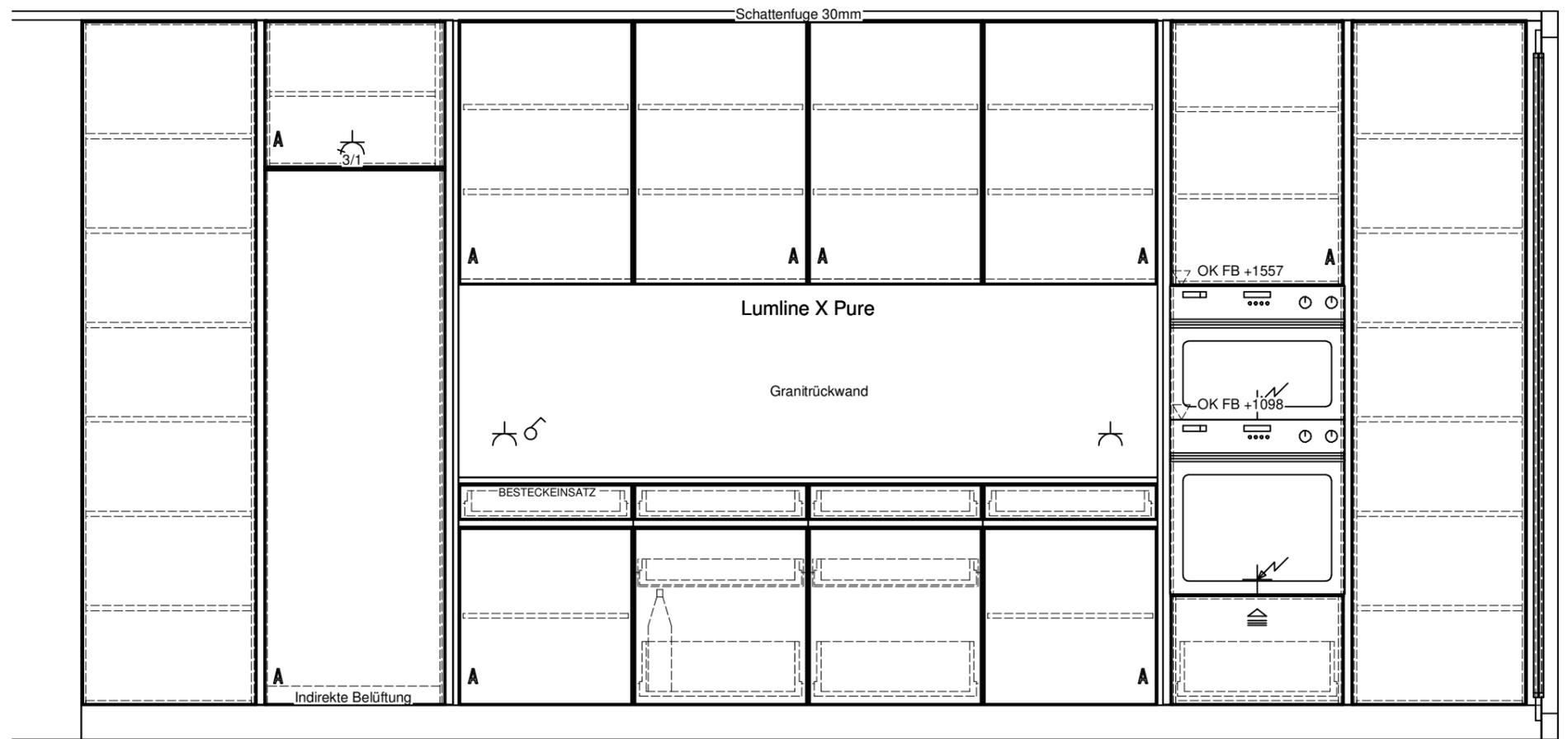
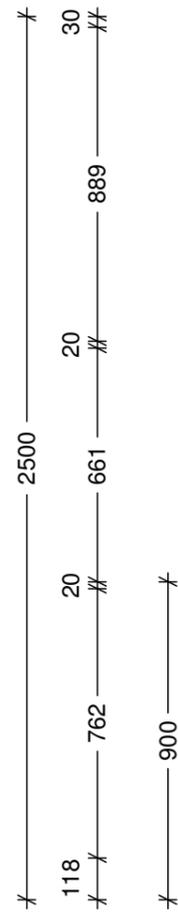
△  
Ansicht A

▽  
Ansicht B

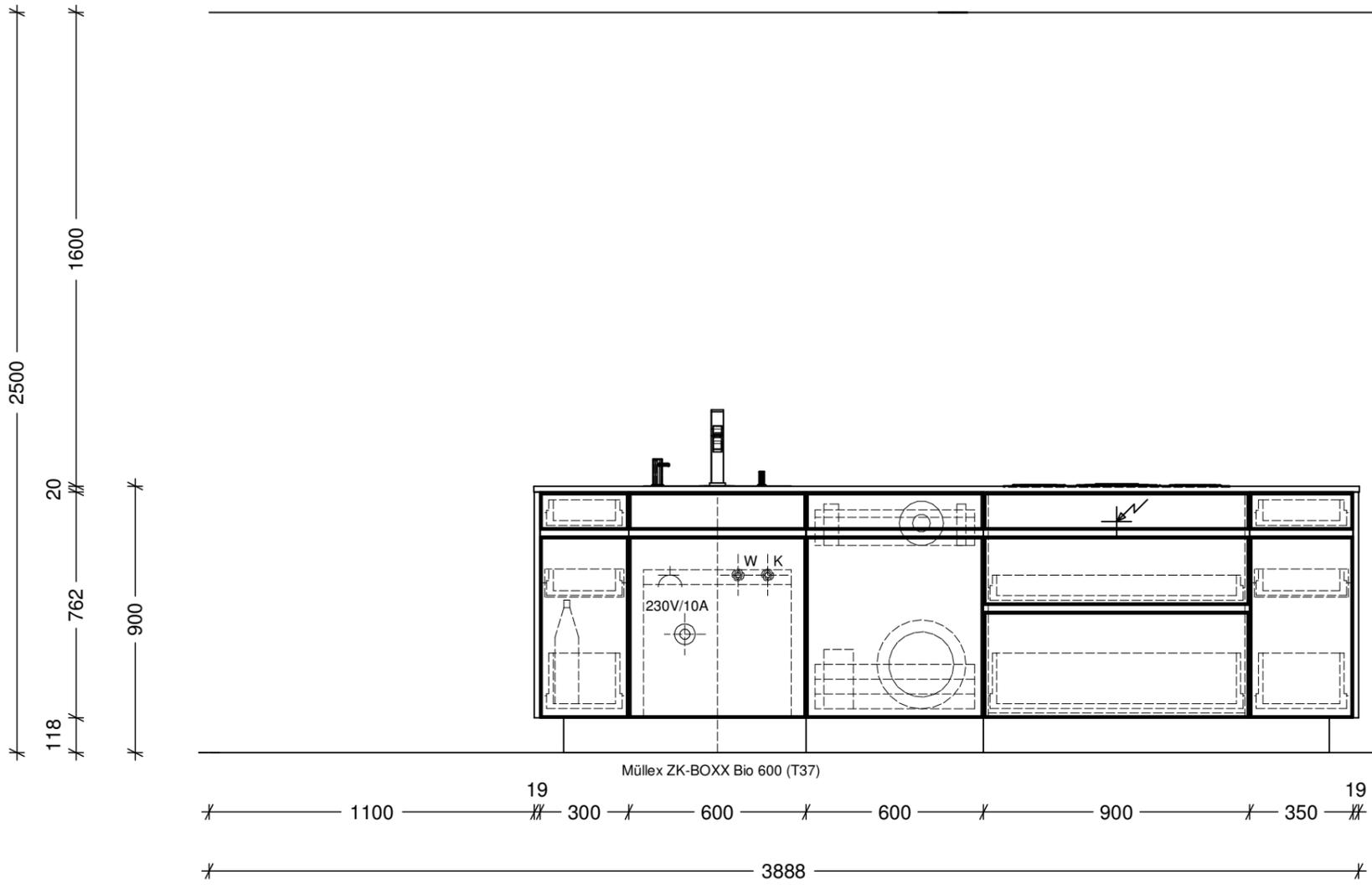
△  
Ansicht C

Masse aus Plan gemessen.

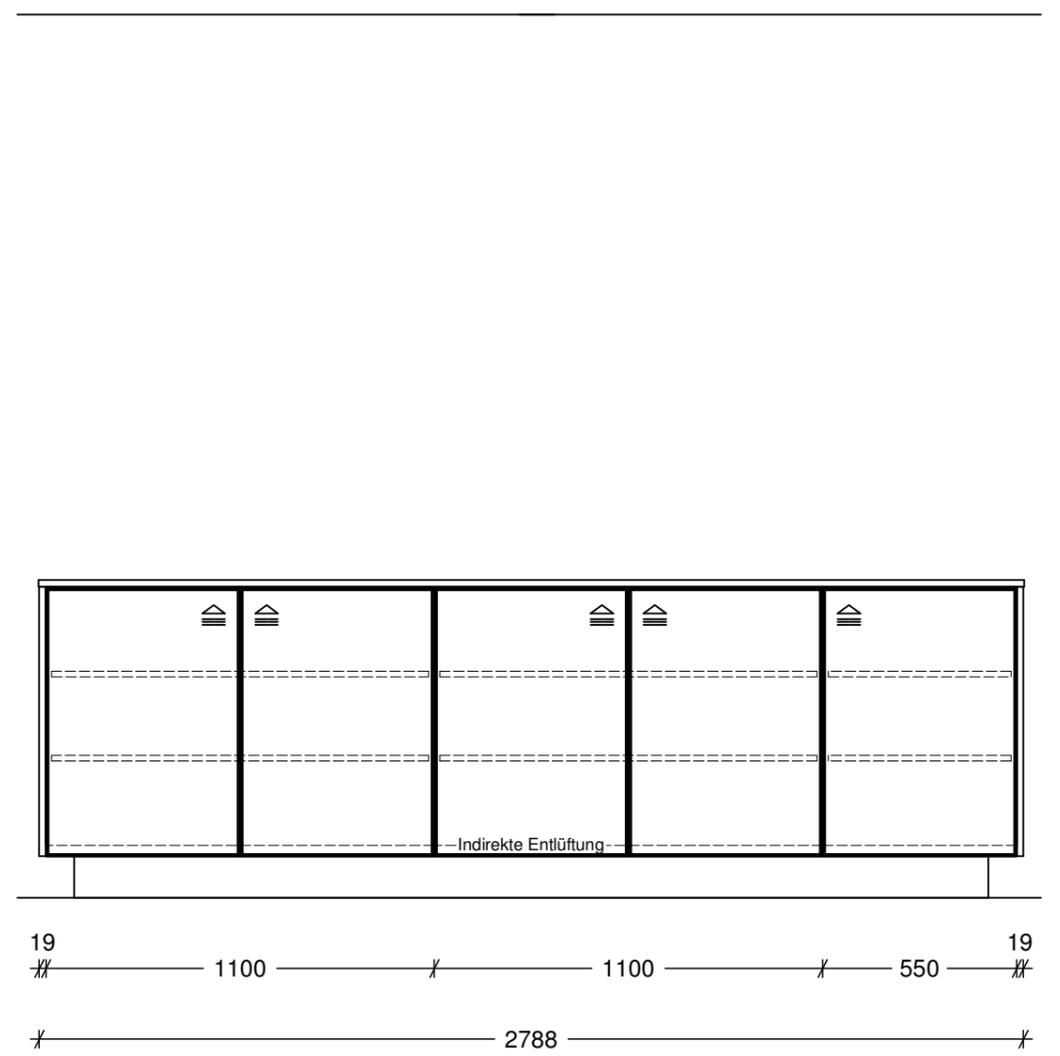
Ansicht A



Ansicht B



Ansicht C



Auswahl  
ankreuzen



Variante 1  
Art. Nr. 095-16  
SPR Silver 45/ 90/ 2 cm  
Gripp R11



Variante 2  
Art. Nr. 096-16  
SPR Ivory 45/ 90/ 2 cm  
Gripp R11



Variante 3  
Art. Nr. 097-16  
SPR Black 45/ 90/ 2 cm  
Gripp R11



Variante 4  
Art. Nr. 098-16  
SPR Beige 45/ 90/ 2 cm  
Gripp R11

Datum / Unterschrift

Datum

**BEMUSTERUNG**

**BODENBELÄGE AUSSEN**

Auswahl  
ankreuzen



Variante 1  
Art. Nr. 085-16  
SPR Silver 45/ 90/ 1 cm  
R9



Variante 2  
Art. Nr. 086-16  
SPR Ivory 45/ 90/ 1 cm  
R9



Variante 3  
Art. Nr. 087-16  
SPR Black 45/ 90/ 1 cm  
R9



Variante 4  
Art. Nr. 088-16  
SPR Beige 45/ 90/ 1 cm  
R9

Datum / Unterschrift

Datum

**BEMUSTERUNG**

**BODENBELÄGE NASSZELLEN**

Auswahl  
ankreuzen



Variante 1  
Landhausdielen Eiche  
markant strukturiert  
Klick Fertigparkett PARALOC  
weiss-geölt  
Stärke 13 mm  
Format 220 cm x 18.5 cm



Variante 2  
Landhausdielen Eiche  
markant strukturiert  
Klick Fertigparkett PARALOC  
natur-geölt  
Stärke 13 mm  
Format 220 cm x 18.5 cm



Variante 3  
Räuhereiche (kerngeräuchert)  
rustical strukturiert  
Holz-Park Objektdielen  
natur-vorgeölt  
Stärke 15 mm  
Format 189 cm x 18.6 cm

Datum / Unterschrift

Datum

**BEMUSTERUNG**

**BODENBELÄGE PARKETT**